

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества, вносимого участником в качестве дополнительного вклада в уставный капитал
ООО "Максима"**

г. Санкт-Петербург

"09" декабря 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу «23» апреля 2008г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №006926257) ОГРН 1089847168267, ИНН 7805460162 КПП 780501001, в лице Генерального директора Коробова Николая Валентиновича, действующего на основании Устава, владеющее долей в размере 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Максима» ИНН 7805469623 (зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу «12» августа 2008г. за ОГРН 1089847318098), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Максима» (ИНН 7805469623, ОГРН 1089847318098), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Ларионовой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии со ст. 19 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Единственный участник передает, а Общество принимает в качестве дополнительного неденежного вклада в уставный капитал Общества следующее имущество:

- земельный участок площадью 20 444 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, кадастровый номер 47:07:0722001:384, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Рыночная стоимость земельного участка составляет **221 500 000, 00 (двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп.**, принадлежащий Единственному участнику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ №336540 от "31" июля 2014 года);

- земельный участок площадью 24 506 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, кадастровый номер 47:07:0722001:378, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Рыночная стоимость земельного участка составляет **264 500 000 (Двести шестьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.**, принадлежащий Единственному участнику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ №336541 от "31" июля 2014 года).

2. Общая стоимость имущества, указанного в п.1. настоящего Акта, вносимого Единственным участником в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал Общества составляет **486 000 000,00 (Четыреста восемьдесят шесть миллионов) руб. 00 коп.** Стоимость имущества определена Отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков в количестве 2 (двух) единиц № ИО-1214-09 от 05 декабря 2014 года, разработанным ООО "ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ".

3. Единственный участник подтверждает, что имущество, указанное в п.1. настоящего Акта, принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом залога и свободно от прав третьих лиц.

4. С момента подписания настоящего Акта Сторонами, обязательство Единственного участника по внесению дополнительного вклада в уставный капитал Общества, согласно Решения единственного участника ООО "Максима" от "08" декабря 2014 года, считается исполненным. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один- для Единственного участника, один- для Общества, один- для налогового органа и один- для органа, осуществляющего гос. регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Единственный участник:
ООО "МАВИС"

Генеральный директор

М.П.



Н.В. Коробов

Общество:
ООО "Максима"

Генеральный директор

М.П.



Т.В. Ларионова