

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 305 170	2 524 119	1 119 682
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	2 308 880	2 308 880	973 170
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	845 126	182 443	124 162
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	151 164	32 796	22 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125 685	109 393	139 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 430 855	2 633 513	1 259 221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	87 640	22 914	918
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 779	5 675	2 635
5.1	Дебиторская задолженность	1230	512 787	235 072	126 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 776	221	32
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	624 987	263 881	129 601
	БАЛАНС	1600	4 055 842	2 897 394	1 388 822

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	486 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(535 646)	(467 713)	(588 298)
	Итого по разделу III	1300	1 285 964	1 353 897	(102 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 544 156	1 232 758	1 459 333
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	286 104	245 503	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	286 104	245 503	-
	Итого по разделу IV	1400	1 830 260	1 478 261	1 459 333
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	750	13 451	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	938 868	51 785	31 777
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15201	630 882	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	939 618	65 236	31 777
	БАЛАНС	1700	4 055 842	2 897 394	1 388 822



Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(741)	(760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(741)	(760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 374	1 426
	Проценты к уплате	2330	(77 635)	(110 174)
	Прочие доходы	2340	288	381 335
	Прочие расходы	2350	(7 512)	(121 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 226)	150 732
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(553)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 292	(30 146)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 934)	120 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 934)	120 586
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Ларионова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	486 010	-	-	-	(588 298)	(102 288)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 335 600	-	-	-	120 585	1 456 185
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	120 585	120 585
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
дополнительный вклад участника в УК	3217	1 335 600	-	-	-	-	1 335 600
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	1 821 610	-	-	-	(467 713)	1 353 897
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(67 933)	(67 933)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(67 933)	(67 933)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 821 610	-	-	-	(535 646)	1 285 964

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2016 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 285 964	1 353 897	(102 288)



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности			ИНН	7805469623		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная		по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	675 637	245 888
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	101 088	47 100
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления по ДДУ	4114	573 175	198 403
прочие поступления	4119	1 374	385
Платежи - всего	4120	(901 513)	(199 737)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(879 690)	(183 605)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 341)	(393)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 481)	(8 570)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 001)	(7 169)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(225 876)	46 151
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	34 741
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	33 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 041
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(33 700)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(33 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 041

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	461 953	194 636
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	461 953	194 636
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(226 521)	(241 640)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(226 521)	(241 640)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	235 432	(47 004)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 556	188
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	220	32
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 776	220
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-		-
	5171	за 2016г.	-	-		-
	5180	за 2017г.	-	-		-
в том числе:	5190	за 2016г.	-	-		-
	5181	за 2017г.	-	-		-
	5191	за 2016г.	-	-		-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	182 443	662 983	(300)	-	845 126
	5250	за 2016г.	124 162	1 393 990	-	(1 335 710)	182 443
в том числе:							
Жилой Комплекс "Радуга"	5241	за 2017г.	182 443	589 756	300	-	771 899
	5251	за 2016г.	124 162	58 280	-	-	182 443
ЖК Авиаторов	5242	за 2017г.	-	73 227	-	-	73 227
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельные участки	5243	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2016г.	-	1 335 710	-	(1 335 710)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	455 085	-	-
	5287	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	33 700	(33 700)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
займы выданные	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	33 700	(33 700)	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	33 700	(33 700)	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	1 478 261	1 598 314	73 392	(1 074 204)	-	-	-	1 830 260		
в том числе:	5571	за 2016г.	1 459 333	1 436 030	365 615	(1 782 717)	-	-	-	1 478 261		
кредиты	5552	за 2017г.	-	359 958	-	(130 921)	-	-	-	229 037		
займы	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5553	за 2017г.	1 232 758	952 252	73 392	(943 283)	-	-	-	1 315 119		
	5573	за 2016г.	1 459 333	1 190 527	365 615	(1 782 717)	-	-	-	1 232 758		
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2017г.	245 503	286 104	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2016г.	-	245 503	-	-	-	(245 503)	X	286 104		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	65 236	1 311 781	4 243	(687 145)	-	X	X	245 503		
в том числе:	5580	за 2016г.	31 777	137 065	13 451	(117 057)	-	245 503	-	939 618		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	50 718	839 269	-	(583 125)	-	-	-	65 236		
	5581	за 2016г.	31 370	118 812	-	(99 464)	-	-	-	306 862		
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	50 718		
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	724	6 307	-	(5 931)	-	-	-	-		
	5583	за 2016г.	408	2 211	-	(1 895)	-	-	-	1 100		
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	2 847	(2 097)	-	-	-	724		
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	750		
займы	5565	за 2017г.	13 451	48 020	1 396	(62 867)	-	-	-	-		
	5585	за 2016г.	-	-	13 451	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2017г.	343	24 383	-	(24 702)	-	-	-	13 451		
	5586	за 2016г.	-	16 042	-	(15 699)	-	-	-	24		
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2017г.	-	393 802	-	(8 423)	-	-	-	343		
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	245 503	X	630 862		
Итого	5550	за 2017г.	1 543 497	2 910 095	77 635	(1 761 349)	-	X	X	2 769 878		
	5570	за 2016г.	1 491 110	1 573 095	379 066	(1 899 774)	-	X	X	1 543 497		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	65 050	21 996
Расходы на оплату труда	5620	312	301
Отчисления на социальные нужды	5630	94	94
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	12	365
Итого по элементам	5660	65 468	22 756
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(64 727)	(21 996)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	741	760

