

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	05764021		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2318027826		
Местонахождение (адрес)	354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8		71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «Альтана-Аудит»		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310092100		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1042305691230		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37	42	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 265	774	1 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 926	35 302	40 740
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 180 566	3 026 055	3 126 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого участия	11901	754 136	1 590 940	1 699 165
	Итого по разделу I	1100	2 247 794	3 062 174	3 168 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	276 966	29 128	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	46	50	1
	Готовая продукция	12102	276 920	29 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 061	5 249	256 043
	Дебиторская задолженность	1230	583 337	415 053	318 952
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	121 562	227 226	66 079
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	288 949	7 862	228 717
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441 429	12 192	23 683
	Прочие оборотные активы	1260	404	469	12 818
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	175	240	12 590
	Итого по разделу II	1200	1 315 197	462 090	611 497
	БАЛАНС	1600	3 562 991	3 524 264	3 779 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 691	(131 572)	(142 876)
	Итого по разделу III	1300	1 473 507	1 108 244	1 096 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	314 079	408 707	514 695
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	212 511	238 980	276 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	917	170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 435 582	1 581 058	1 984 714
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	1 435 582	1 581 058	1 984 714
	Итого по разделу IV	1400	1 749 712	1 990 682	2 499 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	336 919	420 315	179 400
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	139 546	207 605	67 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 853	5 023	3 988
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 853	5 023	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	339 772	425 338	183 388
	БАЛАНС	1700	3 562 991	3 524 264	3 779 907

Руководитель

23 марта 2021 г.



Дранцева И.В. По
доверенности № 7Д от
20.06.2019 г.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	967 129	202 535
	Себестоимость продаж	2120	(210 578)	(13 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	756 551	189 457
	Коммерческие расходы	2210	(161 201)	(32 240)
	Управленческие расходы	2220	(80 628)	(73 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	514 722	83 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 795)	(29 190)
	Прочие доходы	2340	197 374	88 582
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	92 469	81 123
	Прибыль по инвестиционной деятельности	23402	77 276	-
	Прочие расходы	2350	(229 208)	(125 163)
	в том числе:			
	Курсовые разницы		(173 417)	(27 461)
	Убыток по инвестиционной деятельности		-	(67 800)
	Штрафы, пени, неустойки		(11 987)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	461 093	17 489
	Налог на прибыль	2410	(96 628)	(6 185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 320)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 510)	(6 185)
	Прочее	2460	798	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	365 263	11 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	365 263	11 304
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дранцева И.В. По
доверенности № 7Д от
20.06.2019 г.

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12
2020	
05764021	
2318027826	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 238 875	-	941	-	(142 876)	1 096 940
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 304	11 304
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	1 238 875	-	941	-	(131 572)	1 108 244
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	365 263	365 263
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	365 263	365 263
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 238 875	-	941	-	233 691	1 473 507

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 473 507	1 108 244	1 096 940

Руководитель Дранцева И.В. По Доверенности № 7Д от 20.06.2019 г.
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 689 611	844 626
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	573 733	14 540
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	621	140
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 115 257	829 946
Платежи - всего	4120	(1 157 820)	(810 980)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(940 457)	(706 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(59 451)	(51 866)
процентов по долговым обязательствам	4123	(86 913)	(27 423)
налога на прибыль организаций	4124	(30 664)	(3 043)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(40 335)	(21 934)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	531 791	33 646
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(102 554)	(48 237)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(102 554)	(48 237)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(102 554)	(45 137)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	429 237	(11 491)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 192	23 683
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	441 429	12 192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Дранцева И.В. По
доверенности № 7Д от
20.06.2019 г.
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2318027826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710003		
2020	12	31
05764021		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Дранцева И.В. По
доверенности № 7Д от
20.06.2019 г.
(расшифровка подписи)