

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Каравелла Португалии"

№ 23-001066 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕБЕЛЬЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МБЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бытха</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b> ; Корпус: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,пт,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)350-30-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>buhmbl@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mbl-sochi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Быченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Каравелла Португалии"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2318027826</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302787605</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Иморби II - Инвестиментос Имобилариос, СА</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Португалия</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>05.02.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>508.025.559</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Registro Nacional de Pessoas Coletivas (RNPC)</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Rua do Sobreiro 332, Senhora da Hora, Matosinhos, Porto</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7731007156</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-098-0634-2318027826-01</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпроект"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5001072960</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0654.00-2017-2318027826-П-140</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 976,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>249 064,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>361 886,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>11</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>1. Градостроительный план земельного участка № RU 233090000-00000000006201, утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 16.05.2014 г.; 2. Разрешение на строительство № RU-23-309-4304-2016, выдано Администрацией города Сочи 18.03.2016 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11702,52 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11746,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11744,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейнвя</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11797,89 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11744,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13127,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13094,49 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>8</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13090,81 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>9</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13127,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>10</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13151,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>



9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старошоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>11</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2424,99 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9335,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9706,02 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9652,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>91,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9744,08 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 424,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2424,99 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-10046-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0132-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0133-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0052-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0067-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Каравелла Португалии"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/020-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.1.2-08/1050</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0009-16, ИА-07/0009-16/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 898 053,69 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
19	Жилое	1	1	35.6	1
20	Жилое	1	1	36.5	1
21	Жилое	1	1	55.4	1
22	Жилое	1	1	57.7	1
23	Жилое	1	1	56	1
24	Жилое	1	1	64.2	1
25	Жилое	1	1	55.1	1
26	Жилое	1	1	28.2	1
18	Жилое	2	1	38.7	1
19	Жилое	2	1	40	1
20	Жилое	2	1	90.2	3
21	Жилое	2	1	38	1

22	Жилое	2	1	42.1	1
23	Жилое	2	1	62.5	2
24	Жилое	2	1	39.7	1
18	Жилое	3	1	39.2	1
19	Жилое	3	1	40.5	1
20	Жилое	3	1	90.8	3
21	Жилое	3	1	38.5	1
22	Жилое	3	1	43.1	1
23	Жилое	3	1	63	2
24	Жилое	3	1	40.3	1
18	Жилое	4	1	39.2	1
19	Жилое	4	1	40.5	1
20	Жилое	4	1	90.8	3
21	Жилое	4	1	38.5	1
22	Жилое	4	1	42.7	1
23	Жилое	4	1	63	2
24	Жилое	4	1	40.3	1
18	Жилое	5	1	38.4	1
19	Жилое	5	1	39.7	1
20	Жилое	5	1	89.9	3
21	Жилое	5	1	37.6	1
22	Жилое	5	1	41.8	1
23	Жилое	5	1	62.2	2
24	Жилое	5	1	39.5	1
18	Жилое	6	1	39.2	1
19	Жилое	6	1	40.5	1
20	Жилое	6	1	90.8	3
21	Жилое	6	1	38.5	1
22	Жилое	6	1	42.7	1
23	Жилое	6	1	63	2
24	Жилое	6	1	40.3	1
18	Жилое	7	1	39.2	1
19	Жилое	7	1	40.5	1
20	Жилое	7	1	90.8	3
21	Жилое	7	1	38.5	1
22	Жилое	7	1	42.7	1
23	Жилое	7	1	63	2
24	Жилое	7	1	40.3	1
18	Жилое	8	1	39.2	1
19	Жилое	8	1	40.5	1
20	Жилое	8	1	90.8	3
21	Жилое	8	1	38.5	1
22	Жилое	8	1	42.7	1

23	Жилое	8	1	63	2
24	Жилое	8	1	40.3	1
18	Жилое	9	1	39.2	1
19	Жилое	9	1	40.5	1
20	Жилое	9	1	90.8	3
21	Жилое	9	1	38.5	1
22	Жилое	9	1	42.7	1
23	Жилое	9	1	63	2
24	Жилое	9	1	40.3	1
18	Жилое	10	1	39.2	1
19	Жилое	10	1	40.5	1
20	Жилое	10	1	90.8	3
21	Жилое	10	1	38.5	1
22	Жилое	10	1	42.7	1
23	Жилое	10	1	63	2
24	Жилое	10	1	40.3	1
18	Жилое	11	1	39.2	1
19	Жилое	11	1	40.5	1
20	Жилое	11	1	90.8	3
21	Жилое	11	1	38.5	1
22	Жилое	11	1	42.3	1
23	Жилое	11	1	63	2
24	Жилое	11	1	40.3	1
18	Жилое	12	1	39.2	1
19	Жилое	12	1	40.5	1
20	Жилое	12	1	90.8	3
21	Жилое	12	1	38.5	1
22	Жилое	12	1	42.7	1
23	Жилое	12	1	63	2
24	Жилое	12	1	40.3	1
18	Жилое	13	1	38.3	1
19	Жилое	13	1	39.7	1
20	Жилое	13	1	112.6	3
21	Жилое	13	1	39.5	1
22	Жилое	13	1	42.7	1
23	Жилое	13	1	62	2
24	Жилое	13	1	39.6	1
11	Жилое	1	2	45.2	1
12	Жилое	1	2	55.1	1
13	Жилое	1	2	64.2	1
14	Жилое	1	2	56	1
15	Жилое	1	2	57.7	1
16	Жилое	1	2	55.3	1

17	Жилое	1	2	36.5	1
18	Жилое	1	2	35.6	1
11	Жилое	2	2	40.2	1
12	Жилое	2	2	62.5	2
13	Жилое	2	2	42.1	1
14	Жилое	2	2	38	1
15	Жилое	2	2	90.3	3
16	Жилое	2	2	40	1
17	Жилое	2	2	38.7	1
11	Жилое	3	2	40.7	1
12	Жилое	3	2	63	2
13	Жилое	3	2	42.7	1
14	Жилое	3	2	38.5	1
15	Жилое	3	2	90.8	3
16	Жилое	3	2	40.5	1
17	Жилое	3	2	39.2	1
11	Жилое	4	2	40.7	1
12	Жилое	4	2	63	2
13	Жилое	4	2	42.7	1
14	Жилое	4	2	38.5	1
15	Жилое	4	2	90.8	3
16	Жилое	4	2	40.5	1
17	Жилое	4	2	39.2	1
11	Жилое	5	2	39.9	1
12	Жилое	5	2	62.2	2
13	Жилое	5	2	41.8	1
14	Жилое	5	2	37.6	1
15	Жилое	5	2	89.9	3
16	Жилое	5	2	39.7	1
17	Жилое	5	2	38.4	1
11	Жилое	6	2	40.7	1
12	Жилое	6	2	63	2
13	Жилое	6	2	42.3	1
14	Жилое	6	2	38.5	1
15	Жилое	6	2	90.8	3
16	Жилое	6	2	40.5	1
17	Жилое	6	2	39.2	1
11	Жилое	7	2	40.7	1
12	Жилое	7	2	63	2
13	Жилое	7	2	42.7	1
14	Жилое	7	2	38.5	1
15	Жилое	7	2	90.8	3
16	Жилое	7	2	40.5	1

17	Жилое	7	2	39.2	1
11	Жилое	8	2	40.7	1
12	Жилое	8	2	63	2
13	Жилое	8	2	42.7	1
14	Жилое	8	2	38.5	1
15	Жилое	8	2	90.8	3
16	Жилое	8	2	40.5	1
17	Жилое	8	2	39.2	1
11	Жилое	9	2	40.7	1
12	Жилое	9	2	63	2
13	Жилое	9	2	42.7	1
14	Жилое	9	2	38.5	1
15	Жилое	9	2	90.8	3
16	Жилое	9	2	40.5	1
17	Жилое	9	2	38.8	1
11	Жилое	10	2	40.7	1
12	Жилое	10	2	63	2
13	Жилое	10	2	42.7	1
14	Жилое	10	2	38.5	1
15	Жилое	10	2	88.8	3
16	Жилое	10	2	39.4	1
17	Жилое	10	2	39.2	1
11	Жилое	11	2	40.7	1
12	Жилое	11	2	63	2
13	Жилое	11	2	42.7	1
14	Жилое	11	2	38.5	1
15	Жилое	11	2	90.8	3
16	Жилое	11	2	40.5	1
17	Жилое	11	2	39.2	1
11	Жилое	12	2	40.7	1
12	Жилое	12	2	63	2
13	Жилое	12	2	42.7	1
14	Жилое	12	2	38.5	1
15	Жилое	12	2	90.8	3
16	Жилое	12	2	40.5	1
17	Жилое	12	2	39.2	1
11	Жилое	13	2	39.8	1
12	Жилое	13	2	62	2
13	Жилое	13	2	42.2	1
14	Жилое	13	2	39.5	1
15	Жилое	13	2	114	3
16	Жилое	13	2	39.7	1
17	Жилое	13	2	38.3	1



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2		Техническое	379.68
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1		Техническое	346.41
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 1		Техническое	32.15
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	15.13
2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	15.13
3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	8.07
3-2	с/у	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	1.6
4	Консьерж	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	8.07
4-2	с/у	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	1.6
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	13.26
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	13.26
7	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	9.91
7-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	2.7
7-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	4.59
8	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	9.66
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	4.59
9	Коридор	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	18.29
9-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	9.82
10	Коридор	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	9.3
10-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	18.29
2-2	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1		Техническое	16.54
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2		Общественное	13.26







10-1	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 1	ВРУ-1, 2	Электроснабжение корпуса
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3, 4	Электроснабжение теплового пункта
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
9	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел	Учёт водопотребления
10	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
11	Подземная часть, корпус 1	Резервный источник тепла из 3-х приборов Эван ЭПО	Резервный теплоноситель
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Обменная вентиляция
13	Надземная часть, корпус 1	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
14	Надземная часть, корпус 1	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
15	Надземная часть, корпус 1	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
16	Кровля, корпус 1	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>544 959 423 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>162</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 912,00 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>529 111 824,54 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0132-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0133-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/020-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>5</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
17	Жилое	1	1	101.70	2
16	Жилое	1	1	55.60	1
15	Жилое	1	1	63.60	1
14	Жилое	1	1	55.00	1
18	Жилое	2	1	38.69	1
19	Жилое	2	1	39.97	1
20	Жилое	2	1	90.23	3
21	Жилое	2	1	37.98	1
22	Жилое	2	1	42.08	1
23	Жилое	2	1	62.45	2
24	Жилое	2	1	39.73	1
18	Жилое	3	1	39.31	1
19	Жилое	3	1	40.59	1
20	Жилое	3	1	90.83	3
21	Жилое	3	1	38.56	1
22	Жилое	3	1	42.77	1
23	Жилое	3	1	62.89	2
24	Жилое	3	1	40.20	1
18	Жилое	4	1	39.31	1
19	Жилое	4	1	40.59	1
20	Жилое	4	1	90.83	3
21	Жилое	4	1	38.56	1
22	Жилое	4	1	42.77	1
23	Жилое	4	1	62.89	2
24	Жилое	4	1	40.20	1
18	Жилое	5	1	39.31	1
19	Жилое	5	1	40.59	1
20	Жилое	5	1	90.83	3
21	Жилое	5	1	38.56	1
22	Жилое	5	1	42.77	1
23	Жилое	5	1	62.89	2
24	Жилое	5	1	40.20	1
18	Жилое	6	1	39.31	1
19	Жилое	6	1	40.59	1
20	Жилое	6	1	90.83	3
21	Жилое	6	1	38.56	1
22	Жилое	6	1	42.77	1
23	Жилое	6	1	62.89	2

24	Жилое	6	1	40.20	1
18	Жилое	7	1	39.31	1
19	Жилое	7	1	40.59	1
20	Жилое	7	1	90.83	3
21	Жилое	7	1	38.56	1
22	Жилое	7	1	42.77	1
23	Жилое	7	1	62.89	2
24	Жилое	7	1	40.20	1
18	Жилое	8	1	39.31	1
19	Жилое	8	1	40.59	1
20	Жилое	8	1	90.83	3
21	Жилое	8	1	38.56	1
22	Жилое	8	1	42.77	1
23	Жилое	8	1	62.89	2
24	Жилое	8	1	40.20	1
18	Жилое	9	1	39.31	1
19	Жилое	9	1	40.59	1
20	Жилое	9	1	90.83	3
21	Жилое	9	1	38.56	1
22	Жилое	9	1	42.77	1
23	Жилое	9	1	62.89	2
24	Жилое	9	1	40.20	1
18	Жилое	10	1	39.31	1
19	Жилое	10	1	40.59	1
20	Жилое	10	1	90.83	3
21	Жилое	10	1	38.56	1
22	Жилое	10	1	42.77	1
23	Жилое	10	1	62.89	2
24	Жилое	10	1	40.20	1
18	Жилое	11	1	39.31	1
19	Жилое	11	1	40.59	1
20	Жилое	11	1	90.83	3
21	Жилое	11	1	38.56	1
22	Жилое	11	1	42.77	1
23	Жилое	11	1	62.89	2
24	Жилое	11	1	40.20	1
18	Жилое	12	1	39.31	1
19	Жилое	12	1	40.59	1
20	Жилое	12	1	90.83	3
21	Жилое	12	1	38.56	1
22	Жилое	12	1	42.77	1
23	Жилое	12	1	62.89	2
24	Жилое	12	1	40.20	1

18	Жилое	13	1	38.51	1
19	Жилое	13	1	39.81	1
20	Жилое	13	1	112.95	3
21	Жилое	13	1	39.18	1
22	Жилое	13	1	42.22	1
23	Жилое	13	1	62.16	2
24	Жилое	13	1	39.70	1
13	Жилое	1	2	54.70	1
12	Жилое	1	2	63.10	1
11	Жилое	1	2	59.90	2
11	Жилое	2	2	40.18	1
12	Жилое	2	2	62.45	2
13	Жилое	2	2	42.08	1
14	Жилое	2	2	38.02	1
15	Жилое	2	2	90.25	3
16	Жилое	2	2	39.97	1
17	Жилое	2	2	38.69	1
11	Жилое	3	2	40.42	1
12	Жилое	3	2	63.11	2
13	Жилое	3	2	42.77	1
14	Жилое	3	2	38.56	1
15	Жилое	3	2	90.84	3
16	Жилое	3	2	40.49	1
17	Жилое	3	2	39.31	1
11	Жилое	4	2	40.42	1
12	Жилое	4	2	63.11	2
13	Жилое	4	2	42.77	1
14	Жилое	4	2	38.56	1
15	Жилое	4	2	90.84	3
16	Жилое	4	2	40.49	1
17	Жилое	4	2	39.31	1
11	Жилое	5	2	40.42	1
12	Жилое	5	2	63.11	2
13	Жилое	5	2	42.77	1
14	Жилое	5	2	38.56	1
15	Жилое	5	2	90.84	3
16	Жилое	5	2	40.49	1
17	Жилое	5	2	39.31	1
11	Жилое	6	2	40.42	1
12	Жилое	6	2	63.11	2
13	Жилое	6	2	42.77	1
14	Жилое	6	2	38.56	1
15	Жилое	6	2	90.84	3

