

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8

Коды		
0710001		
31	03	2019
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	47	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 182	1 120	1 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 159	40 734	40 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 174 690	3 125 728	1 964 912
	Итого по разделу I	1100	3 210 078	3 167 630	2 006 871
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	321	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	263 601	256 043	66 993
	в том числе:				
	НДС с объекта долевого строительства		262 900	255 297	66 993
	Дебиторская задолженность	1230	337 181	319 002	557 901
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве в части целевых средств		82 335	66 129	101 315
	Авансы выданные для строительства объекта долевого строительства		235 581	229 957	454 663
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 041	23 683	432 172
	Прочие оборотные активы	1260	11 185	12 818	8 151
	Итого по разделу II	1200	627 330	611 547	1 065 217
	БАЛАНС	1600	3 837 408	3 779 177	3 072 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 473)	(143 656)	(146 104)
	Итого по разделу III	1300	1 136 343	1 096 160	1 093 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	465 244	514 695	403 004
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		263 568	276 035	205 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	169	179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 059 486	1 984 714	1 439 023
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		2 059 486	1 984 714	1 439 023
	Итого по разделу IV	1400	2 524 868	2 499 579	1 842 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 548	179 450	134 239
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 549	3 988	1 930
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 197	183 438	136 170
	БАЛАНС	1700	3 837 408	3 779 177	3 072 088

Руководитель Быченко Алексей Иванович
(расшифровка подписи)



30 апреля 2019

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2019
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	43 480	59 516
	Себестоимость продаж	2120	(304)	(753)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 176	58 763
	Коммерческие расходы	2210	(3 548)	(7 364)
	Управленческие расходы	2220	(14 581)	(9 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 047	42 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 306
	Проценты к уплате	2330	(7 939)	(5 738)
	Прочие доходы	2340	36 026	18 462
	Прочие расходы	2350	(1 830)	(16 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 304	43 230
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 577)	(9 097)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(860)	(447)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	31	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 576)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 182	34 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 182	34 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Быченко Алексей
Иванович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.