

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	30 09 2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по	05764021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) 354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	37	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 425	43 265	774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	563	23 926	35 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 558 837	2 180 566	3 026 055
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		2 132 770	754 136	1 590 940
	Итого по разделу I	1100	3 603 859	2 247 795	3 062 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 112	276 966	29 128
	в том числе:				
	Материалы		49	46	50
	Готовая продукция		84 064	276 920	29 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 629	13 061	5 249
	Дебиторская задолженность	1230	635 143	583 337	415 053
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия (целевые средства)		30 879	87 024	162 109
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия (услуги застройщика)		10 482	34 538	65 116
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства		392 542	288 949	7 862
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 384 270	441 429	12 192
	Прочие оборотные активы	1260	657	404	469
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		428	175	240
	Итого по разделу II	1200	2 113 811	1 315 197	462 090
	БАЛАНС	1600	5 717 670	3 562 991	3 524 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	652 550	233 691	(131 572)
	Итого по разделу III	1300	1 892 366	1 473 507	1 108 244
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	145 949	314 079	408 707
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		145 949	212 511	238 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	51	917
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 076 608	1 435 582	1 581 058
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		3 076 608	1 435 582	1 581 058
	Итого по разделу IV	1400	3 222 583	1 749 712	1 990 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	599 148	336 919	420 315
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		174 358	139 546	207 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 429	2 853	5 023
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		3 429	2 853	5 023
	Прочие обязательства	1550	143	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		143	-	-
	Итого по разделу V	1500	602 721	339 772	425 338
	БАЛАНС	1700	5 717 670	3 562 991	3 524 264



**Дранцева Ирина
Владимировна**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 117 482	299 193
	Себестоимость продаж	2120	(205 975)	(27 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	911 507	271 936
	Коммерческие расходы	2210	(250 004)	(28 755)
	Управленческие расходы	2220	(64 637)	(43 763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596 866	199 418
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	(3 490)	(16 873)
	Прочие доходы	2340	47 935	140 035
	Прочие расходы	2350	(82 559)	(193 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	558 762	129 229
	Налог на прибыль	2410	(116 163)	(27 529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(116 567)	(18 926)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 337)	(8 602)
	Прочее	2460	(23 741)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	418 858	101 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	418 858	101 700
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Дранцева Ирина
Владимировна**
(расшифровка подписи)