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	59 620	36 724	-
в том числе:				
аккредитивы	5801	59 620	36 724	-
Выданные - всего	5810	455 085	-	-
в том числе:				
залог земельных участков	5811	455 085	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

Раздел 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "Максима"
- 1.2. Юридический адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 12 августа 2008 г., основной государственный регистрационный N 1089847318098.

1.5. Уставный капитал предприятия на 01.01.17 г. был сформирован полностью и составляет 1 821 610 000 (Один миллиард восемьсот двадцать один миллион шестьсот десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Учредитель компании и единственный участник - ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001, ОГРН 1089847168267.

99,9 % долей ООО " МАВИС" владеет российская организация - ООО "УНР" ИНН 7805651230;

0,1% долей ООО «МАВИС» владеет российская организация – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993.

Конечными бенефициарами ООО "Максима" являются:

- Франус Т.Д.
- Коробов Н.В.
- Франус Д.В.
- Казакова В.А.

1.6. Единичный исполнительный орган ООО "Максима" - генеральный директор Ларионова Татьяна Владимировна.

2. Финансово-хозяйственная деятельность в 2017 году.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 24 ПБУ 4/99).

ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

2.1. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (ПБУ 6/2001).

На начало отчетного периода на балансе предприятия числится 9 земельных участков общей площадью 205 582 кв. м. На земельном участке площадью 27104 кв. м. (к.№ 47:07:0722001:373) и земельном участке площадью 28362 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:380) началось строительство Многоэтажного жилого комплекса «Цвета радуги» со встроенными помещениями общественного обслуживания, состоящего из 7 корпусов.

20 ноября 2017 году получено разрешение на строительство ЖК Авиаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:378, 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:384.

2.2. Состав выручки и затрат на производство (издержки обращения).

Основным видом деятельности ООО «Максима» является осуществление функций Застройщика. На данный момент ведется строительство 4 (четырёх) корпусов. Изыскательские работы, проектирование и строительство жилого комплекса начато на заемные средства. Реализация недвижимости осуществляется по договорам долевого участия (214-ФЗ).

Выручки по основному виду деятельности получено в 2017 году не было.

Затраты в незавершенном строительстве на 31.12.17 – 845 126 тыс. руб.

Затраты в незавершенном производстве на 31.12.17 - 87 630 тыс. руб.

В составе общехозяйственных расходов в 2017 году (всего – 741 тыс. руб.):

- аудит и консультации – 272 тыс. руб.;
- аренда – 50 тыс. руб.;
- оплата труда и страховые взносы – 406 тыс. руб.;
- прочие расходы – 13 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2017 год (всего – 7 512) тыс. руб.:

Банковское обслуживание – 159 тыс. руб.

Оценка недвижимости – 375 тыс. руб.