16	Жилое	6	2	40.49	1
17	Жилое	6	2	39.31	1
11	Жилое	7	2	40.42	1
12	Жилое	7	2	63.11	2
13	Жилое	7	2	42.77	1
14	Жилое	7	2	38.56	1
15	Жилое	7	2	90.84	3
16	Жилое	7	2	40.49	1
17	Жилое	7	2	39.31	1
11	Жилое	8	2	40.42	1
12	Жилое	8	2	63.11	2
13	Жилое	8	2	42.77	1
14	Жилое	8	2	38.56	1
15	Жилое	8	2	90.84	3
16	Жилое	8	2	40.49	1
17	Жилое	8	2	39.31	1
11	Жилое	9	2	40.42	1
12	Жилое	9	2	63.11	2
13	Жилое	9	2	42.77	1
14	Жилое	9	2	38.56	1
15	Жилое	9	2	90.84	3
16	Жилое	9	2	40.49	1
17	Жилое	9	2	39.31	1
11	Жилое	10	2	40.42	1
12	Жилое	10	2	63.11	2
13	Жилое	10	2	42.77	1
14	Жилое	10	2	38.56	1
15	Жилое	10	2	90.84	3
16	Жилое	10	2	40.49	1
17	Жилое	10	2	39.31	1
11	Жилое	11	2	40.42	1
12	Жилое	11	2	63.11	2
13	Жилое	11	2	42.77	1
14	Жилое	11	2	38.56	1
15	Жилое	11	2	90.84	3
16	Жилое	11	2	40.49	1
17	Жилое	11	2	39.31	1
11	Жилое	12	2	40.42	1
12	Жилое	12	2	63.11	2
13	Жилое	12	2	42.77	1
14	Жилое	12	2	38.56	1
15	Жилое	12	2	90.84	3
16	Жилое	12	2	40.49	1

17	Жилое	12	2	39.31	1
11	Жилое	13	2	39.95	1
12	Жилое	13	2	62.16	2
13	Жилое	13	2	42.22	1
14	Жилое	13	2	39.20	1
15	Жилое	13	2	114.07	3
16	Жилое	13	2	39.81	1
17	Жилое	13	2	38.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
18	нежилое	1	1	63.11	Торговый зал	45.8
					Коридор	3.3
					Комната персонала	6.2
					Кладовая уб.инв.	1.4
					с/у	1.8
					Кладовая уб.инв.	5.6
19	нежилое	1	1	38.29	Холл-рецепция	12.8
					Комната персонала	7.7
					Кладовая грязного белья	7.2
					Кладовая чистого белья	9.0
					с/у	2.4
20	нежилое	1	1	49.79	Офис управляющей компании	46.3
					с/у	3.2
21	нежилое	1	2	33.10	Офисное помещение	30.4
					с/у	3.2
22	нежилое	1	2	214.79	Терраса	40.7
					Холл-гардеробная	9.1
					Коридор	20.0
					Кладовая уб.инв.	3.3
					с/у	2.5
					Постирочная, бельевая	6.3
					Столовая	20.3
					Кухня	13.3
					с/у	8.1
					Спальня	40.0
					Комната воспитателей	10.6
					Игровая комната	37.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 2	Техническое	12.03
2	Теплопункт	Подвал, подъезд 2	Техническое	56.25
3	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	306.69
4	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	378.55
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	15.7
2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	14.9
3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	7.7
3-2	с/у	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	1.8
4	Консьерж	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	8.3
4-2	с/у	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	1.9
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	13.3
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.3
7	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.4
7-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.7
7-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.6
8	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.7
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.6
9	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.9
9-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.6
10	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.8
10-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	14.4
нет №	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	15.42
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	5.31
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	8.99
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	8.99
7	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	8.5
8	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	8.5
9-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	7.4
9-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	15.68
10-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	7.4
10-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	15.68
1	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	5.31





10-2	Коридор	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	15.68
1	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	5.31
5	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	8.99
6	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	8.99
7	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	8.5
8	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	8.5
9-1	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	7.4
9-2	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	15.68
10-1	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	7.4
10-2	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	15.68
1	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	5.31
5	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	8.99
6	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	8.99
7	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	8.5
8	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	8.5
9-1	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	7.4
9-2	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	15.68
10-1	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	7.4
10-2	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	15.68
1	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	5.31
5	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	8.99
6	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	8.99
7	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	8.5
8	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	8.5
9-1	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	7.4
9-2	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	15.68
10-1	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	7.4
10-2	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	15.68
1	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	5.19
4	Балкон	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	5.31
5	Коридор	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	8.99
6	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	8.99



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 2	ВРУ-1, 2	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 2	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 2	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 2	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 2	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 2	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>573 647 498 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>86</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>712,12 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 944,49 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>77 962 785 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>429 656 799 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000115-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0067-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>5</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
11	Жилое	1	1	55.81	1
12	Жилое	1	1	63.14	1
13	Жилое	1	1	54.33	1
17	Жилое	2	1	38.57	1
16	Жилое	2	1	40.13	1
15	Жилое	2	1	91.62	3
14	Жилое	2	1	38.49	1
13	Жилое	2	1	42.12	1
12	Жилое	2	1	63.10	2
11	Жилое	2	1	39.78	1
17	Жилое	3	1	38.57	1
16	Жилое	3	1	40.13	1
15	Жилое	3	1	91.62	3
14	Жилое	3	1	38.49	1
13	Жилое	3	1	42.12	1
12	Жилое	3	1	63.10	2
11	Жилое	3	1	39.78	1
17	Жилое	4	1	38.57	1
16	Жилое	4	1	40.13	1
15	Жилое	4	1	91.62	3
14	Жилое	4	1	38.49	1
13	Жилое	4	1	42.12	1
12	Жилое	4	1	63.10	2
11	Жилое	4	1	39.78	1
17	Жилое	5	1	38.57	1
16	Жилое	5	1	40.13	1
15	Жилое	5	1	91.62	3
14	Жилое	5	1	38.49	1
13	Жилое	5	1	42.12	1
12	Жилое	5	1	63.10	2
11	Жилое	5	1	39.78	1
17	Жилое	6	1	38.57	1
16	Жилое	6	1	40.13	1
15	Жилое	6	1	91.62	3
14	Жилое	6	1	38.49	1
13	Жилое	6	1	42.12	1
12	Жилое	6	1	63.10	2
11	Жилое	6	1	39.78	1



17	Жилое	7	1	38.57	1
16	Жилое	7	1	40.13	1
15	Жилое	7	1	91.62	3
14	Жилое	7	1	38.49	1
13	Жилое	7	1	42.12	1
12	Жилое	7	1	63.10	2
11	Жилое	7	1	39.78	1
17	Жилое	8	1	38.57	1
16	Жилое	8	1	40.13	1
15	Жилое	8	1	91.62	3
14	Жилое	8	1	38.49	1
13	Жилое	8	1	42.12	1
12	Жилое	8	1	63.10	2
11	Жилое	8	1	39.78	1
17	Жилое	9	1	38.57	1
16	Жилое	9	1	40.13	1
15	Жилое	9	1	91.62	3
14	Жилое	9	1	38.49	1
13	Жилое	9	1	42.12	1
12	Жилое	9	1	63.10	2
11	Жилое	9	1	39.78	1
17	Жилое	10	1	38.57	1
16	Жилое	10	1	40.13	1
15	Жилое	10	1	91.62	3
14	Жилое	10	1	38.49	1
13	Жилое	10	1	42.12	1
12	Жилое	10	1	63.10	2
11	Жилое	10	1	39.78	1
17	Жилое	11	1	38.57	1
16	Жилое	11	1	40.13	1
15	Жилое	11	1	91.62	3
14	Жилое	11	1	38.49	1
13	Жилое	11	1	42.12	1
12	Жилое	11	1	63.10	2
11	Жилое	11	1	39.78	1
17	Жилое	12	1	38.57	1
16	Жилое	12	1	40.13	1
15	Жилое	12	1	91.62	3
14	Жилое	12	1	38.49	1
13	Жилое	12	1	42.12	1
12	Жилое	12	1	63.10	2
11	Жилое	12	1	39.78	1
17	Жилое	13	1	38.32	1

16	Жилое	13	1	39.84	1
15	Жилое	13	1	116.58	3
14	Жилое	13	1	41.24	1
13	Жилое	13	1	43.67	1
12	Жилое	13	1	62.86	2
11	Жилое	13	1	39.77	1
14	Жилое	1	2	54.33	1
15	Жилое	1	2	63.14	1
16	Жилое	1	2	55.81	1
17	Жилое	1	2	100.60	2
24	Жилое	2	2	39.78	1
23	Жилое	2	2	63.10	2
22	Жилое	2	2	42.12	1
21	Жилое	2	2	38.49	1
20	Жилое	2	2	91.62	3
19	Жилое	2	2	40.13	1
18	Жилое	2	2	38.57	1
24	Жилое	3	2	39.78	1
23	Жилое	3	2	63.10	2
22	Жилое	3	2	42.12	1
21	Жилое	3	2	38.49	1
20	Жилое	3	2	91.62	3
19	Жилое	3	2	40.13	1
18	Жилое	3	2	38.57	1
24	Жилое	4	2	39.78	1
23	Жилое	4	2	63.10	2
22	Жилое	4	2	42.12	1
21	Жилое	4	2	38.49	1
20	Жилое	4	2	91.62	3
19	Жилое	4	2	40.13	1
18	Жилое	4	2	38.57	1
24	Жилое	5	2	39.78	1
23	Жилое	5	2	63.10	2
22	Жилое	5	2	42.12	1
21	Жилое	5	2	38.49	1
20	Жилое	5	2	91.62	3
19	Жилое	5	2	40.13	1
18	Жилое	5	2	38.57	1
24	Жилое	6	2	39.78	1
23	Жилое	6	2	63.10	2
22	Жилое	6	2	42.12	1
21	Жилое	6	2	38.49	1
20	Жилое	6	2	91.62	3

19	Жилое	6	2	40.13	1
18	Жилое	6	2	38.57	1
24	Жилое	7	2	39.78	1
23	Жилое	7	2	63.10	2
22	Жилое	7	2	42.12	1
21	Жилое	7	2	38.49	1
20	Жилое	7	2	91.62	3
19	Жилое	7	2	40.13	1
18	Жилое	7	2	38.57	1
24	Жилое	8	2	39.78	1
23	Жилое	8	2	63.10	2
22	Жилое	8	2	42.12	1
21	Жилое	8	2	38.49	1
20	Жилое	8	2	91.62	3
19	Жилое	8	2	40.13	1
18	Жилое	8	2	38.57	1
24	Жилое	9	2	39.78	1
23	Жилое	9	2	63.10	2
22	Жилое	9	2	42.12	1
21	Жилое	9	2	38.49	1
20	Жилое	9	2	91.62	3
19	Жилое	9	2	40.13	1
18	Жилое	9	2	38.57	1
24	Жилое	10	2	39.78	1
23	Жилое	10	2	63.10	2
22	Жилое	10	2	42.12	1
21	Жилое	10	2	38.49	1
20	Жилое	10	2	91.62	3
19	Жилое	10	2	40.13	1
18	Жилое	10	2	38.57	1
24	Жилое	11	2	39.78	1
23	Жилое	11	2	63.10	2
22	Жилое	11	2	42.12	1
21	Жилое	11	2	38.49	1
20	Жилое	11	2	91.62	3
19	Жилое	11	2	40.13	1
18	Жилое	11	2	38.57	1
24	Жилое	12	2	39.78	1
23	Жилое	12	2	63.10	2
22	Жилое	12	2	42.12	1
21	Жилое	12	2	38.49	1
20	Жилое	12	2	91.62	3
19	Жилое	12	2	40.13	1

18	Жилое	12	2	38.57	1
24	Жилое	13	2	39.77	1
23	Жилое	13	2	62.86	2
22	Жилое	13	2	43.67	1
21	Жилое	13	2	41.24	1
20	Жилое	13	2	116.58	3
19	Жилое	13	2	39.84	1
18	Жилое	13	2	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
18	нежилое	1	2	63.37	Торговый зал аптеки	44.89
					Гардеробная	6.54
					с/у	2.1
					кладовая уб.инв.	1.32
					Комната персонала	8.52
19	нежилое	1	2	39.42	Торговый зал магазина оптики	30.68
					Комната персонала	6.64
					с/у	2.1
20	нежилое	1	2	48.53	Кабинет стоматолога	33.84
					Стерилизационная	5.66
					кладовая уб.инв.	2.31
					Гардеробная	3.99
					с/у	2.73
21	нежилое	1	1	32.83	Кабинет практикующего врача	26.11
					Гардеробная	3.99
					с/у	2.73
22	нежилое	1	1	213.8	Терасса	40.71
					Холл-гардеробная	9.06
					Коридор	14.27
					кладовая уб.инв.	3.79
					Комната воспитателей	8.49
					Спальня	35.54
					Столовая	15.52
					Кухня	12.66
					с/у	12.28
					с/у	1.96
					Игровая комната	59.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1		Техническое	379.68
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2		Техническое	346.41
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 2		Техническое	32.15
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	16
2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	16
3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	7.46
3-2	с/у	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	1.61
4	Консьерж	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	7.46
4-2	с/у	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	1.61
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	13.26
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	13.26
7	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	9.91
7-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	2.7
7-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	4.59
8	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	9.66
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	4.59
9	Коридор	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	6.3
9-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	10.28
10	Коридор	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	9.76
10-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	14.45
1-2	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1		Техническое	15.42
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 1		Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 2		Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1		Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2		Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 3, подъезд 1		Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 3, подъезд 2		Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 3, подъезд 1		Общественное	8.37





8	Лифтовой холл	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	5.53
4	Балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	5.53
5	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	15.09



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 3	ВРУ-1, 2	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 3	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 3	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 3	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 3	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
15	Кровля, корпус 3	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>603 833 156 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 279,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>395,89 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>250 372 140 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31 064 940 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0067-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
19	Жилое	1	1	47.12	1
20	Жилое	1	1	49.39	1
21	Жилое	1	1	63.93	1
22	Жилое	1	1	57.53	1
23	Жилое	1	1	55.81	1
24	Жилое	1	1	63.00	1
25	Жилое	1	1	54.62	1

26	Жилое	1	1	41.26	1
18	Жилое	2	1	38.57	1
19	Жилое	2	1	40.13	1
20	Жилое	2	1	91.62	3
21	Жилое	2	1	38.49	1
22	Жилое	2	1	42.12	1
23	Жилое	2	1	63.10	2
24	Жилое	2	1	39.78	1
18	Жилое	3	1	38.57	1
19	Жилое	3	1	40.13	1
20	Жилое	3	1	91.62	3
21	Жилое	3	1	38.49	1
22	Жилое	3	1	42.12	1
23	Жилое	3	1	63.10	2
24	Жилое	3	1	39.78	1
18	Жилое	4	1	38.57	1
19	Жилое	4	1	40.13	1
20	Жилое	4	1	91.62	3
21	Жилое	4	1	38.49	1
22	Жилое	4	1	42.12	1
23	Жилое	4	1	63.10	2
24	Жилое	4	1	39.78	1
18	Жилое	5	1	38.57	1
19	Жилое	5	1	40.13	1
20	Жилое	5	1	91.62	3
21	Жилое	5	1	38.49	1
22	Жилое	5	1	42.12	1
23	Жилое	5	1	63.10	2
24	Жилое	5	1	39.78	1
18	Жилое	6	1	38.57	1
19	Жилое	6	1	40.13	1
20	Жилое	6	1	91.62	3
21	Жилое	6	1	38.49	1
22	Жилое	6	1	42.12	1
23	Жилое	6	1	63.10	2
24	Жилое	6	1	39.78	1
18	Жилое	7	1	38.57	1
19	Жилое	7	1	40.13	1
20	Жилое	7	1	91.62	3
21	Жилое	7	1	38.49	1
22	Жилое	7	1	42.12	1
23	Жилое	7	1	63.10	2
24	Жилое	7	1	39.78	1

