

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Жилищно-Строительная Индустрия»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
160014, г. Вологда,  
полное наименование организации —  
ул. Саммера, д. 49, оф. 14  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
JSI\_77@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.05.2022<sup>2</sup>

№ 35-35327000- 20 - 2022<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

«Жилой дом № 1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде.  
(наименование объекта (этапа)

3 этап строительства – блок-секция 3, строение № 2, корп. № 2»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Архангельская, дом № 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации  
города Вологды от 06 декабря 2018 года № 1289 «О присвоении адреса строящемуся  
многоквартирному жилому дому и расположенным в нем нежилому помещению магазина  
и жилым помещениям (квартирам) по улице Архангельской в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0502010:71  
строительный адрес <sup>8</sup>: город Вологда, ул. Архангельская, д. 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-200-2016  
(взамен № 35-35327000-221-2016  
от 12.09.2016 г.)

№

, дата выдачи

12.09.2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	26274,2 (3 этап строительства)	26281,5 (3 этап строительства)/ итого по зданию 60318,95 (1-3 этап строительства)
в том числе надземной части	куб. м	25117,7 3 этап строительства)	25122,4 (3 этап строительства)/ итого по зданию 57886,35 (1-3 этап строительства)
Общая площадь	кв. м	7082,75 (3 этап строительства)	7358,1 (3 этап строительства)/ итого по зданию 16578,8 (1-3 этап строительства)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1134,6 (3 этап строительства)/ итого по зданию 4024,3 (1-3 этапы строительства)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>4809,8 (3 этап строительства)/ итого по зданию 9788,0 (1-3 этапы строительства)</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1134,6 (3 этап строительства)/ 1134,6 (3 этап строительства)/ итого по зданию 4024,3 (1-3 этапы строительства)/ 2273,1 (1-3 этапы строительства)</b>
Количество этажей	шт.	16	<b>1-16</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/-	<b>176/4809,8 (3 этап строительства)/ итого по зданию 317/9788,0 (1-3 этапы строительства)</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>144/3089,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>32/1720,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5109,5 (3 этап строительства)/ итого по зданию 10366,5 (1-3 этапы строительства)</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация	<b>Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация</b>
Лифты	шт.	2	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки, железобетонные сваи	<b>железобетонные блоки, железобетонные сваи</b>
Материалы стен		кирпич	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		металл, железобетон	<b>металл, железобетон</b>
Материалы кровли		технониколь унифлекс	<b>технониколь унифлекс</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		-	<b>«В» (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/куб.м* С	-	<b>0,29</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>пеноплекс</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>двойной стеклопакет в ПВХ-профиле</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 24.12.2021 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:  
1913 от 06 декабря 2016 года

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства**

**Администрации города Вологды**

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Лебедева**  
(расшифровка подписи)



20 22 г.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;


фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

М.П.

 А.В. Лебедева

дата 04.05.2022