Налоги – 4 199 тыс. руб.

Затраты на субсидирование процентной ставки для дольщиков – 2 756 тыс. руб.

Прочие – 23 тыс. руб.

Проценты к уплате – 77 635 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2017 год (всего - 288 тыс. руб.):

Штрафные санкции дольщикам – 288 тыс. руб.

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/470301001

Проценты к получению – 1 374 тыс. руб.

2.3. Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 г. составила 512 787 тыс. руб., просроченной задолженности нет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 г. составила 2 769 878 тыс. руб., в т. ч. долгосрочные обязательства по ДДУ (доляшки корп. 3 ЖК «Цвета Радуги» - 286 104 тыс. руб., краткосрочные обязательства по ДДУ (доляшки корп. 1 ЖК «Цвета Радуги» (срок сдачи корпуса 4 квартал 2018г.) – 630 882 тыс. руб., задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 306 862 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

По состоянию на 31.12.16 г. дебиторская задолженность составляла 235 072 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.16 г. составляла 1 543 497 тыс. руб.

2.4. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Условный доход по налогу на прибыль за 2017 год: 16 845 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых активов: 16 292 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректировку условного дохода по налогу на прибыль отчетного периода, отсутствуют.

2.5. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в валюте.

Курсовые разницы, которые образуются по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отсутствуют, т.к. задолженность по договору займа б/н от 23.10.13 г. с Франус Т.Д. (уступка права требования от GLANTHUS INVESTMENTS LIMITED) была конвертирована в рубли по курсу на 09 января 2017 года.

Поскольку курс евро на 09 января 2017 года равен курсу евро на 31 декабря 2016 г., курсовые разницы не возникли.

3. Основные элементы учетной политики предприятия

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется, и бухгалтерская отчетность формируется лично руководителем (в случае приема на работу штатного главного бухгалтера – силами главного бухгалтера организации, в случае заключения договора оказания услуг – силами сторонних организаций).

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/470301001

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию и учитываются в составе МПЗ.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Расходы Застройщика учитываются на счете 20 в виде незавершенного производства до момента передачи квартир и нежилых помещений инвесторам.

3.1.7. Затраты по строительству объекта учитываются на счете 08.

3.1.8. Обществом принято решение не применять ПБУ 2/2008.

3.1.9. Доходы и расходы, связанные с куплей-продажей валюты (конвертацией) отражаются в "Отчете о финансовых результатах" свернуто (указывается только финансовый результат).

3.1.10. Долгосрочные депозиты учитываются в составе финансовых вложений.

3.1.11. Краткосрочные депозиты учитываются в составе денежных средств.

4. Информация о связанных сторонах.

4.1. Связанные стороны на 31.12.17 г.

Связанная сторона	Учредитель/учредители связанной стороны (другое)
ООО «Стройтек» ИНН 4703136066	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «ЛАМ» ИНН 7805474687	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «ПЕТЕРГОФСТРОЙ» ИНН 7805689812	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «СтройКвадро» ИНН 7805456293	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «СтройАрсенал» ИНН 7805651512	ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180, ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «МАВИС» ИНН 7805460162	ООО «УНР» ИНН 7805651230, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993
ООО «Альянс» ИНН 7805650967	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Казакова В.А.
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «Сфера» ИНН 7805697250	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В.
ООО «УНР» ИНН 7805651230	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Казакова В.А.

ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/470301001

ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580	Гр. РФ Франус Т.Д.
Ларионова Татьяна Владимировна	Генеральный директор ООО «Максимы»

4.2. Характер отношений со связанными сторонами.

В 2017 г. ООО «Максима» не выдавало займов, в т. ч. связанным сторонам.

Краткосрочные займы от связанных сторон:

- от ООО «МАВИС» (дог. № 25/04/17 от 25.04.17 г.): задолженность на 01.01.17 г. – отсутствует, получено в 2017 году - 48 020 тыс. руб. (11% годовых), погашено – 46 000 тыс. руб., остаток задолженности – 2 020 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – отсутствует, начислено за 2017 год – 1 452 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.17 г. – 1 452 тыс. руб. Вся задолженность по состоянию на 03.10.17 г. (2 020 тыс. руб. «тело» займа и 1 396 тыс. руб. процентов) переведена в состав долгосрочной задолженности в связи с получением ООО «Максима» банковского кредита, по условиям которого на выплаты по сторонним договорам займа и процентам по ним наложен мораторий до 03.10.20 г.