18	Жилое	8	1	38.57	1
19	Жилое	8	1	40.13	1
20	Жилое	8	1	91.62	3
21	Жилое	8	1	38.49	1
22	Жилое	8	1	42.12	1
23	Жилое	8	1	63.10	2
24	Жилое	8	1	39.78	1
18	Жилое	9	1	38.57	1
19	Жилое	9	1	40.13	1
20	Жилое	9	1	91.62	3
21	Жилое	9	1	38.49	1
22	Жилое	9	1	42.12	1
23	Жилое	9	1	63.10	2
24	Жилое	9	1	39.78	1
18	Жилое	10	1	38.57	1
19	Жилое	10	1	40.13	1
20	Жилое	10	1	91.62	3
21	Жилое	10	1	38.49	1
22	Жилое	10	1	42.12	1
23	Жилое	10	1	63.10	2
24	Жилое	10	1	39.78	1
18	Жилое	11	1	38.57	1
19	Жилое	11	1	40.13	1
20	Жилое	11	1	91.62	3
21	Жилое	11	1	38.49	1
22	Жилое	11	1	42.12	1
23	Жилое	11	1	63.10	2
24	Жилое	11	1	39.78	1
18	Жилое	12	1	38.57	1
19	Жилое	12	1	40.13	1
20	Жилое	12	1	91.62	3
21	Жилое	12	1	38.49	1
22	Жилое	12	1	42.12	1
23	Жилое	12	1	63.10	2
24	Жилое	12	1	39.78	1
18	Жилое	13	1	38.32	1
19	Жилое	13	1	39.84	1
20	Жилое	13	1	116.58	3
21	Жилое	13	1	41.24	1
22	Жилое	13	1	43.67	1
23	Жилое	13	1	62.86	2
24	Жилое	13	1	39.77	1
11	Жилое	1	2	58.17	1

12	Жилое	1	2	54.63	1
13	Жилое	1	2	63.00	1
14	Жилое	1	2	55.81	1
15	Жилое	1	2	57.52	1
16	Жилое	1	2	63.93	1
17	Жилое	1	2	49.29	1
18	Жилое	1	2	47.12	2
11	Жилое	2	2	39.78	1
12	Жилое	2	2	63.10	2
13	Жилое	2	2	42.12	1
14	Жилое	2	2	38.49	1
15	Жилое	2	2	91.62	3
16	Жилое	2	2	40.13	1
17	Жилое	2	2	38.57	1
11	Жилое	3	2	39.78	1
12	Жилое	3	2	63.10	2
13	Жилое	3	2	42.12	1
14	Жилое	3	2	38.49	1
15	Жилое	3	2	91.62	3
16	Жилое	3	2	40.13	1
17	Жилое	3	2	38.57	1
11	Жилое	4	2	39.78	1
12	Жилое	4	2	63.10	2
13	Жилое	4	2	42.12	1
14	Жилое	4	2	38.49	1
15	Жилое	4	2	91.62	3
16	Жилое	4	2	40.13	1
17	Жилое	4	2	38.57	1
11	Жилое	5	2	39.78	1
12	Жилое	5	2	63.10	2
13	Жилое	5	2	42.12	1
14	Жилое	5	2	38.49	1
15	Жилое	5	2	91.62	3
16	Жилое	5	2	40.13	1
17	Жилое	5	2	38.57	1
11	Жилое	6	2	39.78	1
12	Жилое	6	2	63.10	2
13	Жилое	6	2	42.12	1
14	Жилое	6	2	38.49	1
15	Жилое	6	2	91.62	3
16	Жилое	6	2	40.13	1
17	Жилое	6	2	38.57	1
11	Жилое	7	2	39.78	1



12	Жилое	7	2	63.10	2
13	Жилое	7	2	42.12	1
14	Жилое	7	2	38.49	1
15	Жилое	7	2	91.62	3
16	Жилое	7	2	40.13	1
17	Жилое	7	2	38.57	1
11	Жилое	8	2	39.78	1
12	Жилое	8	2	63.10	2
13	Жилое	8	2	42.12	1
14	Жилое	8	2	38.49	1
15	Жилое	8	2	91.62	3
16	Жилое	8	2	40.13	1
17	Жилое	8	2	38.57	1
11	Жилое	9	2	39.78	1
12	Жилое	9	2	63.10	2
13	Жилое	9	2	42.12	1
14	Жилое	9	2	38.49	1
15	Жилое	9	2	91.62	3
16	Жилое	9	2	40.13	1
17	Жилое	9	2	38.57	1
11	Жилое	10	2	39.78	1
12	Жилое	10	2	63.10	2
13	Жилое	10	2	42.12	1
14	Жилое	10	2	38.49	1
15	Жилое	10	2	91.62	3
16	Жилое	10	2	40.13	1
17	Жилое	10	2	38.57	1
11	Жилое	11	2	39.78	1
12	Жилое	11	2	63.10	2
13	Жилое	11	2	42.12	1
14	Жилое	11	2	38.49	1
15	Жилое	11	2	91.62	3
16	Жилое	11	2	40.13	1
17	Жилое	11	2	38.57	1
11	Жилое	12	2	39.78	1
12	Жилое	12	2	63.10	2
13	Жилое	12	2	42.12	1
14	Жилое	12	2	38.49	1
15	Жилое	12	2	91.62	3
16	Жилое	12	2	40.13	1
17	Жилое	12	2	38.57	1
11	Жилое	13	2	39.77	1
12	Жилое	13	2	62.86	2

13	Жилое	13	2	43.67	1
14	Жилое	13	2	41.24	1
15	Жилое	13	2	116.58	3
16	Жилое	13	2	39.84	1
17	Жилое	13	2	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	379.68
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	346.41
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 2	Техническое	32.15
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	15.13
2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	15.13
3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	8.07
3-2	с/у	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	1.6
4	Консьерж	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	8.07
4-2	с/у	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	1.6
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.26
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	13.26
7	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.66
7-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
7-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
8	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.66
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.59
9	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	18.29
9-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.3
10	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.29
2-2	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	13.13
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	6.88







7	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 4	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 4	ВРУ-1, 2	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 4	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 4	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 4	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 4	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 4	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 4	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 4	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>635 613 848 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>124,90 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 992 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектном строительстве предусматривается внутривдоровое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>2</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
18	Жилое	1	1	47.12	1
17	Жилое	1	1	49.29	1
16	Жилое	1	1	63.93	1
15	Жилое	1	1	57.52	1
14	Жилое	1	1	55.81	1
13	Жилое	1	1	63.14	1
12	Жилое	1	1	54.63	1
11	Жилое	1	1	58.17	1
17	Жилое	2	1	38.57	1
16	Жилое	2	1	40.13	1
15	Жилое	2	1	91.62	3
14	Жилое	2	1	38.49	1
13	Жилое	2	1	42.12	1
12	Жилое	2	1	63.10	2
11	Жилое	2	1	39.78	1
17	Жилое	3	1	38.57	1
16	Жилое	3	1	40.13	1
15	Жилое	3	1	91.62	3
14	Жилое	3	1	38.49	1
13	Жилое	3	1	42.12	1
12	Жилое	3	1	63.10	2
11	Жилое	3	1	39.78	1
17	Жилое	4	1	38.57	1
16	Жилое	4	1	40.13	1
15	Жилое	4	1	91.62	3
14	Жилое	4	1	38.49	1
13	Жилое	4	1	42.12	1

12	Жилое	4	1	63.10	2
11	Жилое	4	1	39.78	1
17	Жилое	5	1	38.57	1
16	Жилое	5	1	40.13	1
15	Жилое	5	1	91.62	3
14	Жилое	5	1	38.49	1
13	Жилое	5	1	42.12	1
12	Жилое	5	1	63.10	2
11	Жилое	5	1	39.78	1
17	Жилое	6	1	38.57	1
16	Жилое	6	1	40.13	1
15	Жилое	6	1	91.62	3
14	Жилое	6	1	38.49	1
13	Жилое	6	1	42.12	1
12	Жилое	6	1	63.10	2
11	Жилое	6	1	39.78	1
17	Жилое	7	1	38.57	1
16	Жилое	7	1	40.13	1
15	Жилое	7	1	91.62	3
14	Жилое	7	1	38.49	1
13	Жилое	7	1	42.12	1
12	Жилое	7	1	63.10	2
11	Жилое	7	1	39.78	1
17	Жилое	8	1	38.57	1
16	Жилое	8	1	40.13	1
15	Жилое	8	1	91.62	3
14	Жилое	8	1	38.49	1
13	Жилое	8	1	42.12	1
12	Жилое	8	1	63.10	2
11	Жилое	8	1	39.78	1
17	Жилое	9	1	38.57	1
16	Жилое	9	1	40.13	1
15	Жилое	9	1	91.62	3
14	Жилое	9	1	38.49	1
13	Жилое	9	1	42.12	1
12	Жилое	9	1	63.10	2
11	Жилое	9	1	39.78	1
17	Жилое	10	1	38.57	1
16	Жилое	10	1	40.13	1
15	Жилое	10	1	91.62	3
14	Жилое	10	1	38.49	1
13	Жилое	10	1	42.12	1
12	Жилое	10	1	63.10	2

11	Жилое	10	1	39.78	1
17	Жилое	11	1	38.57	1
16	Жилое	11	1	40.13	1
15	Жилое	11	1	91.62	3
14	Жилое	11	1	38.49	1
13	Жилое	11	1	42.12	1
12	Жилое	11	1	63.10	2
11	Жилое	11	1	39.78	1
17	Жилое	12	1	38.57	1
16	Жилое	12	1	40.13	1
15	Жилое	12	1	91.62	3
14	Жилое	12	1	38.49	1
13	Жилое	12	1	42.12	1
12	Жилое	12	1	63.10	2
11	Жилое	12	1	39.78	1
17	Жилое	13	1	38.32	1
16	Жилое	13	1	39.84	1
15	Жилое	13	1	116.58	3
14	Жилое	13	1	41.24	1
13	Жилое	13	1	43.67	1
12	Жилое	13	1	62.86	2
11	Жилое	13	1	39.77	1
19	Жилое	1	2	58.17	1
20	Жилое	1	2	54.63	1
21	Жилое	1	2	63.14	2
11	Жилое	2	2	39.78	1
12	Жилое	2	2	63.10	2
13	Жилое	2	2	42.12	1
14	Жилое	2	2	38.49	1
15	Жилое	2	2	91.62	3
16	Жилое	2	2	40.13	1
17	Жилое	2	2	38.57	1
11	Жилое	3	2	39.78	1
12	Жилое	3	2	63.10	2
13	Жилое	3	2	42.12	1
14	Жилое	3	2	38.49	1
15	Жилое	3	2	91.62	3
16	Жилое	3	2	40.13	1
17	Жилое	3	2	38.57	1
11	Жилое	4	2	39.78	1
12	Жилое	4	2	63.10	2
13	Жилое	4	2	42.12	1
14	Жилое	4	2	38.49	1

15	Жилое	4	2	91.62	3
16	Жилое	4	2	40.13	1
17	Жилое	4	2	38.57	1
11	Жилое	5	2	39.78	1
12	Жилое	5	2	63.10	2
13	Жилое	5	2	42.12	1
14	Жилое	5	2	38.49	1
15	Жилое	5	2	91.62	3
16	Жилое	5	2	40.13	1
17	Жилое	5	2	38.57	1
11	Жилое	6	2	39.78	1
12	Жилое	6	2	63.10	2
13	Жилое	6	2	42.12	1
14	Жилое	6	2	38.49	1
15	Жилое	6	2	91.62	3
16	Жилое	6	2	40.13	1
17	Жилое	6	2	38.57	1
11	Жилое	7	2	39.78	1
12	Жилое	7	2	63.10	2
13	Жилое	7	2	42.12	1
14	Жилое	7	2	38.49	1
15	Жилое	7	2	91.62	3
16	Жилое	7	2	40.13	1
17	Жилое	7	2	38.57	1
11	Жилое	8	2	39.78	1
12	Жилое	8	2	63.10	2
13	Жилое	8	2	42.12	1
14	Жилое	8	2	38.49	1
15	Жилое	8	2	91.62	3
16	Жилое	8	2	40.13	1
17	Жилое	8	2	38.57	1
11	Жилое	9	2	39.78	1
12	Жилое	9	2	63.10	2
13	Жилое	9	2	42.12	1
14	Жилое	9	2	38.49	1
15	Жилое	9	2	91.62	3
16	Жилое	9	2	40.13	1
17	Жилое	9	2	38.57	1
11	Жилое	10	2	39.78	1
12	Жилое	10	2	63.10	2
13	Жилое	10	2	42.12	1
14	Жилое	10	2	38.49	1
15	Жилое	10	2	91.62	3

16	Жилое	10	2	40.13	1
17	Жилое	10	2	38.57	1
11	Жилое	11	2	39.78	1
12	Жилое	11	2	63.10	2
13	Жилое	11	2	42.12	1
14	Жилое	11	2	38.49	1
15	Жилое	11	2	91.62	3
16	Жилое	11	2	40.13	1
17	Жилое	11	2	38.57	1
11	Жилое	12	2	39.78	1
12	Жилое	12	2	63.10	2
13	Жилое	12	2	42.12	1
14	Жилое	12	2	38.49	1
15	Жилое	12	2	91.62	3
16	Жилое	12	2	40.13	1
17	Жилое	12	2	38.57	1
11	Жилое	13	2	39.77	1
12	Жилое	13	2	62.86	2
13	Жилое	13	2	43.67	1
14	Жилое	13	2	41.24	1
15	Жилое	13	2	116.58	3
16	Жилое	13	2	39.84	1
17	Жилое	13	2	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
22	нежилое	1	2	112.64	Торговый зал	50.15
					Коридор	23.11
					Кладовая тары	3.62
					Комната персонала с душевой	7
					с/у	3.92
					Кладовая уб.инв.	2.95
					Кладовая сух.прод.	5.44
					Помещение Х.Ш.	16.45
23	нежилое	1	2	113.01	Торговый зал	51.75
					Коридор	19.12
					Кладовая тары	3.97
					Комната персонала с душевой	8.9
					с/у	4.98
					Кладовая уб.инв.	2.51
					Кладовая сух.прод.	8.39
					Помещение Х.Ш.	13.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	379.68
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	346.41
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 2	Техническое	32.15
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	16
2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	16
3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	7.46
3-2	с/у	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	1.62
4	Консьерж	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	7.46
4-2	с/у	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	1.63
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.26
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	13.26
7	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.91
7-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
7-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
8	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.66
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.59
9	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	18.29
9-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.82
10	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.3
10-2	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	18.29
2-2	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	16.54
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	5.95





10-1	Коридор	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	8.37
6	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	8.37
7	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	9.91
8	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	9.91
9-1	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	6.88
9-2	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	15.09
10-1	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	6.88
10-2	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	15.09
1	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	13.26
2	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	13.26
3	Балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	5.95
4	Балкон	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	5.95
5	Коридор	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	8.37



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 5	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 5	ВРУ-1, 2	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 5	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 5	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 5	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 5	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 5	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 5	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 5	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>669 067 209 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>104,53 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 362 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0046-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0132-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0133-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0052-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПроектСтройНадзор"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>328</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>2</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
9	Жилое	1	1	46.50	1
10	Жилое	1	1	28.00	1
11	Жилое	1	1	28.80	1
12	Жилое	1	1	28.50	1
13	Жилое	1	1	35.80	1
14	Жилое	1	1	36.70	1
15	Жилое	1	1	33.20	1



