

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛЬТАНА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310092100
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1042305691230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 341	43 707	43 265
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА	11501	8 121	-	-
	Собственные основные средства	11502	111 220	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 331	533	23 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 180 566
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	11901	-	-	754 136
	Итого по разделу I	1100	121 700	44 273	2 247 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 339 950	3 976 007	276 966
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 788	3 811	46
	Готовая продукция	12102	159 989	73 193	276 920
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	2 747 449	2 448 668	-
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	-	24 390	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 602	8 911	13 061
	Дебиторская задолженность	1230	424 258	735 858	583 337
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	19 783	19 258	121 562
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	161 827	494 185	288 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 617	897 106	441 429
	Прочие оборотные активы	1260	713	578	404
	Итого по разделу II	1200	4 901 140	5 618 460	1 315 197
	БАЛАНС	1600	5 022 840	5 662 733	3 562 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	367	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 211 630	719 713	233 691
	Итого по разделу III	1300	2 450 505	1 958 955	1 473 507
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	314 079
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	-	-	212 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 841	2	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 224 361	3 174 144	1 435 582
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	2 216 240	3 174 144	1 435 582
	Арендные обязательства ППА	14502	8 121	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 226 202	3 174 146	1 749 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	337 130	526 251	336 919
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	326 523	158 510	139 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 259	3 381	2 853
	Прочие обязательства	1550	744	-	-
	Итого по разделу V	1500	346 133	529 632	339 772
	БАЛАНС	1700	5 022 840	5 662 733	3 562 991

Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина

Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	666 270	1 259 334
	Себестоимость продаж	2120	(8 024)	(217 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	658 246	1 041 539
	Коммерческие расходы	2210	(89 216)	(268 938)
	Управленческие расходы	2220	(138 342)	(85 901)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	430 688	686 700
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	14
	Проценты к уплате	2330	-	(3 490)
	Прочие доходы	2340	311 488	85 434
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	20 134	66 373
	Прибыль по инвестиционной деятельности	23402	258 260	-
	Прочие расходы	2350	(122 603)	(124 301)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(23 384)	(692 470)
	Штрафы, пени и неустойки	23502	(23 808)	(21 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	619 574	644 357
	Налог на прибыль	2410	(128 024)	(134 123)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(127 983)	(134 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	(41)	382
	Прочее	2460	-	(24 722)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	491 550	485 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	491 550	485 512
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Драпцева Ирина
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Limited
Liability Company
«Мебельшник»
(LLC «MBL»)

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Мебельшник»
(ООО «МБЛ»)
ОГРН 1032307181
Российская Федерация Краснодарский край г.Совхозный

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
05764021	
2318027826	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 238 875	-	941	-	233 691	1 473 507
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	486 086	486 086
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	485 512	485 512
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	574	574
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(574)	-	(64)	(638)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(574)	X	-	(574)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Корректировки в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6/2020)	3228	-	-	-	-	(64)	(64)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	1 238 875	-	367	-	719 713	1 958 955
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	491 917	491 917
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	491 550	491 550
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	367	367
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(367)	-	-	(367)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(367)	X	-	(367)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 238 875	-	-	-	1 211 630	2 450 505

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	1 473 507	485 512	-	1 959 019
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(64)	-	(64)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 473 507	485 448	-	1 958 955
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	233 691	485 512	574	719 777
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(64)	-	(64)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	233 691	485 448	574	719 713
по другим статьям капитала:					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 450 505	1 958 956	1 473 507


 Руководитель (подпись) _____

 Дранцева Ирина Владимировна
 (расшифровка подписи)
 LLC «Meberishik»
 LLC «МБЛ»

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 085 698	3 366 755
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 030	752 754
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 832	7 454
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 063 836	2 606 547
Платежи - всего	4120	(1 857 031)	(2 804 986)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 381 150)	(1 988 598)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 494)	(64 765)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(196 635)
налога на прибыль организаций	4124	(121 760)	(215 857)
прочие платежи	4129	(264 627)	(339 131)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(771 333)	561 769
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(106 092)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(106 092)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(106 092)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(771 333)	455 677
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	897 106	441 429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	122 617	897 106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 156)	-

Руководитель

Ирина Владимировна Дранцева
(подпись) ООО «МБЛ»

Ирина Владимировна Дранцева
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Limited Liability Company
«Mebelshik»
(LLC «MBL»)