

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	05764021
ИНН	2318027826
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

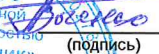
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Альтана-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	2310092100
ОГРН/ОГРНИП	1042305691230

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	42	47	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	774	1 120	1 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 302	40 740	40 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 026 055	3 126 502	1 964 912
	Незавершенное строительство объекта долевого участия	1191	1 590 940	1 699 165	848 992
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 062 174</b>	<b>3 168 410</b>	<b>2 006 871</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 128	1	-
	Материалы	1211	50	1	-
	Готовая продукция	1212	29 078	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 249	256 043	67 739
	НДС с объекта долевого строительства	1221	-	255 297	66 993
	Дебиторская задолженность	1230	415 053	318 952	557 155
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия в долевом строительстве в части целевых средств	1231	227 226	66 079	101 315
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	1232	7 862	228 717	454 663
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 192	23 683	432 172
	Прочие оборотные активы	1260	469	12 818	8 151
	Расходы будущих периодов	1261	240	12 590	7 922
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>462 090</b>	<b>611 497</b>	<b>1 065 217</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>	<b>3 072 088</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 572)	(142 876)	(146 104)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 108 244</b>	<b>1 096 940</b>	<b>1 093 712</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	408 707	514 695	403 004
	Проценты по заемным средствам	1411	238 980	276 035	205 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	917	169	179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 581 058	1 984 714	1 439 023
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	1451	1 581 058	1 984 714	1 439 023
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 990 682</b>	<b>2 499 579</b>	<b>1 842 206</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	420 315	179 400	134 239
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	207 605	67 331	17 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 023	3 988	1 930
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	5 023	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>425 338</b>	<b>183 388</b>	<b>136 170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 524 264</b>	<b>3 779 907</b>	<b>3 072 088</b>

Руководитель  Быченко А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснении к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Гавевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	05764021
ИНН	2318027826
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	202 535	159 177
	Себестоимость продаж	2120	( 13 078 )	( 1 908 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 457	157 269
	Коммерческие расходы	2210	( 32 240 )	( 33 506 )
	Управленческие расходы	2220	( 73 957 )	( 23 119 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 260	100 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 998
	Проценты к уплате	2330	( 29 190 )	( 19 912 )
	Прочие доходы	2340	88 582	44 244
	Курсовые разницы	2341	81 123	-
	Прочие расходы	2350	( 125 163 )	( 126 493 )
	Курсовые разницы	2351	( 27 461 )	( - )
	Убыток по инвестиционной деятельности	2352	( 67 800 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 489	4 481
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( 1 273 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 688)	(355)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(747)	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 438)	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 304	3 229

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11 304	3 229
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Быченко А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

Примечания

- Общество с ограниченной ответственностью  
ИНН 1802082610 ОГРН 1022302230223
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетный период.
  4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	05764021	
ИНН	2318027826	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Быченко А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	1 238 875	-	941	-	(142 876)	1 096 940
за 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 304	11 304
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 304	11 304
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	1 238 875	-	941	-	(131 572)	1 108 244

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1108244	1096940	1093712

Руководитель  Быченко А.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	05764021
ИНН	2318027826
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	844 626	722 769
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 540	1 158
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	140	4 949
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	829 946	716 662
Платежи - всего	4120	( 810 980 )	( 1 137 256 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 706 714 )	( 1 077 822 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 51 866 )	( 40 408 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 27 423 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 3 043 )	( 16 629 )
прочие платежи	4129	( 21 934 )	( 2 397 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33 646	(414 487)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	5 998
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5 998
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	5 998
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 100	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 100	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 48 237 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 48 237 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(45 137)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 491)	(408 489)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 683	432 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 192	23 683
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Быченко А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2020 г.

Применения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