16	Жилое	1	1	28.00	1
17	Жилое	1	1	28.80	1
18	Жилое	1	1	28.80	1
19	Жилое	1	1	34.20	1
20	Жилое	1	1	34.70	1
21	Жилое	1	1	29.20	1
22	Жилое	1	1	28.80	1
23	Жилое	1	1	28.10	1
24	Жилое	1	1	30.80	1
8	Жилое	2	1	27.00	1
9	Жилое	2	1	23.30	1
10	Жилое	2	1	23.60	1
11	Жилое	2	1	23.60	1
12	Жилое	2	1	54.40	2
13	Жилое	2	1	56.70	2
14	Жилое	2	1	23.60	1
15	Жилое	2	1	23.60	1
16	Жилое	2	1	23.20	1
17	Жилое	2	1	27.20	1
18	Жилое	2	1	30.60	1
19	Жилое	2	1	27.50	1
20	Жилое	2	1	27.50	1
21	Жилое	2	1	30.80	1
22	Жилое	2	1	28.00	1
23	Жилое	2	1	23.20	1
24	Жилое	2	1	23.60	1
25	Жилое	2	1	23.60	1
26	Жилое	2	1	28.50	1
27	Жилое	2	1	28.50	1
28	Жилое	2	1	23.60	1
29	Жилое	2	1	23.60	1
30	Жилое	2	1	23.50	1
31	Жилое	2	1	27.30	1
32	Жилое	2	1	27.30	1
33	Жилое	2	1	27.20	1
8	Жилое	3	1	27.80	1
9	Жилое	3	1	23.50	1
10	Жилое	3	1	24.10	1
11	Жилое	3	1	24.10	1
12	Жилое	3	1	55.80	2
13	Жилое	3	1	55.20	2
14	Жилое	3	1	24.20	1
15	Жилое	3	1	24.30	1

16	Жилое	3	1	23.60	1
17	Жилое	3	1	27.80	1
18	Жилое	3	1	31.20	1
19	Жилое	3	1	27.70	1
20	Жилое	3	1	27.70	1
21	Жилое	3	1	31.10	1
22	Жилое	3	1	28.70	1
23	Жилое	3	1	23.90	1
24	Жилое	3	1	24.30	1
25	Жилое	3	1	24.30	1
26	Жилое	3	1	29.30	1
27	Жилое	3	1	29.10	1
28	Жилое	3	1	24.20	1
29	Жилое	3	1	24.20	1
30	Жилое	3	1	23.80	1
31	Жилое	3	1	27.80	1
32	Жилое	3	1	27.60	1
33	Жилое	3	1	27.70	1
8	Жилое	4	1	27.80	1
9	Жилое	4	1	23.50	1
10	Жилое	4	1	24.10	1
11	Жилое	4	1	24.10	1
12	Жилое	4	1	55.80	2
13	Жилое	4	1	55.20	2
14	Жилое	4	1	24.20	1
15	Жилое	4	1	24.30	1
16	Жилое	4	1	23.60	1
17	Жилое	4	1	27.80	1
18	Жилое	4	1	31.20	1
19	Жилое	4	1	27.70	1
20	Жилое	4	1	27.70	1
21	Жилое	4	1	31.10	1
22	Жилое	4	1	28.70	1
23	Жилое	4	1	23.90	1
24	Жилое	4	1	24.30	1
25	Жилое	4	1	24.30	1
26	Жилое	4	1	29.30	1
27	Жилое	4	1	29.10	1
28	Жилое	4	1	24.20	1
29	Жилое	4	1	24.20	1
30	Жилое	4	1	23.80	1
31	Жилое	4	1	27.80	1
32	Жилое	4	1	27.60	1

33	Жилое	4	1	27.70	1
8	Жилое	5	1	27.80	1
9	Жилое	5	1	23.50	1
10	Жилое	5	1	24.10	1
11	Жилое	5	1	24.10	1
12	Жилое	5	1	55.80	2
13	Жилое	5	1	55.20	2
14	Жилое	5	1	24.20	1
15	Жилое	5	1	24.30	1
16	Жилое	5	1	23.60	1
17	Жилое	5	1	27.80	1
18	Жилое	5	1	31.20	1
19	Жилое	5	1	27.70	1
20	Жилое	5	1	27.70	1
21	Жилое	5	1	31.10	1
22	Жилое	5	1	28.70	1
23	Жилое	5	1	23.90	1
24	Жилое	5	1	24.30	1
25	Жилое	5	1	24.30	1
26	Жилое	5	1	29.30	1
27	Жилое	5	1	29.10	1
28	Жилое	5	1	24.20	1
29	Жилое	5	1	24.20	1
30	Жилое	5	1	23.80	1
31	Жилое	5	1	27.80	1
32	Жилое	5	1	27.60	1
33	Жилое	5	1	27.70	1
8	Жилое	6	1	27.80	1
9	Жилое	6	1	23.50	1
10	Жилое	6	1	24.10	1
11	Жилое	6	1	24.10	1
12	Жилое	6	1	55.80	2
13	Жилое	6	1	55.20	2
14	Жилое	6	1	24.20	1
15	Жилое	6	1	24.30	1
16	Жилое	6	1	23.60	1
17	Жилое	6	1	27.80	1
18	Жилое	6	1	31.20	1
19	Жилое	6	1	27.70	1
20	Жилое	6	1	27.70	1
21	Жилое	6	1	31.10	1
22	Жилое	6	1	28.70	1
23	Жилое	6	1	23.90	1

24	Жилое	6	1	24.30	1
25	Жилое	6	1	24.30	1
26	Жилое	6	1	29.30	1
27	Жилое	6	1	29.10	1
28	Жилое	6	1	24.20	1
29	Жилое	6	1	24.20	1
30	Жилое	6	1	23.80	1
31	Жилое	6	1	27.80	1
32	Жилое	6	1	27.60	1
33	Жилое	6	1	27.70	1
8	Жилое	7	1	27.80	1
9	Жилое	7	1	23.50	1
10	Жилое	7	1	24.10	1
11	Жилое	7	1	24.10	1
12	Жилое	7	1	55.80	2
13	Жилое	7	1	55.20	2
14	Жилое	7	1	24.20	1
15	Жилое	7	1	24.30	1
16	Жилое	7	1	23.60	1
17	Жилое	7	1	27.80	1
18	Жилое	7	1	31.20	1
19	Жилое	7	1	27.70	1
20	Жилое	7	1	27.70	1
21	Жилое	7	1	31.10	1
22	Жилое	7	1	28.70	1
23	Жилое	7	1	23.90	1
24	Жилое	7	1	24.30	1
25	Жилое	7	1	24.30	1
26	Жилое	7	1	29.30	1
27	Жилое	7	1	29.10	1
28	Жилое	7	1	24.20	1
29	Жилое	7	1	24.20	1
30	Жилое	7	1	23.80	1
31	Жилое	7	1	27.80	1
32	Жилое	7	1	27.60	1
33	Жилое	7	1	27.70	1
8	Жилое	8	1	27.80	1
9	Жилое	8	1	23.50	1
10	Жилое	8	1	24.10	1
11	Жилое	8	1	24.10	1
12	Жилое	8	1	55.80	2
13	Жилое	8	1	55.20	2
14	Жилое	8	1	24.20	1

15	Жилое	8	1	24.30	1
16	Жилое	8	1	23.60	1
17	Жилое	8	1	27.80	1
18	Жилое	8	1	31.20	1
19	Жилое	8	1	27.70	1
20	Жилое	8	1	27.70	1
21	Жилое	8	1	31.10	1
22	Жилое	8	1	28.70	1
23	Жилое	8	1	23.90	1
24	Жилое	8	1	24.30	1
25	Жилое	8	1	24.30	1
26	Жилое	8	1	29.30	1
27	Жилое	8	1	29.10	1
28	Жилое	8	1	24.20	1
29	Жилое	8	1	24.20	1
30	Жилое	8	1	23.80	1
31	Жилое	8	1	27.80	1
32	Жилое	8	1	27.60	1
33	Жилое	8	1	27.70	1
8	Жилое	9	1	27.80	1
9	Жилое	9	1	23.50	1
10	Жилое	9	1	24.10	1
11	Жилое	9	1	24.10	1
12	Жилое	9	1	55.80	2
13	Жилое	9	1	55.20	2
14	Жилое	9	1	24.20	1
15	Жилое	9	1	24.30	1
16	Жилое	9	1	23.60	1
17	Жилое	9	1	27.80	1
18	Жилое	9	1	31.20	1
19	Жилое	9	1	27.70	1
20	Жилое	9	1	27.70	1
21	Жилое	9	1	31.10	1
22	Жилое	9	1	28.70	1
23	Жилое	9	1	23.90	1
24	Жилое	9	1	24.30	1
25	Жилое	9	1	24.30	1
26	Жилое	9	1	29.30	1
27	Жилое	9	1	29.10	1
28	Жилое	9	1	24.20	1
29	Жилое	9	1	24.20	1
30	Жилое	9	1	23.80	1
31	Жилое	9	1	27.80	1

32	Жилое	9	1	27.60	1
33	Жилое	9	1	27.60	1
8	Жилое	10	1	27.80	1
9	Жилое	10	1	23.50	1
10	Жилое	10	1	24.10	1
11	Жилое	10	1	24.10	1
12	Жилое	10	1	55.80	2
13	Жилое	10	1	55.20	2
14	Жилое	10	1	24.20	1
15	Жилое	10	1	24.30	1
16	Жилое	10	1	23.60	1
17	Жилое	10	1	27.80	1
18	Жилое	10	1	31.20	1
19	Жилое	10	1	27.70	1
20	Жилое	10	1	27.70	1
21	Жилое	10	1	31.10	1
22	Жилое	10	1	28.70	1
23	Жилое	10	1	23.90	1
24	Жилое	10	1	24.30	1
25	Жилое	10	1	24.30	1
26	Жилое	10	1	29.30	1
27	Жилое	10	1	29.10	1
28	Жилое	10	1	24.20	1
29	Жилое	10	1	24.20	1
30	Жилое	10	1	23.80	1
31	Жилое	10	1	27.80	1
32	Жилое	10	1	27.60	1
33	Жилое	10	1	27.70	1
8	Жилое	11	1	27.80	1
9	Жилое	11	1	23.50	1
10	Жилое	11	1	24.10	1
11	Жилое	11	1	24.10	1
12	Жилое	11	1	55.80	2
13	Жилое	11	1	55.20	2
14	Жилое	11	1	24.20	1
15	Жилое	11	1	24.30	1
16	Жилое	11	1	23.60	1
17	Жилое	11	1	27.80	1
18	Жилое	11	1	31.20	1
19	Жилое	11	1	27.70	1
20	Жилое	11	1	27.70	1
21	Жилое	11	1	31.10	1
22	Жилое	11	1	28.70	1

23	Жилое	11	1	23.90	1
24	Жилое	11	1	24.30	1
25	Жилое	11	1	24.30	1
26	Жилое	11	1	29.30	1
27	Жилое	11	1	29.10	1
28	Жилое	11	1	24.20	1
29	Жилое	11	1	24.20	1
30	Жилое	11	1	23.80	1
31	Жилое	11	1	27.80	1
32	Жилое	11	1	27.60	1
33	Жилое	11	1	27.70	1
8	Жилое	12	1	27.80	1
9	Жилое	12	1	23.50	1
10	Жилое	12	1	24.10	1
11	Жилое	12	1	24.10	1
12	Жилое	12	1	55.80	2
13	Жилое	12	1	55.20	2
14	Жилое	12	1	24.20	1
15	Жилое	12	1	24.30	1
16	Жилое	12	1	23.60	1
17	Жилое	12	1	27.80	1
18	Жилое	12	1	31.20	1
19	Жилое	12	1	27.70	1
20	Жилое	12	1	27.70	1
21	Жилое	12	1	31.10	1
22	Жилое	12	1	28.70	1
23	Жилое	12	1	23.90	1
24	Жилое	12	1	24.30	1
25	Жилое	12	1	24.30	1
26	Жилое	12	1	29.30	1
27	Жилое	12	1	29.10	1
28	Жилое	12	1	24.20	1
29	Жилое	12	1	24.20	1
30	Жилое	12	1	23.80	1
31	Жилое	12	1	27.80	1
32	Жилое	12	1	27.60	1
33	Жилое	12	1	27.70	1
8	Жилое	13	1	27.00	1
9	Жилое	13	1	24.30	1
10	Жилое	13	1	24.60	1
11	Жилое	13	1	24.60	1
12	Жилое	13	1	65.00	2
13	Жилое	13	1	65.00	2

14	Жилое	13	1	24.60	1
15	Жилое	13	1	24.60	1
16	Жилое	13	1	24.20	1
17	Жилое	13	1	28.00	1
18	Жилое	13	1	30.50	1
19	Жилое	13	1	30.50	1
20	Жилое	13	1	30.50	1
21	Жилое	13	1	30.40	1
22	Жилое	13	1	27.20	1
23	Жилое	13	1	23.10	1
24	Жилое	13	1	23.50	1
25	Жилое	13	1	23.50	1
26	Жилое	13	1	40.70	1
27	Жилое	13	1	40.90	1
28	Жилое	13	1	23.60	1
29	Жилое	13	1	23.50	1
30	Жилое	13	1	23.20	1
31	Жилое	13	1	27.60	1
32	Жилое	13	1	29.20	1
33	Жилое	13	1	29.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	нежилое	1	1	236.81	Вестибюль	37.15
					Коридор	35.55
					Коридор	4.31
					с/у	6.59
					с/у для МГН	4.43
					Кладовая уб. Инв.	2.25
					Косметический кабинет	16.09
					Стерилизационная	3.79
					Раздевалка	4.27
					Тех.помещение	3.2
					Спелеокамера	15.87
					Кладовая чистого белья	5.51
					Кладовая грязного белья	5.41
					Терапевт	9.05
					Солярий	13.1
					Массажный кабинет	18.73
					Массажный кабинет	15.42
					Комната персонала	21.8
					Душевая	2.91



					Складское помещение	7.97
					с/у персонала	3.41
26	нежилое	1	1	10.16	Офис	7.76
					с/у	2.4
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2			Техническое	400.72
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1			Техническое	400.3
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 1			Техническое	42
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	90.25
1-2	Холл	Этаж 1, подъезд 2			Общественное	5.79
2	Консьерж	Этаж 1, подъезд 3			Общественное	6.38
3	с/у	Этаж 1, подъезд 4			Общественное	2.37
4	Коридор	Этаж 1, подъезд 5			Общественное	38.44
5	Коридор	Этаж 1, подъезд 6			Общественное	46.96
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2			Общественное	13.78
7	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	13.78
8-1	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	4.59
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	4.59
8-4	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1			Общественное	2.7
1-3	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1			Техническое	9.15
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1			Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2			Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 1			Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 2			Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 1			Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 2, подъезд 1			Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 2, подъезд 1			Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1			Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2			Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 3, подъезд 1			Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 3, подъезд 2			Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 3, подъезд 1			Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 3, подъезд 1			Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 3, подъезд 1			Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 1			Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 2			Общественное	13.78



4	Балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	5.43
4	Балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	5.43
5	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
7	Холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	63.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 6	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 6	ВРУ-1, 2, 3, 4	Электроснабжение корпуса
3	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-5, 6	Электроснабжение теплового пункта
4	Подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 6	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение

9	Подземная часть, корпус 6	Водомерный узел	Учёт водопотребления
10	Подземная часть, корпус 6	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
11	Подземная часть, корпус 6	Резервный источник тепла из 3-х приборов Эван ЭПО	Резервный теплоноситель
12	Подземная и надземная части, корпус 6	Система вентиляции	Обменная вентиляция
13	Надземная часть, корпус 6	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
14	Надземная часть, корпус 6	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
15	Надземная часть, корпус 6	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
16	Кровля, корпус 6	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>793 112 047 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>

