

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО 87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 063 996	4 590 283	3 305 170
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 821 820	1 821 820	2 308 880
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	1 963 559	2 426 324	845 126
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	278 617	342 138	151 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	134 902	143 239	125 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 198 898	4 733 521	3 430 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 870	221 712	87 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 977	32 793	14 779
	Дебиторская задолженность	1230	1 167 176	850 988	512 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 113 277	845 380	512 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 953	102 226	9 776
	Прочие оборотные активы	1260	16	8	5
	Итого по разделу II	1200	1 728 993	1 207 727	624 987
	БАЛАНС	1600	5 927 891	5 941 248	4 055 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(503 356)	(616 266)	(535 646)
	Итого по разделу III	1300	1 318 254	1 205 344	1 285 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 550 505	1 525 962	1 544 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 866	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	907 783	478 160	286 104
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	14501	907 783	478 160	286 104
	Итого по разделу IV	1400	2 464 155	2 004 122	1 830 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40	40	750
	Кредиторская задолженность	1520	2 145 442	2 731 742	938 868
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	15201	1 782 999	2 288 862	630 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 145 482	2 731 782	939 618
	БАЛАНС	1700	5 927 891	5 941 248	4 055 842

Руководитель

(подпись)

Парионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	270 736	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	270 736	-
	Себестоимость продаж	2120	(92 358)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	(92 358)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 378	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 078)	-
	Управленческие расходы	2220	(98)	(128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 202	(128)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 222	178
	Проценты к уплате	2330	(19 693)	(19 693)
	Прочие доходы	2340	623	33
	Прочие расходы	2350	(14 841)	(1 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 513	(20 856)
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 400)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 701)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 866)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 337)	4 171
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 910	(16 685)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 910	(16 685)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

