

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	05764021		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2318027826		
Местонахождение (адрес)	<b>354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	41	42	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	662	774	1 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 056	35 302	40 740
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 161 116	3 026 055	3 126 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого участия	11901	1 726 122	1 590 940	1 699 165
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 195 875</b>	<b>3 062 174</b>	<b>3 168 410</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 364	29 128	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	50	50	1
	Готовая продукция	12102	27 314	29 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 073	5 249	256 043
	Дебиторская задолженность	1230	340 736	415 053	318 952
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	126 276	227 226	66 079
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	23 574	7 862	228 717
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 698	12 192	23 683
	Прочие оборотные активы	1260	79 712	469	12 818
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	79 483	240	12 590
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>494 583</b>	<b>462 090</b>	<b>611 497</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 690 458</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 234)	(131 572)	(142 876)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 111 582</b>	<b>1 108 244</b>	<b>1 096 940</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	507 863	408 707	514 695
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	306 403	238 980	276 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	939	917	170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 712 664	1 581 058	1 984 714
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	1 712 664	1 581 058	1 984 714
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 221 466</b>	<b>1 990 682</b>	<b>2 499 579</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	353 142	420 315	179 400
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		138 998	207 605	67 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 268	5 023	3 988
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		4 268	5 023	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>357 411</b>	<b>425 338</b>	<b>183 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 690 458</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>

Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна, по  
доверенности № 7Д от  
20.06.2019 г.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	63 358	43 480
	Себестоимость продаж	2120	(2 193)	(1 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 165	41 743
	Коммерческие расходы	2210	(9 816)	(2 464)
	Управленческие расходы	2220	(14 275)	(15 127)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 074	24 152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 635)	(7 941)
	Прочие доходы	2340	7 624	36 027
	Прочие расходы	2350	(34 433)	(1 955)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 630	50 283
	Налог на прибыль	2410	(1 292)	(10 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	(4 258)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 267)	(6 552)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 338	39 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 338	39 473
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Дранцева Ирина Владимировна, по доверенности № 7Д от 20.06.2019 г.**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