		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>300</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 422,04 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>777 541 374,06 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0132-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0133-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>6</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3	Жилое	1	1	36.60	1
4	Жилое	1	1	32.80	1
5	Жилое	1	1	28.00	1
6	Жилое	1	1	28.80	1
7	Жилое	1	1	28.80	1
8	Жилое	1	1	39.10	1
31	Жилое	2	1	27.03	1
30	Жилое	2	1	23.21	1
29	Жилое	2	1	23.61	1
28	Жилое	2	1	23.61	1
27	Жилое	2	1	28.36	1
26	Жилое	2	1	28.36	1
25	Жилое	2	1	23.61	1
24	Жилое	2	1	23.61	1
23	Жилое	2	1	23.21	1
22	Жилое	2	1	27.95	1
21	Жилое	2	1	30.54	1
20	Жилое	2	1	27.60	1
19	Жилое	2	1	27.60	1
18	Жилое	2	1	30.54	1
17	Жилое	2	1	27.21	1
16	Жилое	2	1	23.21	1
15	Жилое	2	1	23.61	1
14	Жилое	2	1	23.61	1
13	Жилое	2	1	56.81	2
12	Жилое	2	1	56.99	2
11	Жилое	2	1	23.61	1
10	Жилое	2	1	23.61	1
9	Жилое	2	1	23.23	1
8	Жилое	2	1	27.03	1
33	Жилое	2	1	27.32	1
32	Жилое	2	1	27.29	1
31	Жилое	3	1	27.03	1
30	Жилое	3	1	23.21	1
29	Жилое	3	1	23.61	1
28	Жилое	3	1	23.61	1
27	Жилое	3	1	28.36	1
26	Жилое	3	1	28.36	1



25	Жилое	3	1	23.61	1
24	Жилое	3	1	23.61	1
23	Жилое	3	1	23.21	1
22	Жилое	3	1	27.95	1
21	Жилое	3	1	30.54	1
20	Жилое	3	1	27.15	1
19	Жилое	3	1	27.15	1
18	Жилое	3	1	30.54	1
17	Жилое	3	1	27.21	1
16	Жилое	3	1	23.21	1
15	Жилое	3	1	23.61	1
14	Жилое	3	1	23.61	1
13	Жилое	3	1	56.81	2
12	Жилое	3	1	56.99	2
11	Жилое	3	1	23.61	1
10	Жилое	3	1	23.61	1
9	Жилое	3	1	23.23	1
8	Жилое	3	1	27.03	1
33	Жилое	3	1	27.05	1
32	Жилое	3	1	27.05	1
31	Жилое	4	1	27.03	1
30	Жилое	4	1	23.21	1
29	Жилое	4	1	23.61	1
28	Жилое	4	1	23.61	1
27	Жилое	4	1	28.36	1
26	Жилое	4	1	28.36	1
25	Жилое	4	1	23.61	1
24	Жилое	4	1	23.61	1
23	Жилое	4	1	23.21	1
22	Жилое	4	1	27.95	1
21	Жилое	4	1	30.54	1
20	Жилое	4	1	27.15	1
19	Жилое	4	1	27.15	1
18	Жилое	4	1	30.54	1
17	Жилое	4	1	27.21	1
16	Жилое	4	1	23.21	1
15	Жилое	4	1	23.61	1
14	Жилое	4	1	23.61	1
13	Жилое	4	1	56.81	2
12	Жилое	4	1	56.99	2
11	Жилое	4	1	23.61	1
10	Жилое	4	1	23.61	1
9	Жилое	4	1	23.23	1

8	Жилое	4	1	27.03	1
33	Жилое	4	1	27.05	1
32	Жилое	4	1	27.05	1
31	Жилое	5	1	27.03	1
30	Жилое	5	1	23.21	1
29	Жилое	5	1	23.61	1
28	Жилое	5	1	23.61	1
27	Жилое	5	1	28.36	1
26	Жилое	5	1	28.36	1
25	Жилое	5	1	23.61	1
24	Жилое	5	1	23.61	1
23	Жилое	5	1	23.21	1
22	Жилое	5	1	27.95	1
21	Жилое	5	1	30.54	1
20	Жилое	5	1	27.15	1
19	Жилое	5	1	27.15	1
18	Жилое	5	1	30.54	1
17	Жилое	5	1	27.21	1
16	Жилое	5	1	23.21	1
15	Жилое	5	1	23.61	1
14	Жилое	5	1	23.61	1
13	Жилое	5	1	56.81	2
12	Жилое	5	1	56.99	2
11	Жилое	5	1	23.61	1
10	Жилое	5	1	23.61	1
9	Жилое	5	1	23.23	1
8	Жилое	5	1	27.03	1
33	Жилое	5	1	27.05	1
32	Жилое	5	1	27.05	1
31	Жилое	6	1	27.03	1
30	Жилое	6	1	23.21	1
29	Жилое	6	1	23.61	1
28	Жилое	6	1	23.61	1
27	Жилое	6	1	28.36	1
26	Жилое	6	1	28.36	1
25	Жилое	6	1	23.61	1
24	Жилое	6	1	23.61	1
23	Жилое	6	1	23.21	1
22	Жилое	6	1	27.95	1
21	Жилое	6	1	30.54	1
20	Жилое	6	1	27.15	1
19	Жилое	6	1	27.15	1
18	Жилое	6	1	30.54	1

17	Жилое	6	1	27.21	1
16	Жилое	6	1	23.21	1
15	Жилое	6	1	23.61	1
14	Жилое	6	1	23.61	1
13	Жилое	6	1	56.81	2
12	Жилое	6	1	56.99	2
11	Жилое	6	1	23.61	1
10	Жилое	6	1	23.61	1
9	Жилое	6	1	23.23	1
8	Жилое	6	1	27.03	1
33	Жилое	6	1	27.05	1
32	Жилое	6	1	27.05	1
31	Жилое	7	1	27.03	1
30	Жилое	7	1	23.21	1
29	Жилое	7	1	23.61	1
28	Жилое	7	1	23.61	1
27	Жилое	7	1	28.36	1
26	Жилое	7	1	28.36	1
25	Жилое	7	1	23.61	1
24	Жилое	7	1	23.61	1
23	Жилое	7	1	23.21	1
22	Жилое	7	1	27.95	1
21	Жилое	7	1	30.54	1
20	Жилое	7	1	27.15	1
19	Жилое	7	1	27.15	1
18	Жилое	7	1	30.54	1
17	Жилое	7	1	27.21	1
16	Жилое	7	1	23.21	1
15	Жилое	7	1	23.61	1
14	Жилое	7	1	23.61	1
13	Жилое	7	1	56.81	2
12	Жилое	7	1	56.99	2
11	Жилое	7	1	23.61	1
10	Жилое	7	1	23.61	1
9	Жилое	7	1	23.23	1
8	Жилое	7	1	27.03	1
33	Жилое	7	1	27.05	1
32	Жилое	7	1	27.05	1
31	Жилое	8	1	27.03	1
30	Жилое	8	1	23.21	1
29	Жилое	8	1	23.61	1
28	Жилое	8	1	23.61	1
27	Жилое	8	1	28.36	1

26	Жилое	8	1	28.36	1
25	Жилое	8	1	23.61	1
24	Жилое	8	1	23.61	1
23	Жилое	8	1	23.21	1
22	Жилое	8	1	27.95	1
21	Жилое	8	1	30.54	1
20	Жилое	8	1	27.15	1
19	Жилое	8	1	27.15	1
18	Жилое	8	1	30.54	1
17	Жилое	8	1	27.21	1
16	Жилое	8	1	23.21	1
15	Жилое	8	1	23.61	1
14	Жилое	8	1	23.61	1
13	Жилое	8	1	56.81	2
12	Жилое	8	1	56.99	2
11	Жилое	8	1	23.61	1
10	Жилое	8	1	23.61	1
9	Жилое	8	1	23.23	1
8	Жилое	8	1	27.03	1
33	Жилое	8	1	27.05	1
32	Жилое	8	1	27.05	1
31	Жилое	9	1	27.03	1
30	Жилое	9	1	23.21	1
29	Жилое	9	1	23.61	1
28	Жилое	9	1	23.61	1
27	Жилое	9	1	28.36	1
26	Жилое	9	1	28.36	1
25	Жилое	9	1	23.61	1
24	Жилое	9	1	23.61	1
23	Жилое	9	1	23.21	1
22	Жилое	9	1	27.95	1
21	Жилое	9	1	30.54	1
20	Жилое	9	1	27.15	1
19	Жилое	9	1	27.15	1
18	Жилое	9	1	30.54	1
17	Жилое	9	1	27.21	1
16	Жилое	9	1	23.21	1
15	Жилое	9	1	23.61	1
14	Жилое	9	1	23.61	1
13	Жилое	9	1	56.81	2
12	Жилое	9	1	56.99	2
11	Жилое	9	1	23.61	1
10	Жилое	9	1	23.61	1

9	Жилое	9	1	23.23	1
8	Жилое	9	1	27.03	1
33	Жилое	9	1	27.05	1
32	Жилое	9	1	27.05	1
31	Жилое	10	1	27.03	1
30	Жилое	10	1	23.21	1
29	Жилое	10	1	23.61	1
28	Жилое	10	1	23.61	1
27	Жилое	10	1	28.36	1
26	Жилое	10	1	28.36	1
25	Жилое	10	1	23.61	1
24	Жилое	10	1	23.61	1
23	Жилое	10	1	23.21	1
22	Жилое	10	1	27.95	1
21	Жилое	10	1	30.54	1
20	Жилое	10	1	27.15	1
19	Жилое	10	1	27.15	1
18	Жилое	10	1	30.54	1
17	Жилое	10	1	27.21	1
16	Жилое	10	1	23.21	1
15	Жилое	10	1	23.61	1
14	Жилое	10	1	23.61	1
13	Жилое	10	1	56.81	2
12	Жилое	10	1	56.99	2
11	Жилое	10	1	23.61	1
10	Жилое	10	1	23.61	1
9	Жилое	10	1	23.23	1
8	Жилое	10	1	27.03	1
33	Жилое	10	1	27.05	1
32	Жилое	10	1	27.05	1
31	Жилое	11	1	27.03	1
30	Жилое	11	1	23.21	1
29	Жилое	11	1	23.61	1
28	Жилое	11	1	23.61	1
27	Жилое	11	1	28.36	1
26	Жилое	11	1	28.36	1
25	Жилое	11	1	23.61	1
24	Жилое	11	1	23.61	1
23	Жилое	11	1	23.21	1
22	Жилое	11	1	27.95	1
21	Жилое	11	1	30.54	1
20	Жилое	11	1	27.15	1
19	Жилое	11	1	27.15	1

18	Жилое	11	1	30.54	1
17	Жилое	11	1	27.21	1
16	Жилое	11	1	23.21	1
15	Жилое	11	1	23.61	1
14	Жилое	11	1	23.61	1
13	Жилое	11	1	56.81	2
12	Жилое	11	1	56.99	2
11	Жилое	11	1	23.61	1
10	Жилое	11	1	23.61	1
9	Жилое	11	1	23.23	1
8	Жилое	11	1	27.03	1
33	Жилое	11	1	27.05	1
32	Жилое	11	1	27.05	1
31	Жилое	12	1	27.03	1
30	Жилое	12	1	23.21	1
29	Жилое	12	1	23.61	1
28	Жилое	12	1	23.61	1
27	Жилое	12	1	28.36	1
26	Жилое	12	1	28.36	1
25	Жилое	12	1	23.61	1
24	Жилое	12	1	23.61	1
23	Жилое	12	1	23.21	1
22	Жилое	12	1	27.95	1
21	Жилое	12	1	30.54	1
20	Жилое	12	1	27.15	1
19	Жилое	12	1	27.15	1
18	Жилое	12	1	30.54	1
17	Жилое	12	1	27.21	1
16	Жилое	12	1	23.21	1
15	Жилое	12	1	23.61	1
14	Жилое	12	1	23.61	1
13	Жилое	12	1	56.81	2
12	Жилое	12	1	56.99	2
11	Жилое	12	1	23.61	1
10	Жилое	12	1	23.61	1
9	Жилое	12	1	23.23	1
8	Жилое	12	1	27.03	1
33	Жилое	12	1	27.05	1
32	Жилое	12	1	27.05	1
31	Жилое	13	1	26.96	1
30	Жилое	13	1	23.15	1
29	Жилое	13	1	23.55	1
28	Жилое	13	1	23.55	1

27	Жилое	13	1	40.90	1
26	Жилое	13	1	40.70	1
25	Жилое	13	1	23.55	1
24	Жилое	13	1	23.55	1
23	Жилое	13	1	23.15	1
22	Жилое	13	1	27.22	1
21	Жилое	13	1	30.46	1
20	Жилое	13	1	31.13	1
19	Жилое	13	1	31.13	1
18	Жилое	13	1	30.46	1
17	Жилое	13	1	27.14	1
16	Жилое	13	1	23.15	1
15	Жилое	13	1	23.55	1
14	Жилое	13	1	23.55	1
13	Жилое	13	1	63.35	2
12	Жилое	13	1	63.35	2
11	Жилое	13	1	23.55	1
10	Жилое	13	1	23.55	1
9	Жилое	13	1	23.81	1
8	Жилое	13	1	27.68	1
33	Жилое	13	1	31.05	1
32	Жилое	13	1	31.03	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
9	нежилое	1	1	31.4	Офисное помещение	28.8
					с/у	2.6
10	нежилое	1	1	53.9	Магазин электроники	51.9
					с/у	2
11	нежилое	1	1	69.5	Отделение Сбербанка	67.7
					с/у	1.8
12	нежилое	1	1	37.1	Коммерческая площадь	26.9
					с/у	2.6
					Подсобное помещение	7.6
13	нежилое	1	1	285.1	Рецепция, буфет	22.3
					Комната персонала	15.3
					с/у	3.9
					Раздевалка (жен)	17.2
					Раздевалка (муж)	19.9
					Душевая (жен)	10.4
					Душевая (муж)	10.3
	Коридор	12.2				

					с/у (жен)	3.1
					с/у (муж)	3
					с/у для МГН	3.8
					Кладовая убор. инв	5
					Кладовая уличн. инв	12.1
					Коридор	18.1
					Кладовая убор. инв	3.2
					Рецепция	9.4
					Тренажерный зал	51.7
					Зал групповых занятий	53.3
					Кладовая спор. инв.	10.9
14	нежилое	1	1	116.4	Кафе	33.3
					Кафе	6.3
					с/у	3.2
					Моечная посуды	35.4
					Коридор	23.5
					Кухня	7
					с/у	2.8
					Кладовая убор. инв	1.5
					Комната персонала	3.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 1	Техническое	13.02
2	Теплопункт	Подвал, подъезд 1	Техническое	63.22
3	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	369.44
4	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	369.43
5	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	19.28
1-1	Холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	15.4
1-2	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	130
1-3	Консьерж	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	11.5
1-4	с/у	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	1.9
1-8	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.8
1-9	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.6
1-10	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.6
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
8-4	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
2-1	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	14.2
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.78







16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 7	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 7	ВРУ-1, 2, 3, 4	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 7	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 7	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 7	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 7	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 7	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 7	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 7	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 7	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 7	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 7	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>834 854 787 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>181</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>287,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 721,33 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38 927 630 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>495 981 167,60 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000115-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом строительства предусматривается внутриворотовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>8</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
7	Жилое	1	1	36.07	1
8	Жилое	1	1	33.59	1
9	Жилое	1	1	28.31	1
10	Жилое	1	1	29.16	1
11	Жилое	1	1	29.16	1
12	Жилое	1	1	33.76	1
8	Жилое	2	1	27.95	1

