



Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «СОЮЗ-АУДИТ»

160009 г. Вологда, ул. Чехова, дом 37, строение 3, пом.17.

Участникам общества с
ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная индустрия»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» (ОГРН 1033500040530 160014, Россия, г. Вологда, ул. Саммера д.49), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО аудиторская
фирма «Союз-Аудит»



Л. Е. Есина

«30» марта 2018 года

Сведения об аудиторе

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Союз-Аудит»

ОГРН 1023500881557

Местонахождения: 160009, г. Вологда, ул. Чехова, д.37, строение 3, пом. 17

ООО АФ «Союз-Аудит» является членом саморегулируемой организация аудиторов

«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА), ОРНЗ 11203065055 от 17.09.2012 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН 3525108923
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность ОКВЭД 41.2
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл, г.Вологда, ул.Саммера, д.49

Коды		
0710001		
21	3	2018
54005844		
3525108923		
41.2		
65		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 073 587	1 295 443	949 036
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	195 319	204 452	217 871
1,2	Оборудование к установке	1152	4 383	10 635	6 367
	Приобретение земельных участков	1153	49 247	49 247	49 247
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	824 638	1 031 109	675 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 073 587	1 295 443	949 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	379 643	428 658	472 457
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	31 356	58 714	52 171
3,1	товары отгруженные	1212	329 153	344 499	402 498
3,1	готовая продукция	1213	19 134	25 445	17 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 089	368 679	293 231
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	13 445	28 211	25 060
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	228 212	250 695	217 898
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	14	183	858
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	36	36	60
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	2	16	2
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	39 380	89 538	49 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 647	18 121	17 663
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	657	18 121	17 663
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	419 990	-	-
	Депозитные счета	1243	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 702	1 377	263
в том числе:				
Каса организации	1251	-	5	83
Расчетные счета	1252	2 702	1 372	180
Прочие оборотные активы	1260	605	420	279
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	165	143	175
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	440	277	104
Итого по разделу II	1200	1 084 686	817 255	783 893
БАЛАНС	1600	2 158 273	2 112 698	1 732 929

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 303	74 292	68 968
	Итого по разделу III	1300	494 303	74 302	68 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 030	116 540	112 440
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 030	116 540	112 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 076	9 041	18 671
	Кредиторская задолженность	1520	1 144 932	1 256 143	1 152 357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 079 884	1 194 210	1 093 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	5 010	3 639	5 547
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 764	2 158	3 594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	672	1 455	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 061	3 011	4 244
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	945	272	367
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	53 596	51 398	44 509
	Доходы будущих периодов	1530	408 932	656 672	380 483
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	408 932	656 672	380 483
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 575 940	1 921 856	1 551 511
	БАЛАНС	1700	2 158 273	2 112 698	1 732 929

Руководитель  Швецов Р.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	21	3	2018
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	54005844		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3525108923		
	по ОКЕИ	41.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	247 837	292 310
	Себестоимость продаж	2120	(222 240)	(246 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 597	45 937
	Коммерческие расходы	2210	(12 258)	(11 824)
	Управленческие расходы	2220	(12 593)	(11 806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	746	22 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	569	783
	Проценты к уплате	2330	(19 262)	(23 504)
	Прочие доходы	2340	71 819	50 772
	Прочие расходы	2350	(53 279)	(44 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	593	5 776
	Текущий налог на прибыль	2410	(338)	(61)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(244)	(391)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции(пени, штрафы)	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11	5 324

