


## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	47	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 120	1 193	910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 734	40 729	45 792
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 125 867	1 964 912	1 574 601
	в том числе: Незавершенное строительство объекта долевого строительства		2 091 978	848 992	-
	Итого по разделу I	1100	3 167 769	2 006 871	1 621 302
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	-	19 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	256 034	66 993	10 979
	в том числе: НДС с объекта долевого строительства		255 155	66 993	10 979
	Дебиторская задолженность	1230	318 833	557 901	271 400
	в том числе: Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве в части целевых средств		66 116	101 315	224 021
	Авансы выданные для стоительства объекта долевого строительства		230 092	454 663	46 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 683	432 172	337 482
	Прочие оборотные активы	1260	12 818	8 151	8 737
	Итого по разделу II	1200	611 370	1 065 217	647 877
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 779 139	3 072 088	2 269 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	1 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 656)	(146 104)	(197 476)
	Итого по разделу III	1300	1 096 160	1 093 712	1 043 236
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	514 695	403 004	399 454
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		276 035	205 123	191 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	169	179	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 984 714	1 439 023	730 115
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		1 984 714	1 439 023	730 115
	Итого по разделу IV	1400	2 499 579	1 842 206	1 129 595
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 412	134 239	95 625
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 988	1 930	723
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 400	136 170	96 348
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 779 139	3 072 088	2 269 179

Руководитель   
(подпись)

**Быченко Алексей Иванович**  
(расшифровка подписи)



1 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	159 177	143 286
	Себестоимость продаж	2120	(1 908)	(8 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 269	134 573
	Коммерческие расходы	2210	(19 367)	(51 606)
	Управленческие расходы	2220	(38 033)	(44 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 869	38 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 998	30 694
	Проценты к уплате	2330	(19 912)	(23 883)
	Прочие доходы	2340	44 244	54 603
	Прочие расходы	2350	(126 493)	(34 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 706	64 753
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 273)	(9 061)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(515)	(1 326)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	9	(153)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5	(5 063)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 447	50 476


Руководитель

1 января 2018 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(896)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 447	49 580
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	159 177	143 298
	Соблюдение принципа	2120	(1 928)	(8 713)
	Валовая прибыль	2130	157 250	134 573
	Комиссионные доходы	2140	(18 387)	(51 606)
	Уплаченные проценты	2150	(28 033)	(44 710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2160	90 822	38 253
	Доходы от участия в других организациях	2210	-	-
	Проценты к получению	2320	5 988	30 694
	Проценты к уплате	2330	(19 912)	(23 983)
	Поступающие доходы	2340	44 248	34 823
	Прочие доходы	2350	(128 493)	(34 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2400	3 706	34 783
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 673)	(9 381)
	в т.ч. пространные налоговые обязательства (активы)	2421	(518)	(1 325)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	(153)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6	(6 053)
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2490	2 447	50 470

Руководитель   
(подпись)

Быченко Алексей  
Иванович  
(расшифровка подписи)



1 апреля 2019 г.