9	Жилое	2	1	23.95	1
10	Жилое	2	1	24.35	1
11	Жилое	2	1	24.35	1
12	Жилое	2	1	55.36	2
13	Жилое	2	1	55.36	2
14	Жилое	2	1	24.35	1
15	Жилое	2	1	24.35	1
16	Жилое	2	1	23.95	1
17	Жилое	2	1	27.95	1
18	Жилое	2	1	31.28	1
19	Жилое	2	1	27.59	1
20	Жилое	2	1	27.59	1
21	Жилое	2	1	31.28	1
22	Жилое	2	1	27.95	1
23	Жилое	2	1	23.95	1
24	Жилое	2	1	24.35	1
25	Жилое	2	1	24.35	1
26	Жилое	2	1	28.93	1
27	Жилое	2	1	28.93	1
28	Жилое	2	1	24.35	1
29	Жилое	2	1	24.35	1
30	Жилое	2	1	23.95	1
31	Жилое	2	1	27.95	1
32	Жилое	2	1	27.35	1
33	Жилое	2	1	27.35	1
8	Жилое	3	1	27.95	1
9	Жилое	3	1	23.95	1
10	Жилое	3	1	24.35	1
11	Жилое	3	1	24.35	1
12	Жилое	3	1	55.36	2
13	Жилое	3	1	55.36	2
14	Жилое	3	1	24.35	1
15	Жилое	3	1	24.35	1
16	Жилое	3	1	23.95	1
17	Жилое	3	1	27.95	1
18	Жилое	3	1	31.28	1
19	Жилое	3	1	27.59	1
20	Жилое	3	1	27.59	1
21	Жилое	3	1	31.28	1
22	Жилое	3	1	27.95	1
23	Жилое	3	1	23.95	1
24	Жилое	3	1	24.35	1
25	Жилое	3	1	24.35	1



26	Жилое	3	1	28.93	1
27	Жилое	3	1	28.93	1
28	Жилое	3	1	24.35	1
29	Жилое	3	1	24.35	1
30	Жилое	3	1	23.95	1
31	Жилое	3	1	27.95	1
32	Жилое	3	1	27.35	1
33	Жилое	3	1	27.35	1
8	Жилое	4	1	27.95	1
9	Жилое	4	1	23.95	1
10	Жилое	4	1	24.35	1
11	Жилое	4	1	24.35	1
12	Жилое	4	1	55.36	2
13	Жилое	4	1	55.36	2
14	Жилое	4	1	24.35	1
15	Жилое	4	1	24.35	1
16	Жилое	4	1	23.95	1
17	Жилое	4	1	27.95	1
18	Жилое	4	1	31.28	1
19	Жилое	4	1	27.59	1
20	Жилое	4	1	27.59	1
21	Жилое	4	1	31.28	1
22	Жилое	4	1	27.95	1
23	Жилое	4	1	23.95	1
24	Жилое	4	1	24.35	1
25	Жилое	4	1	24.35	1
26	Жилое	4	1	28.93	1
27	Жилое	4	1	28.93	1
28	Жилое	4	1	24.35	1
29	Жилое	4	1	24.35	1
30	Жилое	4	1	23.95	1
31	Жилое	4	1	27.95	1
32	Жилое	4	1	27.35	1
33	Жилое	4	1	27.35	1
8	Жилое	5	1	27.95	1
9	Жилое	5	1	23.95	1
10	Жилое	5	1	24.35	1
11	Жилое	5	1	24.35	1
12	Жилое	5	1	55.36	2
13	Жилое	5	1	55.36	2
14	Жилое	5	1	24.35	1
15	Жилое	5	1	24.35	1
16	Жилое	5	1	23.95	1

17	Жилое	5	1	27.95	1
18	Жилое	5	1	31.28	1
19	Жилое	5	1	27.59	1
20	Жилое	5	1	27.59	1
21	Жилое	5	1	31.28	1
22	Жилое	5	1	27.95	1
23	Жилое	5	1	23.95	1
24	Жилое	5	1	24.35	1
25	Жилое	5	1	24.35	1
26	Жилое	5	1	28.93	1
27	Жилое	5	1	28.93	1
28	Жилое	5	1	24.35	1
29	Жилое	5	1	24.35	1
30	Жилое	5	1	23.95	1
31	Жилое	5	1	27.95	1
32	Жилое	5	1	27.35	1
33	Жилое	5	1	27.35	1
8	Жилое	6	1	27.95	1
9	Жилое	6	1	23.95	1
10	Жилое	6	1	24.35	1
11	Жилое	6	1	24.35	1
12	Жилое	6	1	55.36	2
13	Жилое	6	1	55.36	2
14	Жилое	6	1	24.35	1
15	Жилое	6	1	24.35	1
16	Жилое	6	1	23.95	1
17	Жилое	6	1	27.95	1
18	Жилое	6	1	31.28	1
19	Жилое	6	1	27.59	1
20	Жилое	6	1	27.59	1
21	Жилое	6	1	31.28	1
22	Жилое	6	1	27.95	1
23	Жилое	6	1	23.95	1
24	Жилое	6	1	24.35	1
25	Жилое	6	1	24.35	1
26	Жилое	6	1	28.93	1
27	Жилое	6	1	28.93	1
28	Жилое	6	1	24.35	1
29	Жилое	6	1	24.35	1
30	Жилое	6	1	23.95	1
31	Жилое	6	1	27.95	1
32	Жилое	6	1	27.35	1
33	Жилое	6	1	27.35	1

8	Жилое	7	1	27.95	1
9	Жилое	7	1	23.95	1
10	Жилое	7	1	24.35	1
11	Жилое	7	1	24.35	1
12	Жилое	7	1	55.36	2
13	Жилое	7	1	55.36	2
14	Жилое	7	1	24.35	1
15	Жилое	7	1	24.35	1
16	Жилое	7	1	23.95	1
17	Жилое	7	1	27.95	1
18	Жилое	7	1	31.28	1
19	Жилое	7	1	27.59	1
20	Жилое	7	1	27.59	1
21	Жилое	7	1	31.28	1
22	Жилое	7	1	27.95	1
23	Жилое	7	1	23.95	1
24	Жилое	7	1	24.35	1
25	Жилое	7	1	24.35	1
26	Жилое	7	1	28.93	1
27	Жилое	7	1	28.93	1
28	Жилое	7	1	24.35	1
29	Жилое	7	1	24.35	1
30	Жилое	7	1	23.95	1
31	Жилое	7	1	27.95	1
32	Жилое	7	1	27.35	1
33	Жилое	7	1	27.35	1
8	Жилое	8	1	27.95	1
9	Жилое	8	1	23.95	1
10	Жилое	8	1	24.35	1
11	Жилое	8	1	24.35	1
12	Жилое	8	1	55.36	2
13	Жилое	8	1	55.36	2
14	Жилое	8	1	24.35	1
15	Жилое	8	1	24.35	1
16	Жилое	8	1	23.95	1
17	Жилое	8	1	27.95	1
18	Жилое	8	1	31.28	1
19	Жилое	8	1	27.59	1
20	Жилое	8	1	27.59	1
21	Жилое	8	1	31.28	1
22	Жилое	8	1	27.95	1
23	Жилое	8	1	23.95	1
24	Жилое	8	1	24.35	1

25	Жилое	8	1	24.35	1
26	Жилое	8	1	28.93	1
27	Жилое	8	1	28.93	1
28	Жилое	8	1	24.35	1
29	Жилое	8	1	24.35	1
30	Жилое	8	1	23.95	1
31	Жилое	8	1	27.95	1
32	Жилое	8	1	27.35	1
33	Жилое	8	1	27.35	1
8	Жилое	9	1	27.95	1
9	Жилое	9	1	23.95	1
10	Жилое	9	1	24.35	1
11	Жилое	9	1	24.35	1
12	Жилое	9	1	55.36	2
13	Жилое	9	1	55.36	2
14	Жилое	9	1	24.35	1
15	Жилое	9	1	24.35	1
16	Жилое	9	1	23.95	1
17	Жилое	9	1	27.95	1
18	Жилое	9	1	31.28	1
19	Жилое	9	1	27.59	1
20	Жилое	9	1	27.59	1
21	Жилое	9	1	31.28	1
22	Жилое	9	1	27.95	1
23	Жилое	9	1	23.95	1
24	Жилое	9	1	24.35	1
25	Жилое	9	1	24.35	1
26	Жилое	9	1	28.93	1
27	Жилое	9	1	28.93	1
28	Жилое	9	1	24.35	1
29	Жилое	9	1	24.35	1
30	Жилое	9	1	23.95	1
31	Жилое	9	1	27.95	1
32	Жилое	9	1	27.35	1
33	Жилое	9	1	27.35	1
8	Жилое	10	1	27.95	1
9	Жилое	10	1	23.95	1
10	Жилое	10	1	24.35	1
11	Жилое	10	1	24.35	1
12	Жилое	10	1	55.36	2
13	Жилое	10	1	55.36	2
14	Жилое	10	1	24.35	1
15	Жилое	10	1	24.35	1

16	Жилое	10	1	23.95	1
17	Жилое	10	1	27.95	1
18	Жилое	10	1	31.28	1
19	Жилое	10	1	27.59	1
20	Жилое	10	1	27.59	1
21	Жилое	10	1	31.28	1
22	Жилое	10	1	27.95	1
23	Жилое	10	1	23.95	1
24	Жилое	10	1	24.35	1
25	Жилое	10	1	24.35	1
26	Жилое	10	1	28.93	1
27	Жилое	10	1	28.93	1
28	Жилое	10	1	24.35	1
29	Жилое	10	1	24.35	1
30	Жилое	10	1	23.95	1
31	Жилое	10	1	27.95	1
32	Жилое	10	1	27.35	1
33	Жилое	10	1	27.35	1
8	Жилое	11	1	27.95	1
9	Жилое	11	1	23.95	1
10	Жилое	11	1	24.35	1
11	Жилое	11	1	24.35	1
12	Жилое	11	1	55.36	2
13	Жилое	11	1	55.36	2
14	Жилое	11	1	24.35	1
15	Жилое	11	1	24.35	1
16	Жилое	11	1	23.95	1
17	Жилое	11	1	27.95	1
18	Жилое	11	1	31.28	1
19	Жилое	11	1	27.59	1
20	Жилое	11	1	27.59	1
21	Жилое	11	1	31.28	1
22	Жилое	11	1	27.95	1
23	Жилое	11	1	23.95	1
24	Жилое	11	1	24.35	1
25	Жилое	11	1	24.35	1
26	Жилое	11	1	28.93	1
27	Жилое	11	1	28.93	1
28	Жилое	11	1	24.35	1
29	Жилое	11	1	24.35	1
30	Жилое	11	1	23.95	1
31	Жилое	11	1	27.95	1
32	Жилое	11	1	27.35	1

33	Жилое	11	1	27.35	1
8	Жилое	12	1	27.95	1
9	Жилое	12	1	23.95	1
10	Жилое	12	1	24.35	1
11	Жилое	12	1	24.35	1
12	Жилое	12	1	55.36	2
13	Жилое	12	1	55.36	2
14	Жилое	12	1	24.35	1
15	Жилое	12	1	24.35	1
16	Жилое	12	1	23.95	1
17	Жилое	12	1	27.95	1
18	Жилое	12	1	31.28	1
19	Жилое	12	1	27.59	1
20	Жилое	12	1	27.59	1
21	Жилое	12	1	31.28	1
22	Жилое	12	1	27.95	1
23	Жилое	12	1	23.95	1
24	Жилое	12	1	24.35	1
25	Жилое	12	1	24.35	1
26	Жилое	12	1	28.93	1
27	Жилое	12	1	28.93	1
28	Жилое	12	1	24.35	1
29	Жилое	12	1	24.35	1
30	Жилое	12	1	23.95	1
31	Жилое	12	1	27.95	1
32	Жилое	12	1	27.35	1
33	Жилое	12	1	27.35	1
8	Жилое	13	1	27.63	1
9	Жилое	13	1	23.55	1
10	Жилое	13	1	23.95	1
11	Жилое	13	1	23.95	1
12	Жилое	13	1	63.95	2
13	Жилое	13	1	63.95	2
14	Жилое	13	1	23.95	1
15	Жилое	13	1	23.95	1
16	Жилое	13	1	23.55	1
17	Жилое	13	1	27.63	1
18	Жилое	13	1	30.76	1
19	Жилое	13	1	26.15	1
20	Жилое	13	1	26.15	1
21	Жилое	13	1	30.76	1
22	Жилое	13	1	27.63	1
23	Жилое	13	1	23.55	1

24	Жилое	13	1	23.95	1
25	Жилое	13	1	23.95	1
26	Жилое	13	1	40.46	1
27	Жилое	13	1	40.46	1
28	Жилое	13	1	23.95	1
29	Жилое	13	1	23.95	1
30	Жилое	13	1	23.55	1
31	Жилое	13	1	27.63	1
32	Жилое	13	1	25.91	1
33	Жилое	13	1	25.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
13	нежилое	1	1	31.28	Офисное помещение	28.7
					с/у	2.58
14	нежилое	1	1	53.42	Магазин	42.82
					Комната персонала	5.34
					с/у	2.08
					Кладовая	3.18
15	нежилое	1	1	26.47	Ремонт одежды	24.39
					с/у	2.08
16	нежилое	1	1	40.08	Торговый зал	25.9
					Комната персонала	6.18
					Складское помещение	5.92
					с/у	2.08
17	нежилое	1	2	136.19	Холл	12.36
					Коридор	9.94
					Раздевалка (муж)	7.59
					Раздевалка (жен)	10.55
					с/у для МГН	3.84
					с/у (муж)	2.1
					с/у (жен)	2.02
					тренижерская	10.58
					Тренажерный зал	65.78
					Кладовая спорт. инв.	7.83
Комната персонала	3.6					
18	нежилое	1	2	92.22	Входная группа	3.23
					Кафе	36.35
					с/у	5.74
					Моечная посуды	5.15
					Коридор	23.5
					Кухня	5.74

					с/у	2.95
					Кладовая убор. инв	1.36
					Комната персонала	8.2
19	нежилое	1	2	145.89	Вестибюль	15.72
					Комната персонала	5.26
					Гардеробная	5.06
					с/у	2.8
					Раздевалка (муж)	17.69
					Раздевалка (жен)	13.99
					Душевая (муж)	22.3
					Душевая (жен)	22.14
					Коридор	12.45
					с/у (жен)	2.93
					с/у (муж)	2.97
					с/у для МГН	3.76
					Кладовая убор. инв	5.46
					Кладовая уличн. инв	13.36
20	нежилое	1	2	37.22	Офисное помещение	34.79
					с/у	2.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	400.72
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	400.3
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 1	Техническое	42
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	85.51
1-2	Холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	14.76
2-1	Консьерж	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	11.26
2-2	с/у	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	1.98
3	Коридор	Этаж 1, подъезд 5	Общественное	43.02
4	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	13.78
5	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.78
6-1	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
6-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
6-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
6-4	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
1-2	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	14.2
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.78





4	Балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	5.43
4	Балкон	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	5.43
5	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
7	Холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	63.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 8	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 8	ВРУ-1, 2, 3, 4	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 8	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 8	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 8	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 8	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 8	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 8	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 8	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 8	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 8	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 8	Заградительные огни	Заградительные огни
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>878 794 512 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>53</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 421,33 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 365,00 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>281 596 570 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>122 345 540 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектном строительстве предусматривается внутривдоровое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>328</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>2</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
24	Жилое	1	1	28.83	1
23	Жилое	1	1	28.34	1
22	Жилое	1	1	29.16	1
21	Жилое	1	1	29.16	1
20	Жилое	1	1	33.76	1
19	Жилое	1	1	33.76	1
18	Жилое	1	1	29.16	1
17	Жилое	1	1	29.16	1
16	Жилое	1	1	28.35	1
15	Жилое	1	1	33.62	1
14	Жилое	1	1	37.00	1
13	Жилое	1	1	36.33	1
12	Жилое	1	1	29.16	1
11	Жилое	1	1	29.16	1
10	Жилое	1	1	28.34	1
9	Жилое	1	1	47.36	1
8	Жилое	2	1	27.95	1
9	Жилое	2	1	23.95	1
10	Жилое	2	1	24.35	1
11	Жилое	2	1	24.35	1
12	Жилое	2	1	55.36	1
13	Жилое	2	1	55.36	1
14	Жилое	2	1	24.35	1
15	Жилое	2	1	24.35	1
16	Жилое	2	1	23.95	1
17	Жилое	2	1	27.95	1
18	Жилое	2	1	31.28	1

