

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 2 КВАРТАЛ 2023

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2023.

Описание расчета за 2 квартал 2023 г.:

$$Н1 = \frac{4240,3}{1930,8} = 2,2196.$$

где, в млн. рублей:

4240,3 - стоимость активов застройщика;

1930,8 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

322,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 1 по ГП ул. Конева.

162,6 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

83,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

250,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

136,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

118,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

461,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

55,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;

15,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.26 по ГП ул. Конева

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{1817,1 + 1940,5 + 0,2 - 1587,8 - 1146,5}{4,4 + 3722,1 - 1930,8 + 513,7} = 0,443$$

где, в млн. рублей:

- 1817,1 - внеоборотные активы;
- 1940,5 - дебиторская задолженность;
- 0,2 - краткосрочные финансовые вложения;
- 1587,8 - активы в незавершенном строительстве;
- 1146,5 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;
- 4,4 - долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;
- 3722,1 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;
- 1930,8 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).
- 513,7 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия» _____

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия» _____

Л.В. Акимова