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11	5 324
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Швецов Р.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды		
0710003		
21	3	2018
54005844		
3525108923		
41.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	10	(-)	-	-	68 968	68 978
3210	Увеличение капитала - всего: За 2016 г. ²	-	-	-	-	5 324	5 324
	в том числе:						
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	5 324	5 324
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3221	x					
переоценка имущества	3222	x	x				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)					
уменьшение количества акций	3225	(-)					
реорганизация юридического лица	3226	(-)					
дивиденды	3227	x					
Изменение добавочного капитала	3230	x					
Изменение резервного капитала	3240	x					
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	10	(-)				74 302
Увеличение капитала - всего:	3310	419 990					420 001
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x				
переоценка имущества	3312	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x					
дополнительный выпуск акций	3314	-					
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-					
реорганизация юридического лица	3316	419 990					
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	419 990
в том числе:							
убыток	3321	x	x				
переоценка имущества	3322	x	x				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x					
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)					
уменьшение количества акций	3325	(-)					
реорганизация юридического лица	3326	(-)					
дивиденды	3327	x					
Изменение добавочного капитала	3330	x					
Изменение резервного капитала	3340	x					
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	420 000	(-)				494 303

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	903 235	730 974	449 461

Руководитель
Швецов Р.А.
(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

Приложение
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
 за 2017 г.

Организация ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
21	3	2018
54005844		
3525108923		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	475 963	596 337
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	190 055	175 011
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	285 908	421 326
Платежи - всего	4120	(468 877)	(594 883)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(353 094)	(557 839)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 249)	(14 255)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 262)	(22 728)
налога на прибыль организаций	4124	-	61
прочие платежи	4129	(86 272)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 086	1 454

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 275	5 966
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 275	5 966
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 275	5 966
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 137	93 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 137	93 990
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(62 173)	(100 296)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62 173)	(100 296)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 036)	(6 306)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 325	1 114
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 377	263
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 702	1 377
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Швецов Р.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к балансу и отчету о фин.результатах за 2017 год ООО "Жилищно-строительная индустрия" (в тыс.руб)

1.1.Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	279498	(75046)	7306	(29252)	23803	(10990)			257552	(62233)
	5210	за 20 16 г. ²	282029	(64158)	4261	(6792)	1792	(12680)			279498	(75046)
в том числе: (машины и оборудование)		за 20 17 г. ¹	46776	(22758)	3333	()	0	(4333)			50109	(27091)
		за 20 16 г.	42701	(19168)	4075	()		(3590)			46776	(22758)
Сооружения		за 20 17 г. ¹	15580	(4401)		()		(1525)			15580	(5926)
		за 20 16 г. ²	15580	(2876)		()		(1525)			15580	(4401)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 г. ¹		()		()		()				()
	5230	за 20 г. ²		()		()		()				()
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()
		за 20 г. ²		()		()		()				()
(группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()
		за 20 г. ²		()		()		()				()

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	1090991	555341	(760758)	(7306)	878268
	5250	за 20 16 г. ²	731165	614833	(250746)	(4261)	1090991
капитальные вложения		за 20 17 г. ¹	1080356	545394	(744559)	(7306)	873885
		за 20 16 г. ²	724798	599792	(239973)	(4261)	1080356
оборудование к установке		за 20 17 г. ¹	10635	9947	(16199)	()	4383
		за 20 16 г. ²	6367	15041	(10773)	()	10635

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 ____ г. ¹	За 20 ____ г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
В том числе: (объект основных средств)			
(объект основных средств) и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
В том числе: (объект основных средств)			
(объект основных средств) и т.д.			

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

2. Финансовые вложения

2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		начисление процентов доведенное первоначальной стоимостью до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷					
Долгосрочные - всего	5301	за 20__ г. ¹				()						
	5311	за 20__ г. ²				()						
		за 20__ г. ¹				()						
		за 20__ г. ²				()						
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	18121		430651	(28125)					420647	
	5315	за 20 16 г. ²	17663		19684	(19226)					18121	
		за 20__ г. ¹				()						
		за 20__ г. ²				()						
Итого	5300	за 20 17 г. ¹	18121		430651	(28125)					420647	
	5310	за 20 16 г. ²	17663		19684	(19226)					18121	

2.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
В том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
В том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	428658	()	707382	(756397)			X	379643	()
	5420	за 20 16 г. ²	472457	()	748292	(792091)			X	428658	()
В том числе: материалы		за 20 17 г. ¹	58714	()	300986	(328344)				31356	()
		за 20 16 г. ²	52171	()	483693	(477150)				58714	()
прочие		за 20 17 г. ¹	369944	()	406396	(428053)				348287	()
		за 20 16 г. ²	420286	()	264599	(314941)				369944	()

3.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
В том числе: (группа, вид)				
И т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
В том числе: (группа, вид)				
И т.д.				