19	Жилое	2	1	27.59	1
20	Жилое	2	1	27.59	1
21	Жилое	2	1	31.28	1
22	Жилое	2	1	27.95	1
23	Жилое	2	1	23.95	1
24	Жилое	2	1	24.35	1
25	Жилое	2	1	24.35	1
26	Жилое	2	1	28.93	2
27	Жилое	2	1	28.93	2
28	Жилое	2	1	24.35	1
29	Жилое	2	1	24.35	1
30	Жилое	2	1	23.95	1
31	Жилое	2	1	27.95	1
32	Жилое	2	1	27.35	1
33	Жилое	2	1	27.35	1
8	Жилое	3	1	27.95	1
9	Жилое	3	1	23.95	1
10	Жилое	3	1	24.35	1
11	Жилое	3	1	24.35	1
12	Жилое	3	1	55.36	1
13	Жилое	3	1	55.36	1
14	Жилое	3	1	24.35	1
15	Жилое	3	1	24.35	1
16	Жилое	3	1	23.95	1
17	Жилое	3	1	27.95	1
18	Жилое	3	1	31.28	1
19	Жилое	3	1	27.59	1
20	Жилое	3	1	27.59	1
21	Жилое	3	1	31.28	1
22	Жилое	3	1	27.95	1
23	Жилое	3	1	23.95	1
24	Жилое	3	1	24.35	1
25	Жилое	3	1	24.35	1
26	Жилое	3	1	28.93	2
27	Жилое	3	1	28.93	2
28	Жилое	3	1	24.35	1
29	Жилое	3	1	24.35	1
30	Жилое	3	1	23.95	1
31	Жилое	3	1	27.95	1
32	Жилое	3	1	27.35	1
33	Жилое	3	1	27.35	1
8	Жилое	4	1	27.95	1
9	Жилое	4	1	23.95	1

10	Жилое	4	1	24.35	1
11	Жилое	4	1	24.35	1
12	Жилое	4	1	55.36	1
13	Жилое	4	1	55.36	1
14	Жилое	4	1	24.35	1
15	Жилое	4	1	24.35	1
16	Жилое	4	1	23.95	1
17	Жилое	4	1	27.95	1
18	Жилое	4	1	31.28	1
19	Жилое	4	1	27.59	1
20	Жилое	4	1	27.59	1
21	Жилое	4	1	31.28	1
22	Жилое	4	1	27.95	1
23	Жилое	4	1	23.95	1
24	Жилое	4	1	24.35	1
25	Жилое	4	1	24.35	1
26	Жилое	4	1	28.93	2
27	Жилое	4	1	28.93	2
28	Жилое	4	1	24.35	1
29	Жилое	4	1	24.35	1
30	Жилое	4	1	23.95	1
31	Жилое	4	1	27.95	1
32	Жилое	4	1	27.35	1
33	Жилое	4	1	27.35	1
8	Жилое	5	1	27.95	1
9	Жилое	5	1	23.95	1
10	Жилое	5	1	24.35	1
11	Жилое	5	1	24.35	1
12	Жилое	5	1	55.36	1
13	Жилое	5	1	55.36	1
14	Жилое	5	1	24.35	1
15	Жилое	5	1	24.35	1
16	Жилое	5	1	23.95	1
17	Жилое	5	1	27.95	1
18	Жилое	5	1	31.28	1
19	Жилое	5	1	27.59	1
20	Жилое	5	1	27.59	1
21	Жилое	5	1	31.28	1
22	Жилое	5	1	27.95	1
23	Жилое	5	1	23.95	1
24	Жилое	5	1	24.35	1
25	Жилое	5	1	24.35	1
26	Жилое	5	1	28.93	2



27	Жилое	5	1	28.93	2
28	Жилое	5	1	24.35	1
29	Жилое	5	1	24.35	1
30	Жилое	5	1	23.95	1
31	Жилое	5	1	27.95	1
32	Жилое	5	1	27.35	1
33	Жилое	5	1	27.35	1
8	Жилое	6	1	27.95	1
9	Жилое	6	1	23.95	1
10	Жилое	6	1	24.35	1
11	Жилое	6	1	24.35	1
12	Жилое	6	1	55.36	1
13	Жилое	6	1	55.36	1
14	Жилое	6	1	24.35	1
15	Жилое	6	1	24.35	1
16	Жилое	6	1	23.95	1
17	Жилое	6	1	27.95	1
18	Жилое	6	1	31.28	1
19	Жилое	6	1	27.59	1
20	Жилое	6	1	27.59	1
21	Жилое	6	1	31.28	1
22	Жилое	6	1	27.95	1
23	Жилое	6	1	23.95	1
24	Жилое	6	1	24.35	1
25	Жилое	6	1	24.35	1
26	Жилое	6	1	28.93	2
27	Жилое	6	1	28.93	2
28	Жилое	6	1	24.35	1
29	Жилое	6	1	24.35	1
30	Жилое	6	1	23.95	1
31	Жилое	6	1	27.95	1
32	Жилое	6	1	27.35	1
33	Жилое	6	1	27.35	1
8	Жилое	7	1	27.95	1
9	Жилое	7	1	23.95	1
10	Жилое	7	1	24.35	1
11	Жилое	7	1	24.35	1
12	Жилое	7	1	55.36	1
13	Жилое	7	1	55.36	1
14	Жилое	7	1	24.35	1
15	Жилое	7	1	24.35	1
16	Жилое	7	1	23.95	1
17	Жилое	7	1	27.95	1

18	Жилое	7	1	31.28	1
19	Жилое	7	1	27.59	1
20	Жилое	7	1	27.59	1
21	Жилое	7	1	31.28	1
22	Жилое	7	1	27.95	1
23	Жилое	7	1	23.95	1
24	Жилое	7	1	24.35	1
25	Жилое	7	1	24.35	1
26	Жилое	7	1	28.93	2
27	Жилое	7	1	28.93	2
28	Жилое	7	1	24.35	1
29	Жилое	7	1	24.35	1
30	Жилое	7	1	23.95	1
31	Жилое	7	1	27.95	1
32	Жилое	7	1	27.35	1
33	Жилое	7	1	27.35	1
8	Жилое	8	1	27.95	1
9	Жилое	8	1	23.95	1
10	Жилое	8	1	24.35	1
11	Жилое	8	1	24.35	1
12	Жилое	8	1	55.36	1
13	Жилое	8	1	55.36	1
14	Жилое	8	1	24.35	1
15	Жилое	8	1	24.35	1
16	Жилое	8	1	23.95	1
17	Жилое	8	1	27.95	1
18	Жилое	8	1	31.28	1
19	Жилое	8	1	27.59	1
20	Жилое	8	1	27.59	1
21	Жилое	8	1	31.28	1
22	Жилое	8	1	27.95	1
23	Жилое	8	1	23.95	1
24	Жилое	8	1	24.35	1
25	Жилое	8	1	24.35	1
26	Жилое	8	1	28.93	2
27	Жилое	8	1	28.93	2
28	Жилое	8	1	24.35	1
29	Жилое	8	1	24.35	1
30	Жилое	8	1	23.95	1
31	Жилое	8	1	27.95	1
32	Жилое	8	1	27.35	1
33	Жилое	8	1	27.35	1
8	Жилое	9	1	27.95	1

9	Жилое	9	1	23.95	1
10	Жилое	9	1	24.35	1
11	Жилое	9	1	24.35	1
12	Жилое	9	1	55.36	1
13	Жилое	9	1	55.36	1
14	Жилое	9	1	24.35	1
15	Жилое	9	1	24.35	1
16	Жилое	9	1	23.95	1
17	Жилое	9	1	27.95	1
18	Жилое	9	1	31.28	1
19	Жилое	9	1	27.59	1
20	Жилое	9	1	27.59	1
21	Жилое	9	1	31.28	1
22	Жилое	9	1	27.95	1
23	Жилое	9	1	23.95	1
24	Жилое	9	1	24.35	1
25	Жилое	9	1	24.35	1
26	Жилое	9	1	28.93	2
27	Жилое	9	1	28.93	2
28	Жилое	9	1	24.35	1
29	Жилое	9	1	24.35	1
30	Жилое	9	1	23.95	1
31	Жилое	9	1	27.95	1
32	Жилое	9	1	27.35	1
33	Жилое	9	1	27.35	1
8	Жилое	10	1	27.95	1
9	Жилое	10	1	23.95	1
10	Жилое	10	1	24.35	1
11	Жилое	10	1	24.35	1
12	Жилое	10	1	55.36	1
13	Жилое	10	1	55.36	1
14	Жилое	10	1	24.35	1
15	Жилое	10	1	24.35	1
16	Жилое	10	1	23.95	1
17	Жилое	10	1	27.95	1
18	Жилое	10	1	31.28	1
19	Жилое	10	1	27.59	1
20	Жилое	10	1	27.59	1
21	Жилое	10	1	31.28	1
22	Жилое	10	1	27.95	1
23	Жилое	10	1	23.95	1
24	Жилое	10	1	24.35	1
25	Жилое	10	1	24.35	1

26	Жилое	10	1	28.93	2
27	Жилое	10	1	28.93	2
28	Жилое	10	1	24.35	1
29	Жилое	10	1	24.35	1
30	Жилое	10	1	23.95	1
31	Жилое	10	1	27.95	1
32	Жилое	10	1	27.35	1
33	Жилое	10	1	27.35	1
8	Жилое	11	1	27.95	1
9	Жилое	11	1	23.95	1
10	Жилое	11	1	24.35	1
11	Жилое	11	1	24.35	1
12	Жилое	11	1	55.36	1
13	Жилое	11	1	55.36	1
14	Жилое	11	1	24.35	1
15	Жилое	11	1	24.35	1
16	Жилое	11	1	23.95	1
17	Жилое	11	1	27.95	1
18	Жилое	11	1	31.28	1
19	Жилое	11	1	27.59	1
20	Жилое	11	1	27.59	1
21	Жилое	11	1	31.28	1
22	Жилое	11	1	27.95	1
23	Жилое	11	1	23.95	1
24	Жилое	11	1	24.35	1
25	Жилое	11	1	24.35	1
26	Жилое	11	1	28.93	2
27	Жилое	11	1	28.93	2
28	Жилое	11	1	24.35	1
29	Жилое	11	1	24.35	1
30	Жилое	11	1	23.95	1
31	Жилое	11	1	27.95	1
32	Жилое	11	1	27.35	1
33	Жилое	11	1	27.35	1
8	Жилое	12	1	27.95	1
9	Жилое	12	1	23.95	1
10	Жилое	12	1	24.35	1
11	Жилое	12	1	24.35	1
12	Жилое	12	1	55.36	1
13	Жилое	12	1	55.36	1
14	Жилое	12	1	24.35	1
15	Жилое	12	1	24.35	1
16	Жилое	12	1	23.95	1

17	Жилое	12	1	27.95	1
18	Жилое	12	1	31.28	1
19	Жилое	12	1	27.59	1
20	Жилое	12	1	27.59	1
21	Жилое	12	1	31.28	1
22	Жилое	12	1	27.95	1
23	Жилое	12	1	23.95	1
24	Жилое	12	1	24.35	1
25	Жилое	12	1	24.35	1
26	Жилое	12	1	28.93	2
27	Жилое	12	1	28.93	2
28	Жилое	12	1	24.35	1
29	Жилое	12	1	24.35	1
30	Жилое	12	1	23.95	1
31	Жилое	12	1	27.95	1
32	Жилое	12	1	27.35	1
33	Жилое	12	1	27.35	1
8	Жилое	13	1	27.63	1
9	Жилое	13	1	23.55	1
10	Жилое	13	1	23.95	1
11	Жилое	13	1	23.95	1
12	Жилое	13	1	63.95	1
13	Жилое	13	1	63.95	1
14	Жилое	13	1	23.95	1
15	Жилое	13	1	23.95	1
16	Жилое	13	1	23.55	1
17	Жилое	13	1	27.63	1
18	Жилое	13	1	30.76	1
19	Жилое	13	1	26.15	1
20	Жилое	13	1	26.15	1
21	Жилое	13	1	30.76	1
22	Жилое	13	1	27.63	1
23	Жилое	13	1	23.55	1
24	Жилое	13	1	23.95	1
25	Жилое	13	1	23.95	1
26	Жилое	13	1	40.46	2
27	Жилое	13	1	40.46	2
28	Жилое	13	1	23.95	1
29	Жилое	13	1	23.95	1
30	Жилое	13	1	23.55	1
31	Жилое	13	1	27.63	1
32	Жилое	13	1	25.91	1
33	Жилое	13	1	25.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	нежилое	1	1	236.81	Вестибюль	37.15
					Коридор	35.55
					Коридор	4.31
					с/у	6.59
					с/у для МГН	4.43
					Кладовая уб. Инв.	2.25
					Косметический кабинет	16.09
					Стерилизационная	3.79
					Раздевалка	4.27
					Тех.помещение	3.2
					Спелеокамера	15.87
					Кладовая чистого белья	5.51
					Кладовая грязного белья	5.41
					Терапевт	9.05
					Солярий	13.1
					Массажный кабинет	18.73
					Массажный кабинет	15.42
					Комната персонала	21.8
					Душевая	2.91
					Складское помещение	7.97
					с/у персонала	3.41
26	нежилое	1	1	10.16	Офис	7.76
					с/у	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2		Техническое	400.72	
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1		Техническое	400.3	
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 1		Техническое	42	
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1		Общественное	84.44	
1-2	Холл	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	15.25	
2	Консьерж	Этаж 1, подъезд 3		Общественное	11.26	
3	с/у	Этаж 1, подъезд 4		Общественное	1.98	
4	Коридор	Этаж 1, подъезд 5		Общественное	35.79	
5	Коридор	Этаж 1, подъезд 6		Общественное	40.78	
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2		Общественное	13.78	







4	Балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	5.43
5	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	63.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 9	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 9	ВРУ-1, 2, 3, 4	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 9	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 9	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 9	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 9	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 9	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 9	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 9	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 9	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>925 046 855 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 876 800,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектном строительстве предусматривается внутривдоровое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>334</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
9	Жилое	1	1	29.14	1
10	Жилое	1	1	28.34	1
11	Жилое	1	1	29.16	1
12	Жилое	1	1	29.16	1
13	Жилое	1	1	29.16	1
14	Жилое	1	1	29.16	1
15	Жилое	1	1	28.34	1
16	Жилое	1	1	33.62	1
17	Жилое	1	1	37.00	1
18	Жилое	1	1	36.33	1
19	Жилое	1	1	36.33	1
20	Жилое	1	1	37.00	1
21	Жилое	1	1	33.62	1
22	Жилое	1	1	28.34	1
23	Жилое	1	1	29.16	1
24	Жилое	1	1	29.16	1
25	Жилое	1	1	33.76	1
26	Жилое	1	1	33.76	1
27	Жилое	1	1	29.16	1
28	Жилое	1	1	29.16	1
29	Жилое	1	1	28.34	1
30	Жилое	1	1	47.36	1
8	Жилое	2	1	27.95	1
9	Жилое	2	1	23.95	1
10	Жилое	2	1	24.35	1
11	Жилое	2	1	24.35	1
12	Жилое	2	1	55.36	2