Долгосрочные займы от связанных сторон (на все выплаты наложен мораторий на выплаты с 03.10.2017 г. до 03.10.2020 г.):

- от ООО «МАВИС» (дог. № 09/11/17 от 09.11.17 г.): задолженность на 01.01.17 г. - отсутствует, получено в 2017 г. – 46 306 тыс. руб. (11% годовых), погашено – 0 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.17 г. – 46 306 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – отсутствует, начислено за 2017 год – 236 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.17 г. – 236 тыс. руб.

- от ООО "ЛАМ": задолженность на 01.01.17 г. и на 31.12.17 – отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – 13 451 тыс. руб. отсутствует, начислены проценты за 2016 год – 13 451 тыс. руб., погашено за 2017 – 200 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.17 г. – 13 251 тыс. руб.

- от ООО "СтройКвадро": задолженность на 01.01.17 г. – 74 920 тыс. руб., получено в 2017 г. – 7 670 тыс. руб. (10,5% годовых), погашено – 49 600 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.17 г. – 32 990 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – 13 313 тыс. руб., начислено за 2017 год - 6 702 тыс. руб., погашено за 2017 год – 0 тыс. руб., начисленные за 2017 год отсторнированы по условиям договора, в связи с получением

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

заемщиком отрицательного финансового результата по итогам 2017 года, задолженность по начисленным процентам – 13 313 тыс. руб.

- от Франус Т.Д. (Договор займа б/н от 23.10.2013): задолженность после конвертации на 09.01.17 г. – 896 256 тыс. руб., получено в 2017 г. – 0 тыс. руб. (8,5% годовых), погашено – 0 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.17 г. -896 256 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – 248 269 тыс. руб., начислено за 2017 год – 76 182 тыс. руб., переуступлена задолженность по договору об уступке Франус Д.В. – 100 000 тыс. руб., остаток задолженности по начисленным процентам – 224 450 тыс. руб.

В 2017 г. других краткосрочных и долгосрочных займов от связанных сторон ООО «Максима» не получало.

Услуги связанным сторонам в 2017 году не оказывались.

Оказано услуг связанными сторонами в 2017 году:

ООО «Альянс»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 01.01.17 г. - отсутствует.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.17 г. - отсутствует.

Оказано услуг - 59 тыс. руб. (аренда офиса);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 31.12.17 г. - 59 тыс. руб.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.17 г. - отсутствует.

ООО «МАВИС-СТРОЙ»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 01.01.17 г. - 630 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.17 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 19 724 тыс. руб. (технический надзор – 3 044 тыс. руб., услуги технического заказчика – 14 478 тыс. руб., предпроектные сваи – 2 202 тыс. руб.);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 31.12.17 г. – 17 130 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.17 г. - отсутствует.

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

ООО "МАВИС":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 01.01.17 г. – 14 044 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.17 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 67 345 тыс. руб. (агентские услуги по продаже недвижимости – 59 437 тыс. руб., услуги технического Заказчика – 7 734 тыс. руб., сопровождение - юридическое, бухгалтерское, кадровое, ИТ - 174 тыс. руб.);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 31.12.17 г. – 27 938 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.17 г. - отсутствует.

ООО "МАВИС-Монолит":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за оказанные услуги на 01.01.17 г. – 36 044 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.17 г. – 20 453 тыс. руб.

Оказано услуг – 681 541 тыс. руб. (в т. ч. по договорам генерального подряда – 611 630 тыс. руб., авторский надзор – 600 тыс. руб., испытания – 5 311 тыс. руб., услуги технического заказчика – 64 000 тыс. руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за оказанные услуги на 31.12.17 г. – 259 088 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.17 г. – 11 268 тыс. руб.

5. Учет расходов по займам и кредитам от сторонних организаций и физлиц.