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода						
			На начало года			поступление			выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовый результат ⁸	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 17 г. ¹	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5521	за 20 16 г. ²	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:		за 20 17 г. ¹	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
расчеты с покупателями		за 20 16 г. ²	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
прочие		за 20 17 г. ¹	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
		за 20 16 г. ²	()	()			()	()	()	()	()	()	()	()	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 17 г. ¹	368679	()	421966	()	()	509556	()	()	()	()	281089	(0)	()
	5530	за 20 16 г. ²	293231	()	1201614	()	()	1126166	()	()	()	()	368679	(0)	()
в том числе:		за 20 17 г. ¹	250695	()	254904	()	()	277388	()	()	()	()	228211	(0)	()
расчеты с покупателями		за 20 16 г. ²	217898	()	310323	()	()	277526	()	()	()	()	250695	(0)	()
прочие		за 20 17 г. ¹	117984	()	167062	()	()	232168	()	()	()	()	52878	()	()
		за 20 16 г. ²	75333	()	891291	()	()	848640	()	()	()	()	117984	()	()
Итого	5500	за 20 17 г. ¹	368679	()	421966	()	()	509556	()	()	()	()	281089	()	()
	5520	за 20 16 г. ²	293231	()	1201614	()	()	1126166	()	()	()	()	368679	()	()

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
(вид)							
и т.д.							

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 17 г. ¹	116540	28475		(56985)	()	()	88030
	5571	за 20 16 г. ²	112440	47000		(42900)	()	()	116540
в том числе:		за 20 17 г. ¹	116540	28475		(56985)	()	()	88030
кредиты и займы		за 20 16 г. ²	112440	47000		(42900)	()	()	116540
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 17 г. ¹	1265184	1210165		(1308341)	()	()	1167008
	5580	за 20 16 г. ²	1171028	1466309		(1372153)	()	()	1265184
в том числе:		за 20 17 г. ¹	9041	57063		(44028)	()	()	22076
кредиты и займы		за 20 16 г. ²	18671	49211		(58841)	()	()	9041
Итого	5550	за 20 17 г. ¹	1381724	1238640		(1365326)	()	()	1255038
	5570	за 20 16 г. ²	1283468	1513309		(1415053)	()	()	1381724

4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Всего	5590			
в том числе:				
(вид)				
(вид)				
и т.д.				

5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Материальные затраты	5610	194679	219016
Расходы на оплату труда	5620	11483	10098
Отчисления на социальные нужды	5630	3276	3041
Амортизация	5640	10990	12680
Прочие затраты	5650	20342	32824
Итого по элементам	5660	240770	277659
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		7656
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	6321	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	247091	270003

Директор _____ Р.А. Швецов



27.03.2018

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ООО «Жилстройиндустрия» за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано 15 января 2001 года на территории Вологодской области за основным государственным регистрационным номером № 1033500040530.

Юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, дом 49.

Учредителем Общества является Швецов Роман Александрович.

Основным видом деятельности предприятия в 2017 г. являются строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД — 41.20), производство изделий из бетона, цемента и гипса, передача пара и горячей воды, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, услуги по техническому обслуживанию оборудования.

Численность работающих на отчетную дату составила 51 человек.

Исполнительный орган Общества — директор Швецов Роман Александрович.

Уставный капитал общества на 31.12.2017 составляет 420 000 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество применяет общую систему налогообложения.

Выручка от основных видов деятельности предприятия за 2017 г. составила 247837 тыс. руб.:

- выручка от оптовой торговли — 210 348 тыс.руб.;
- в том числе от реализации квартир -128 750 тыс. руб.
- выручка реализации услуг заказчика- застройщика - 22027 тыс. руб.;
- выручка от реализации услуг по передаче теплоэнергии — 4642 тыс. руб.