13	Жилое	2	1	55.36	2
14	Жилое	2	1	24.35	1
15	Жилое	2	1	24.35	1
16	Жилое	2	1	23.95	1
17	Жилое	2	1	27.95	1
18	Жилое	2	1	31.28	1
19	Жилое	2	1	27.59	1
20	Жилое	2	1	27.59	1
21	Жилое	2	1	31.28	1
22	Жилое	2	1	27.95	1
23	Жилое	2	1	23.95	1
24	Жилое	2	1	24.35	1
25	Жилое	2	1	24.35	1
26	Жилое	2	1	28.93	1
27	Жилое	2	1	28.93	1
28	Жилое	2	1	24.35	1
29	Жилое	2	1	24.35	1
30	Жилое	2	1	23.95	1
31	Жилое	2	1	27.95	1
32	Жилое	2	1	27.35	1
33	Жилое	2	1	27.35	1
8	Жилое	3	1	27.95	1
9	Жилое	3	1	23.95	1
10	Жилое	3	1	24.35	1
11	Жилое	3	1	24.35	1
12	Жилое	3	1	55.36	2
13	Жилое	3	1	55.36	2
14	Жилое	3	1	24.35	1
15	Жилое	3	1	24.35	1
16	Жилое	3	1	23.95	1
17	Жилое	3	1	27.95	1
18	Жилое	3	1	31.28	1
19	Жилое	3	1	27.59	1
20	Жилое	3	1	27.59	1
21	Жилое	3	1	31.28	1
22	Жилое	3	1	27.95	1
23	Жилое	3	1	23.95	1
24	Жилое	3	1	24.35	1
25	Жилое	3	1	24.35	1
26	Жилое	3	1	28.93	1
27	Жилое	3	1	28.93	1
28	Жилое	3	1	24.35	1
29	Жилое	3	1	24.35	1

30	Жилое	3	1	23.95	1
31	Жилое	3	1	27.95	1
32	Жилое	3	1	27.35	1
33	Жилое	3	1	27.35	1
8	Жилое	4	1	27.95	1
9	Жилое	4	1	23.95	1
10	Жилое	4	1	24.35	1
11	Жилое	4	1	24.35	1
12	Жилое	4	1	55.36	2
13	Жилое	4	1	55.36	2
14	Жилое	4	1	24.35	1
15	Жилое	4	1	24.35	1
16	Жилое	4	1	23.95	1
17	Жилое	4	1	27.95	1
18	Жилое	4	1	31.28	1
19	Жилое	4	1	27.59	1
20	Жилое	4	1	27.59	1
21	Жилое	4	1	31.28	1
22	Жилое	4	1	27.95	1
23	Жилое	4	1	23.95	1
24	Жилое	4	1	24.35	1
25	Жилое	4	1	24.35	1
26	Жилое	4	1	28.93	1
27	Жилое	4	1	28.93	1
28	Жилое	4	1	24.35	1
29	Жилое	4	1	24.35	1
30	Жилое	4	1	23.95	1
31	Жилое	4	1	27.95	1
32	Жилое	4	1	27.35	1
33	Жилое	4	1	27.35	1
8	Жилое	5	1	27.95	1
9	Жилое	5	1	23.95	1
10	Жилое	5	1	24.35	1
11	Жилое	5	1	24.35	1
12	Жилое	5	1	55.36	2
13	Жилое	5	1	55.36	2
14	Жилое	5	1	24.35	1
15	Жилое	5	1	24.35	1
16	Жилое	5	1	23.95	1
17	Жилое	5	1	27.95	1
18	Жилое	5	1	31.28	1
19	Жилое	5	1	27.59	1
20	Жилое	5	1	27.59	1

21	Жилое	5	1	31.28	1
22	Жилое	5	1	27.95	1
23	Жилое	5	1	23.95	1
24	Жилое	5	1	24.35	1
25	Жилое	5	1	24.35	1
26	Жилое	5	1	28.93	1
27	Жилое	5	1	28.93	1
28	Жилое	5	1	24.35	1
29	Жилое	5	1	24.35	1
30	Жилое	5	1	23.95	1
31	Жилое	5	1	27.95	1
32	Жилое	5	1	27.35	1
33	Жилое	5	1	27.35	1
8	Жилое	6	1	27.95	1
9	Жилое	6	1	23.95	1
10	Жилое	6	1	24.35	1
11	Жилое	6	1	24.35	1
12	Жилое	6	1	55.36	2
13	Жилое	6	1	55.36	2
14	Жилое	6	1	24.35	1
15	Жилое	6	1	24.35	1
16	Жилое	6	1	23.95	1
17	Жилое	6	1	27.95	1
18	Жилое	6	1	31.28	1
19	Жилое	6	1	27.59	1
20	Жилое	6	1	27.59	1
21	Жилое	6	1	31.28	1
22	Жилое	6	1	27.95	1
23	Жилое	6	1	23.95	1
24	Жилое	6	1	24.35	1
25	Жилое	6	1	24.35	1
26	Жилое	6	1	28.93	1
27	Жилое	6	1	28.93	1
28	Жилое	6	1	24.35	1
29	Жилое	6	1	24.35	1
30	Жилое	6	1	23.95	1
31	Жилое	6	1	27.95	1
32	Жилое	6	1	27.35	1
33	Жилое	6	1	27.35	1
8	Жилое	7	1	27.95	1
9	Жилое	7	1	23.95	1
10	Жилое	7	1	24.35	1
11	Жилое	7	1	24.35	1



12	Жилое	7	1	55.36	2
13	Жилое	7	1	55.36	2
14	Жилое	7	1	24.35	1
15	Жилое	7	1	24.35	1
16	Жилое	7	1	23.95	1
17	Жилое	7	1	27.95	1
18	Жилое	7	1	31.28	1
19	Жилое	7	1	27.59	1
20	Жилое	7	1	27.59	1
21	Жилое	7	1	31.28	1
22	Жилое	7	1	27.95	1
23	Жилое	7	1	23.95	1
24	Жилое	7	1	24.35	1
25	Жилое	7	1	24.35	1
26	Жилое	7	1	28.93	1
27	Жилое	7	1	28.93	1
28	Жилое	7	1	24.35	1
29	Жилое	7	1	24.35	1
30	Жилое	7	1	23.95	1
31	Жилое	7	1	27.95	1
32	Жилое	7	1	27.35	1
33	Жилое	7	1	27.35	1
8	Жилое	8	1	27.95	1
9	Жилое	8	1	23.95	1
10	Жилое	8	1	24.35	1
11	Жилое	8	1	24.35	1
12	Жилое	8	1	55.36	2
13	Жилое	8	1	55.36	2
14	Жилое	8	1	24.35	1
15	Жилое	8	1	24.35	1
16	Жилое	8	1	23.95	1
17	Жилое	8	1	27.95	1
18	Жилое	8	1	31.28	1
19	Жилое	8	1	27.59	1
20	Жилое	8	1	27.59	1
21	Жилое	8	1	31.28	1
22	Жилое	8	1	27.95	1
23	Жилое	8	1	23.95	1
24	Жилое	8	1	24.35	1
25	Жилое	8	1	24.35	1
26	Жилое	8	1	28.93	1
27	Жилое	8	1	28.93	1
28	Жилое	8	1	24.35	1

29	Жилое	8	1	24.35	1
30	Жилое	8	1	23.95	1
31	Жилое	8	1	27.95	1
32	Жилое	8	1	27.35	1
33	Жилое	8	1	27.35	1
8	Жилое	9	1	27.95	1
9	Жилое	9	1	23.95	1
10	Жилое	9	1	24.35	1
11	Жилое	9	1	24.35	1
12	Жилое	9	1	55.36	2
13	Жилое	9	1	55.36	2
14	Жилое	9	1	24.35	1
15	Жилое	9	1	24.35	1
16	Жилое	9	1	23.95	1
17	Жилое	9	1	27.95	1
18	Жилое	9	1	31.28	1
19	Жилое	9	1	27.59	1
20	Жилое	9	1	27.59	1
21	Жилое	9	1	31.28	1
22	Жилое	9	1	27.95	1
23	Жилое	9	1	23.95	1
24	Жилое	9	1	24.35	1
25	Жилое	9	1	24.35	1
26	Жилое	9	1	28.93	1
27	Жилое	9	1	28.93	1
28	Жилое	9	1	24.35	1
29	Жилое	9	1	24.35	1
30	Жилое	9	1	23.95	1
31	Жилое	9	1	27.95	1
32	Жилое	9	1	27.35	1
33	Жилое	9	1	27.35	1
8	Жилое	10	1	27.95	1
9	Жилое	10	1	23.95	1
10	Жилое	10	1	24.35	1
11	Жилое	10	1	24.35	1
12	Жилое	10	1	55.36	2
13	Жилое	10	1	55.36	2
14	Жилое	10	1	24.35	1
15	Жилое	10	1	24.35	1
16	Жилое	10	1	23.95	1
17	Жилое	10	1	27.95	1
18	Жилое	10	1	31.28	1
19	Жилое	10	1	27.59	1

20	Жилое	10	1	27.59	1
21	Жилое	10	1	31.28	1
22	Жилое	10	1	27.95	1
23	Жилое	10	1	23.95	1
24	Жилое	10	1	24.35	1
25	Жилое	10	1	24.35	1
26	Жилое	10	1	28.93	1
27	Жилое	10	1	28.93	1
28	Жилое	10	1	24.35	1
29	Жилое	10	1	24.35	1
30	Жилое	10	1	23.95	1
31	Жилое	10	1	27.95	1
32	Жилое	10	1	27.35	1
33	Жилое	10	1	27.35	1
8	Жилое	11	1	27.95	1
9	Жилое	11	1	23.95	1
10	Жилое	11	1	24.35	1
11	Жилое	11	1	24.35	1
12	Жилое	11	1	55.36	2
13	Жилое	11	1	55.36	2
14	Жилое	11	1	24.35	1
15	Жилое	11	1	24.35	1
16	Жилое	11	1	23.95	1
17	Жилое	11	1	27.95	1
18	Жилое	11	1	31.28	1
19	Жилое	11	1	27.59	1
20	Жилое	11	1	27.59	1
21	Жилое	11	1	31.28	1
22	Жилое	11	1	27.95	1
23	Жилое	11	1	23.95	1
24	Жилое	11	1	24.35	1
25	Жилое	11	1	24.35	1
26	Жилое	11	1	28.93	1
27	Жилое	11	1	28.93	1
28	Жилое	11	1	24.35	1
29	Жилое	11	1	24.35	1
30	Жилое	11	1	23.95	1
31	Жилое	11	1	27.95	1
32	Жилое	11	1	27.35	1
33	Жилое	11	1	27.35	1
8	Жилое	12	1	27.95	1
9	Жилое	12	1	23.95	1
10	Жилое	12	1	24.35	1

11	Жилое	12	1	24.35	1
12	Жилое	12	1	55.36	2
13	Жилое	12	1	55.36	2
14	Жилое	12	1	24.35	1
15	Жилое	12	1	24.35	1
16	Жилое	12	1	23.95	1
17	Жилое	12	1	27.95	1
18	Жилое	12	1	31.28	1
19	Жилое	12	1	27.59	1
20	Жилое	12	1	27.59	1
21	Жилое	12	1	31.28	1
22	Жилое	12	1	27.95	1
23	Жилое	12	1	23.95	1
24	Жилое	12	1	24.35	1
25	Жилое	12	1	24.35	1
26	Жилое	12	1	28.93	1
27	Жилое	12	1	28.93	1
28	Жилое	12	1	24.35	1
29	Жилое	12	1	24.35	1
30	Жилое	12	1	23.95	1
31	Жилое	12	1	27.95	1
32	Жилое	12	1	27.35	1
33	Жилое	12	1	27.35	1
8	Жилое	13	1	27.63	1
9	Жилое	13	1	23.55	1
10	Жилое	13	1	23.95	1
11	Жилое	13	1	23.95	1
12	Жилое	13	1	63.95	2
13	Жилое	13	1	63.95	2
14	Жилое	13	1	23.95	1
15	Жилое	13	1	23.95	1
16	Жилое	13	1	23.55	1
17	Жилое	13	1	27.63	1
18	Жилое	13	1	30.76	1
19	Жилое	13	1	26.15	1
20	Жилое	13	1	26.15	1
21	Жилое	13	1	30.76	1
22	Жилое	13	1	27.63	1
23	Жилое	13	1	23.55	1
24	Жилое	13	1	23.95	1
25	Жилое	13	1	23.95	1
26	Жилое	13	1	40.46	1
27	Жилое	13	1	40.46	1

28	Жилое	13	1	23.95	1
29	Жилое	13	1	23.95	1
30	Жилое	13	1	23.55	1
31	Жилое	13	1	27.63	1
32	Жилое	13	1	25.91	1
33	Жилое	13	1	25.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	нежилое	1	1	91.12	Тоговый зал	55.4
					Приемочная-коридор	8.64
					Кладовая тары	2.25
					Комната персонала	11.34
					с/у	2.88
					Душевая	1.3
					Склад	9.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	400.72
2	Тех. Помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	400.3
3	Теплопункт	Подвал, подъезд 1	Техническое	42
1	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	83.6
2	Консьерж	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	11.26
3	с/у	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	1.98
4	Коридор	Этаж 1, подъезд 5	Общественное	40.78
5	Коридор	Этаж 1, подъезд 6	Общественное	37.42
6	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	13.78
7	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.78
8-1	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
8-2	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
8-3	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	4.59
8-4	Лифтовая шахта	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.7
1-3	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Техническое	13.4
1	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	45.92



7	Холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 9, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 10, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 11, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 11, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	5.94
4	Балкон	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	5.94
5	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	63.76
1	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	13.78
2	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	13.78
3	Балкон	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	5.43
4	Балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	5.43
5	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.92
6	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	45.44
7	Холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	63.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 10	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт

2	Первый этаж, корпус 10	ВРУ-1, 2, 3, 4	Электроснабжение корпуса
3	Подземная и надземная части, корпус 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 10	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 10	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 10	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
8	Подземная часть, корпус 10	Водомерный узел	Учёт водопотребления
9	Подземная часть, корпус 10	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплом и горячей водой
10	Подземная и надземная части, корпус 10	Система вентиляции	Обменная вентиляция
11	Надземная часть, корпус 10	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
12	Надземная часть, корпус 10	Система притока воздуха	Приток воздуха при пожаре
13	Надземная часть, корпус 10	Система связи	Телевидение, радио, телефон, домофон, интернет, видеонаблюдение
14	Кровля, корпус 10	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>973 733 532 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>

		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31,28 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 876 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии "Кубаньгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308006552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сочиархпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0032-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр архитектурно-строительного надзора"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-4304-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.1996</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.1999</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2045</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.07.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125014:1003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 100,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>планируемое количество машино-мест на открытой территории - 208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории многоквартирного жилого комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектном строительстве предусматривается внутривдоровое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рослифтсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320156385</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	нежилое	1	0	2424.99	автостоянка	2424.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка на 168 машиномест	ВРУ1, 2	Электроснабжение автостоянки
2	Подземная часть, автостоянка	Система вентиляции	Обменная вентиляция
3	Подземная часть, автостоянка	Система дымоудаления	Удаление дыма
4	Подземная часть, автостоянка	Система АПС	Пожарная сигнализация и оповещение
5	Подземная часть, автостоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, автостоянка	Система связи	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>40 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125014:1003</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810702070002143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 238 875 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: DCED019FDEA211E980EE00304832BD3B01

Владелец: **ООО "МБЛ", Быченко Алексей Иванович, Сочи**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020