

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПО / ОКФС	05764021		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2318027826		
Местонахождение (адрес)	<b>354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б</b>		71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	39	42	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 095	774	1 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 597	35 302	40 740
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 164 533	3 026 055	3 126 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого участия	11901	729 721	1 590 940	1 699 165
	Итого по разделу I	1100	2 215 264	3 062 174	3 168 410
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	517 878	29 128	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	43	50	1
	Готовая продукция	12102	517 835	29 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 736	5 249	256 043
	Дебиторская задолженность	1230	341 587	415 053	318 952
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	103 030	227 226	66 079
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	44 101	7 862	228 717
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 492	12 192	23 683
	Прочие оборотные активы	1260	456	469	12 818
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	227	240	12 590
	Итого по разделу II	1200	1 047 150	462 090	611 497
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 262 414</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 872)	(131 572)	(142 876)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 209 944</b>	<b>1 108 244</b>	<b>1 096 940</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	508 089	408 707	514 695
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	306 513	238 980	276 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	814	917	170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 169 103	1 581 058	1 984 714
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	1 169 103	1 581 058	1 984 714
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 678 006</b>	<b>1 990 682</b>	<b>2 499 579</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	371 333	420 315	179 400
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	186 835	207 605	67 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 130	5 023	3 988
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3 130	5 023	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>374 464</b>	<b>425 338</b>	<b>183 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 262 414</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>

Руководитель

(подпись)

Дранцева И.В.  
по доверенности №7Д от  
20.06.2019 г.

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	ИНН	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	299 193	149 360
	Себестоимость продаж	2120	(27 257)	(12 801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271 936	136 559
	Коммерческие расходы	2210	(28 755)	(22 727)
	Управленческие расходы	2220	(43 763)	(50 350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 418	63 482
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 873)	(22 432)
	Прочие доходы	2340	140 035	66 174
	Прочие расходы	2350	(193 351)	(120 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 229	(13 573)
	Налог на прибыль	2410	(27 529)	79
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 926)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 602)	79
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 700	(13 494)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 700	(13 494)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дранцева И.В.  
по доверенности №7Д от  
20.06.2019 г.

(расшифровка подписи)



30 октября 2020 г.