

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>354054, Краснодарский край, Сочи г, Хостинский р-н, Бытха ул, дом 41Б, помещение 8</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	26	28	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117,879	119,341	43,707
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА	11501	7,106	8,121	-
	Собственные основные средства	11502	110,773	111,220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2,605	2,331	533
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	120,510	121,700	44,273
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4,643,602	4,339,950	3,976,007
	в том числе:				
	Материалы	12101	3,440	3,788	3,811
	Готовая продукция	12102	159,071	159,989	73,193
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	3,048,638	2,747,449	2,448,668
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	-	-	24,390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13,420	13,602	8,912
	Дебиторская задолженность	1230	381,120	394,831	735,858
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	33,537	19,783	19,258
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	120,052	161,827	494,185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176,756	122,617	897,106
	Прочие оборотные активы	1260	653	712	578
	Итого по разделу II	1200	5,215,551	4,871,713	5,618,460
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5,336,061	4,993,413	5,662,733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1,238,875	1,238,875	1,238,875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	367
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1,248,266	1,211,630	719,713
	Итого по разделу III	1300	2,487,141	2,450,505	1,958,955
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1,612	1,841	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2,489,162	2,224,361	3,174,144
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	2,271,306	2,216,240	3,174,144
	Арендные обязательства ППА	14502	7,202	8,121	-
	Итого по разделу IV	1400	2,490,774	2,226,202	3,174,146
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	349,680	307,703	526,251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8,466	8,259	3,381
	Прочие обязательства	1550	-	744	-
	Итого по разделу V	1500	358,146	316,705	529,632
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5,336,061	4,993,413	5,662,733



Дранцева Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	115,089	99,843
	Себестоимость продаж	2120	(1 947)	(3 093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113,142	96,750
	Коммерческие расходы	2210	(34 397)	(8 746)
	Управленческие расходы	2220	(27 237)	(20 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51,508	67,914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(195)	-
	Прочие доходы	2340	8,681	17,743
	Прочие расходы	2350	(13 981)	(30 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46,013	54,842
	Налог на прибыль	2410	(9 377)	(12 148)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 879)	(12 321)
	отложенный налог на прибыль	2412	502	173
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36,636	42,694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36,636	42,694
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дранцева Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

