

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</u>	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87375533		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	7805469623		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 096 092	5 775 800	5 394 771
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	228 687
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	5 331 482	5 073 147	4 594 672
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	764 610	702 653	571 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 096 092	5 775 800	5 414 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	908 384	656 656	498 548
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 290	105 333	69 185
	Дебиторская задолженность	1230	2 205 836	2 088 904	1 805 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 370 468	1 304 761	1 535 277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 922 475	258 407	1 248 420
Прочие оборотные активы	1260	9	13	14
Итого по разделу II	1200	5 169 995	3 109 313	3 621 640
БАЛАНС	1600	11 266 087	8 885 113	9 035 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	500 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	541 265	443 909	407 224
	Итого по разделу III	1300	941 265	943 909	1 407 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 962
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 845 973	745 523	2 869 776
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 845 973	745 523	2 869 776
	Итого по разделу IV	1400	1 845 973	745 523	2 873 738
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 533	34 777	874 404
	Кредиторская задолженность	1520	8 451 317	7 160 903	3 772 275
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	8 047 390	6 659 154	3 303 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	108 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 478 850	7 195 681	4 754 956
	БАЛАНС	1700	11 266 087	8 885 113	9 035 919

Руководитель

(подпись)

Парионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	94 594	237 807
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	86 611	113 185
	Продажа недвижимости	21102	7 983	124 601
	Себестоимость продаж	2120	(10 430)	(75 303)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика		(8 210)	(8 741)
	Продажа недвижимости		(2 220)	(66 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 164	162 504
	Коммерческие расходы	2210	(79)	(4 671)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 085	157 833
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 483	8 935
	Проценты к уплате	2330	-	(727)
	Прочие доходы	2340	222	67
	Прочие расходы	2350	(1 080)	(1 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 710	164 755
	Налог на прибыль	2410	(24 354)	(33 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 354)	(18 487)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(14 563)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 356	131 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 356	131 704
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Парионова Татьяна Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022

