

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87375533		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7805469623		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 897 899	4 590 283	3 305 170
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	1 821 820	1 821 820	2 308 880
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	2 633 409	2 426 324	845 126
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	442 670	342 138	151 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75 684	143 239	125 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 973 583	4 733 521	3 430 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	310 906	221 712	87 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 553	32 793	14 779
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 450 378	850 988	512 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 281 751	845 380	512 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 710	102 226	9 776
	Прочие оборотные активы	1260	9	8	5
	Итого по разделу II	1200	1 894 556	1 207 727	624 987
	БАЛАНС	1600	6 868 140	5 941 248	4 055 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 648)	(616 266)	(535 646)
	Итого по разделу III	1300	1 730 962	1 205 344	1 285 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 648 751	1 525 962	1 544 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	797 831	478 160	286 104
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	560 986	478 160	286 104
	Итого по разделу IV	1400	2 446 582	2 004 122	1 830 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	986	40	750
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 689 610	2 731 742	938 868
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	2 417 290	2 288 862	630 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 690 595	2 731 782	939 618
	БАЛАНС	1700	6 868 140	5 941 248	4 055 842



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 135 784	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	1 001 596	-
	Продажа недвижимости	21102	134 188	-
6	Себестоимость продаж	2120	(372 875)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(290 124)	-
	Продажа недвижимости	21202	(82 751)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	762 909	-
6	Коммерческие расходы	2210	(8 464)	(1 213)
6	Управленческие расходы	2220	(204)	(508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	754 241	(1 721)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 610	965
	Проценты к уплате	2330	(79 868)	(76 404)
	Прочие доходы	2340	1 135	594
	Прочие расходы	2350	(20 392)	(21 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	660 726	(98 173)
	Текущий налог на прибыль	2410	(67 554)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 963)	(2 081)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(67 554)	17 553
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	525 618	(80 620)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	525 618	(80 620)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.