

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**354054, Краснодарский край, Сочи г, Хостинский р-н, Бытха ул, дом 41Б, помещение 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25	28	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 414	119 341	68 097
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА	11501	6 091	8 121	-
	Собственные основные средства	11502	122 323	111 220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 995	2 331	533
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>131 433</b>	<b>121 700</b>	<b>68 662</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 072 436	4 339 950	3 976 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 413	3 788	3 811
	Готовая продукция	12102	1 082 123	159 989	73 193
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	1 216 179	2 747 449	2 448 668
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	-	-	24 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 544	13 602	8 912
	Дебиторская задолженность	1230	331 963	394 831	735 858
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	19 258	19 783	19 258
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	96 552	161 827	494 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 915	122 617	897 106
	Прочие оборотные активы	1260	628	712	578
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 432 485</b>	<b>4 871 713</b>	<b>5 618 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 563 918</b>	<b>4 993 413</b>	<b>5 687 123</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	367
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 756 472	1 211 630	719 713
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 995 347</b>	<b>2 450 505</b>	<b>1 958 955</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 355	1 841	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 108 464	2 224 361	3 174 144
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	8 004	2 216 240	3 174 144
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств Дом № 4	14502	1 094 251	-	-
	Арендные обязательства ППА		6 209	8 121	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 109 819</b>	<b>2 226 202</b>	<b>3 174 146</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	450 081	307 703	526 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 671	8 259	3 381
	Прочие обязательства	1550	-	744	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>458 752</b>	<b>316 705</b>	<b>529 632</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 563 918</b>	<b>4 993 413</b>	<b>5 662 733</b>

Руководитель

27 июля 2023 г.

Дранцева Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>
		Форма по ОКУД	<b>2023</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>05764021</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2318027826</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	490 817	213 239
	Себестоимость продаж	2120	(105 550)	(4 696)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 267	208 543
	Коммерческие расходы	2210	(67 586)	(30 073)
	Управленческие расходы	2220	(60 177)	(52 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	257 504	126 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(368)	-
	Прочие доходы	2340	546 876	282 479
	Прочие расходы	2350	(121 805)	(63 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	682 207	344 704
	Налог на прибыль	2410	(137 365)	(71 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 515)	(71 553)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 150	484
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544 842	273 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	544 842	273 635
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
Director  
«Mebeishnik»  
(LLC «MBL»)

(подпись)

**Дранцева Ирина  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.