- от ПАО БАНК ВТБ: задолженность на 01.01.17 г. - отсутствует, получено в 2017 г. – 359 958 тыс. руб. (10,81% годовых), погашено – 130 921 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.17 г. – 229 037 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.17 г. – отсутствует, начислено за 2017 год – 2 847 тыс. руб., погашено – 2 096 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.17 г. – 750 тыс. руб. Срок кредита – до 02.10.20 г., общая сумма кредита – 862 000 тыс. руб.

В обеспечение исполнения собственных обязательств перед ПАО БАНК ВТБ по кредитному договору № 32/17 от 03.10.17 г., ООО «Максима» заложило 5 (пять) земельных участков по залоговой стоимости 455 085 тыс. руб. (кад. № 47:07:07:22001:373, 47:07:07:22001:374, 47:07:07:22001:381, 47:07:07:22001:382, 47:07:07:22001:385).

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

6. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения на 31.12.17 г. - отсутствуют.

7. Денежные средства и их эквиваленты.

По состоянию на 31.12.17г. средства, размещенные на расчетных счетах Общества, составляли 9 776 тыс. руб.

8. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников составила 1 человек.

9. Сведения о чистых активах и уставном капитале Общества.

Информация о чистых активах Общества и его Уставном капитале за последние три года представлена ниже в таблице:

Показатель	Значение показателя					
	в тыс.руб.			в % к валюте баланса		
	31.12.15	31.12.16	31.12.17	31.12.15	31.12.16	31.12.17
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	- 102 288	1 353 897	1 285 964	- 7,37%	46,73%	31,71%
2. Уставный капитал	486 010	1 821 610	1 821 610	34,99%	62,87%	44,91%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	- 588 298	- 467 713	- 535 646	- 42,36%	- 16,14%	- 13,2%

По состоянию на 31.12.2017 г. чистые активы имеют положительное значение: – 1 285 964 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 г. размер чистых активов менее уставного капитала, что связано с убытками по текущей деятельности в связи с реализацией долгосрочного проекта по строительству ЖК «Цвета Радуги». В 2018 году планируется передача корпуса 1 дольщикам в рамках заключенных договоров долевого участия, в 2019 году – передача дольщикам корпуса 3, в результате которых планируется погашение убытков прошлых периодов и превышение стоимости чистых активов над величиной уставного капитала Общества.

Срок окончания строительства ЖК «Цвета радуги» - 4 квартал 2023 года.

ООО «Максима» планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

10. События после отчетной даты. Условные обязательства (активы).

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

Условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать, на 31.12.2017 г. в Обществе отсутствуют.

11. Прочие сведения.

В течение 2017 г. и на дату предоставления отчетности никаких крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, Организацией не осуществлялось.

Непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты не происходило.

Также, после отчетной даты, отсутствуют официальные публикации о каких-либо значимых действиях органов государственной власти (национализация, переоценка и т.п.).

Решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

Генеральный директор

ООО «Максима»



Т.В.Ларионова

ООО "МАКСИМА"

ИНН 7805469623, КПП 470301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области (код 4703) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО "МАКСИМА", ИНН 7805469623, КПП 470301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.03.2018** в **08.25.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, вид документа 0, период за 12 месяцев, квартальный (код 34), отчетный год 2017

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUHOTCH_4703_4703_7805469623470301001_20180326_4b539fa4-d36f-49da-9771-a2f7c154b071,

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области (код 4703)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2018** и принята налоговым органом **26.03.2018**,

регистрационный номер 46940494

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:

Название: ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области
ИНН: 004703011250

Подписант: Котляров Валерий Николаевич

Серийный номер сертификата: eaa6d9f36a0d080e7113fd893d04f84

подпись верна.

ПОДПИСАНО и ОТПРАВЛЕНО

АРГОС
Электронный документооборот

ООО «МАКСИМА»

ИНН 7805469623, КПП 470301001

*(реквизиты налогоплательщика (представителя):**- полное наименование организации, ИНН/КПП;**- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))***Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 4703 настоящим документом подтверждает, что
*(код налогового органа)*ООО «МАКСИМА», ИНН 7805469623, КПП 470301001*(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))*

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, КНД 0710099, вид документа 0, период за 12 месяцев,
квартальный (код 34), отчетный год 2017*(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)*

представленной в файле

NO_VUNOTCH_4703_4703_7805469623470301001_20180326_4b539fa4-d36f-49da-9771-a2f7c154b071*(наименование файла)*

не содержится ошибок (противоречий).

