

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</u>	по ОКПО	87375533	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805469623	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 631 031	4 590 283	3 305 170
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 821 820	1 821 820	2 308 880
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	2 417 168	2 426 324	845 126
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	1150	392 043	342 138	151 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 214	143 239	125 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 723 245</b>	<b>4 733 522</b>	<b>3 430 855</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	302 875	221 712	87 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 562	32 793	14 779
	Дебиторская задолженность	1230	1 479 096	850 988	512 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 314 242	845 380	512 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 507	102 226	9 776

Прочие оборотные активы	1260	6	8	5
Итого по разделу II	1200	1 830 046	1 207 727	624 987
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 553 291</b>	<b>5 941 248</b>	<b>4 055 842</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(216 609)	(616 266)	(535 646)
	Итого по разделу III	1300	1 605 001	1 205 344	1 285 964
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 659 563	1 525 962	1 544 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	401	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	872 084	478 160	286 104
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	872 084	478 160	286 104
	Итого по разделу IV	1400	2 532 048	2 004 122	1 830 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	933	40	750
	Кредиторская задолженность	1520	2 415 309	2 731 742	938 868
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	1 802 792	2 288 862	630 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 416 243	2 731 782	939 618
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 553 291	5 941 248	4 055 842

Руководитель


Дарионова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	87375533		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	862 329	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	760 006	-
	Продажа недвижимости	21102	102 323	-
	Себестоимость продаж	2120	(282 126)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(216 077)	-
	Продажа недвижимости	21202	(66 049)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	580 203	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 460)	-
	Управленческие расходы	2220	(204)	(376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	573 539	(376)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 178	564
	Проценты к уплате	2330	(59 737)	(59 737)
	Прочие доходы	2340	1 006	176
	Прочие расходы	2350	(17 035)	(3 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	502 951	(63 360)
	Текущий налог на прибыль	2410	(51 868)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 704)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(401)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(51 025)	12 672
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	399 657	(50 688)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	399 657	(50 688)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 октября 2019 г.