

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>05764021</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>2318027826</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	30	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 917	43 707	43 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 228	533	23 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 180 566
	в том числе: Незавершенное строительство объектов долевого строительства	11901	-	-	754 136
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 175</b>	<b>44 273</b>	<b>2 247 794</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 259 936	3 976 007	276 966
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 814	3 811	46
	Готовая продукция	12102	202 226	73 193	276 920
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	1 597 228	2 448 668	-
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	29 851	24 390	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 051	8 912	13 061
	Дебиторская задолженность	1230	746 406	735 858	583 337
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	63 624	19 258	121 562
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	426 838	494 185	288 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 297	897 106	441 429
	Прочие оборотные активы	1260	535	578	404
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	306	349	175
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 513 225</b>	<b>5 618 460</b>	<b>1 315 197</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 570 400</b>	<b>5 662 733</b>	<b>3 562 991</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	367	367	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	993 348	719 713	233 691
	Итого по разделу III	1300	2 232 590	1 958 955	1 473 507
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	314 079
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	-	-	212 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213	2	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 756 032	3 174 144	1 435 582
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	1 756 032	3 174 144	1 435 582
	Итого по разделу IV	1400	1 756 244	3 174 146	1 749 712
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	576 088	526 251	336 919
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	219 719	158 510	139 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 812	3 381	2 853
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	4 812	3 381	2 853
	Прочие обязательства	1550	665	-	-
	Итого по разделу V	1500	581 565	529 632	339 772
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 570 400	5 662 733	3 562 991

Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>		<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	213 239	994 358
	Себестоимость продаж	2120	(4 696)	(195 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 543	798 599
	Коммерческие расходы	2210	(30 073)	(222 436)
	Управленческие расходы	2220	(52 280)	(42 465)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 190	533 698
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	7
	Проценты к уплате	2330	-	(3 490)
	Прочие доходы	2340	282 479	48 709
	Прочие расходы	2350	(63 966)	(77 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 704	501 146
	Налог на прибыль	2410	(71 069)	(102 659)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 553)	(103 358)
	отложенный налог на прибыль	2412	484	(23 042)
	Прочее	2460	-	(23 741)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273 635	374 746