4703*(наименование, код налогового органа)*

Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:

Название: ИФНС России по Всеволожскому району

Ленинградской области

ИНН: 004703011250

Подписант: Котляров Валерий Николаевич

Серийный номер сертификата:

eaa6d9f36a0d080e7113fd893d04f84

подпись верна.

ПОДПИСАНО и ОТПРАВЛЕНО

	Код ИФНС	4703
от ООО «Максима»,		
ИНН 7805469623, КПП 470301001		
<i>(Наименование организации, ИНН/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН; Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, ИНН (при наличии))</i>		

Обращение

Номер обращения:

1

Реквизиты налогоплательщика:

**Наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:**

ООО «Максима»

Адрес (место нахождения/место жительства):*(Индекс, код региона, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, кв.)*

188662

47 регион, Всеволожский р-н р-н, Мурино п, Привокзальная пл, д. 1-А, корп. 1, кв. 75-Н

ИНН организации:**(ИП, физического лица)**

7805469623

КПП организации:

470301001

Код инспекции ФНС России, которая формирует письмо

4703

Максима Пояснения 1 - 9 к Бухгалтерскому балансу на 31.12.17 г.

(текст обращения)

Приложение: количество файлов

17

Наименование файлов приложений (при наличии)

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 1.xls

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 2.xls

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 3.xls

Пояснения 2. Основные средства. Лист 1.xls

Пояснения 2. Основные средства. Лист 2.xls

Пояснения 2. Основные средства. Лист 3.xls

Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист 1.xls

Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист 2.xls

Пояснения 4. Запасы. Лист 1.xls

Пояснения 4. Запасы. Лист 2.xls

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 1.xls

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 2.xls

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 3.xls

Пояснения 6. Затраты на производство.xls

Пояснения 7. Оценочные обязательства.xls

Пояснения 8. Обеспечения обязательств.xls

Обращение представлено уполномоченным представителем налогоплательщика

1

(ДА- 2, НЕТ- 1)

26 марта 2018 г.

Руководитель: _____
организации (физическое лицо,
уполномоченный представитель)

/ Ларионова Татьяна Владимировна/
(Ф.И.О.)

Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:

Название: ООО Максима

ИНН: 007805469623

Подписант: Ларионова Татьяна Владимировна

Должность: Генеральный директор

Серийный номер сертификата: 222031a5d15008ea4e7113ba77bd97a71

подпись верна.

ПОДПИСАНО и ОТПРАВЛЕНО



Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя(физического лица), ИНН (при наличии))

9965

*(электронный адрес (идентификатор абонента))*подтверждает, что **26.03.2018** в **08.32.57** был получен документ в файле (файлах)

IU_OBRNP_4703_4703_7805469623470301001_20180326_D67FCD65-EFB4-73E8-3392-8AB7659BB660,

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 1,

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 2,

Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист 3,

Пояснения 2. Основные средства. Лист 1,

Пояснения 2. Основные средства. Лист 2,

Пояснения 2. Основные средства. Лист 3,

Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист 1,

Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист 2,

Пояснения 4. Запасы. Лист 1,

Пояснения 4. Запасы. Лист 2,

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 1,

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 2,

Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Лист 3,

Пояснения 6. Затраты на производство,

Пояснения 7. Оценочные обязательства,

Пояснения 8. Обеспечения обязательств,

Пояснения 9. Государственная помощь,

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО Максима, 7805469623/ 470301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BH780535422@DIONIS4.ARGOSGRP.RU

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 4703

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4703

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:

Название: МИ ФНС России по ЦОД
ИНН: 007733535730**ПОДПИСАНО и ОТПРАВЛЕНО**

Подписант: МИ ФНС России по ЦОД
Серийный номер сертификата:
eaa6d9f36a0d280e811921c1e1eb742
подпись верна.

