

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

354054, Краснодарский край, Сочи г, Хостинский р-н, Бытха ул, дом 41Б, помещение 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	24	28	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129 420	119 341	68 097
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА	11501	5 148	8 121	-
	Собственные основные средства	11502	124 272	111 220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 467	2 331	533
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 911	121 700	68 662
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 550 837	4 339 950	3 976 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 307	3 788	3 811
	Готовая продукция	12102	209 356	159 989	73 193
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	1 567 599	2 747 449	2 448 668
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	-	-	24 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 853	13 602	8 912
	Дебиторская задолженность	1230	412 364	394 831	735 858
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	19 258	19 783	19 258
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	53 031	161 827	494 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 446	122 617	897 106
	Прочие оборотные активы	1260	613	712	578
	Итого по разделу II	1200	3 996 113	4 871 713	5 618 460
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 128 024	4 993 413	5 687 123



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 327 624	381 457
	Себестоимость продаж	2120	(332 733)	(4 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	994 891	377 003
	Коммерческие расходы	2210	(137 615)	(58 557)
	Управленческие расходы	2220	(99 194)	(94 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	758 082	224 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(528)	-
	Прочие доходы	2340	1 004 489	298 160
	Прочие расходы	2350	(134 125)	(102 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 627 918	420 341
	Налог на прибыль	2410	(328 725)	(86 777)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(329 465)	(86 469)
	отложенный налог на прибыль	2412	740	(309)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 299 193	333 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 299 193	333 564
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)