Прочая выручка составила 72388 тыс. руб., в т.ч.:

- доход от выбытия основных средств — 7013 тыс.руб.;
- доход от продажи материалов — 4957 тыс. руб.;
- проценты полученные - 569 тыс. руб.
- прочих доход — 59 849 тыс. руб.

От основных видов деятельности за 2017 год получена прибыль в размере 746 тыс.руб.:

- прибыль от оптовой торговли - 1604 тыс. руб.
- прибыль от услуг по передаче тепловой энергии - 128 тыс. руб.

По итогам деятельности за 2017 г. получена прибыль в размере 11 тыс. руб.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом, накопленная амортизация составила 62 233 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на конец года составила 195 319 тыс. руб. Незавершенное строительство (Строительство объектов основных средств) составляет 824 638 тыс. руб.

Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода отсутствует. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в 2017 году составляет 249 661 тыс. рублей. Данные целевые денежные средства использованы полностью, остаток целевых средств на конец года отсутствует.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа составили 13,8 млн. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договоров по передаче прав на объекты строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию исполняются в соответствии сроков передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренных договорами.

Обязательства застройщика перед участниками договоров, возникшие в случае, если объект построен отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или иными недостатками также по возврату денежных средств и уплаты решаются в судебном порядке.

Финансовые вложения на конец года составили 420 647 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на конец года составила – 281 089 тыс. руб.:

- задолженность покупателей — 228 212 тыс. руб.;
- авансы выданные — 13 445 тыс.руб.;
- прочая задолженность — 39 432 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 1 255 038 тыс. руб., в т.ч.:

- долгосрочные кредиты — 88 030 тыс.руб.;
- краткосрочные кредиты, займы — 22 076 тыс.руб.;
- задолженность поставщикам – 1 079 884 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и сборам (текущая) – 3 764 тыс. руб.;
- авансы полученные – 5 010 тыс. руб.;
- прочая задолженность — 56 274 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного года составила 74 303 тыс. руб.

Ведение бухгалтерского учета соответствует положениям Федерального закона № 402-ФЗ «Бухгалтерском учете», действующим стандартам, указаниям, инструкциям.

Учетная политика утверждена приказом от 31 декабря 2016 г.

Первоначальная стоимость основных средств погашается линейным способом по нормам амортизации установленным в зависимости о срока полезного использования, согласно Классификации основных средств утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Переоценка основных средств не производится.

Объекты основных средств стоимостью не более 40000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных запасов и подлежат единовременному списанию на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.

Затраты, связанные с производством и продажей продукции (работ, услуг), учитываются по счету 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства»,

25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу».

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную не производится.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

Сверка взаимных расчетов по обязательствам произведена на 31 декабря 2017 года.

Характер отношений со связанными сторонами Общества: контроль одними и теми же лицами.

В отчетном периоде Общество проводило операции со связанными сторонами:

- расчеты по договорам аренды имущества с индивидуальным предпринимателем Швецовым Романом Александровичем – 3451 тыс. руб.;
- расчеты по договорам займов с индивидуальным предпринимателем Швецовым Романом

Александровичем – (полученные займы 40 336 тыс. руб., возвращенные займы 41616 тыс. руб.):

- выплата вознаграждения в рамках трудовых отношений руководителю Общества - 1 643 тыс. руб.

Расчеты с связанными сторонами в основном производились безналичным путем, за исключением тех случаев, когда часть займов поступала путем снесения через кассу Общества и погашение части займов производилось из кассы Общества.

Имеющаяся дебиторская задолженность носит срочный характер, задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания — Общество не имеет.

Имеющаяся кредиторская задолженность носит срочный характер.

Обществом проведен анализ способности продолжать в будущем нормальное осуществление хозяйственной деятельности. Деятельность предприятия полностью направлена на повышение прибыльности предприятия.

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации своей деятельности.

Директор



Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

Л.В. Акимова

21 марта 2018 год

Принято, промуеровано и скреплено печатью
26 () листов

Директор ООО «ЮИЗ-Аудит»

[Handwritten signature]

