

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>		по ОКПО 05764021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2318027826
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>354054, Краснодарский край, Сочи г, Хостинский р-н, Бытха ул, дом 41Б, помещение 8</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	21	23	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 821	127 292	119 341
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА	11501	26 975	4 119	8 121
	Собственные основные средства	11502	129 846	123 174	111 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 290	1 464	2 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 133	128 779	121 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 948 839	3 903 039	4 339 950
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 091	3 165	3 788
	Готовая продукция	12102	148 722	156 485	159 989
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	1 839 545	1 786 022	2 747 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 257	10 526	13 602
	Дебиторская задолженность	1230	289 265	203 881	424 258
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	79 325	19 258	19 783
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	22 673	29 163	161 827
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 846	7 084	122 617
	Прочие оборотные активы	1260	738	898	712
	Итого по разделу II	1200	4 255 944	4 125 428	4 901 140
	БАЛАНС	1600	4 429 077	4 254 207	5 022 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 549 658	2 592 351	1 211 630
	Итого по разделу III	1300	3 788 533	3 831 226	2 450 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 989	1 122	1 841
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	213 641	12 318	2 224 361
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	186 422	8 004	2 216 240
	Арендные обязательства ППА	14502	27 219	4 314	8 121
	Итого по разделу IV	1400	220 630	13 440	2 226 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 775	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	407 550	399 090	307 703
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	311 859	362 389	326 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 556	8 419	8 259
	Прочие обязательства	1550	2 033	2 033	744
	Итого по разделу V	1500	419 914	409 542	316 705
	БАЛАНС	1700	4 429 077	4 254 207	4 993 413



Дранцева Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 299	115 089
	Себестоимость продаж	2120	(9 220)	(1 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(921)	113 142
	Коммерческие расходы	2210	(16 443)	(34 397)
	Управленческие расходы	2220	(21 289)	(27 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 653)	51 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 032)	(195)
	Прочие доходы	2340	4 129	8 681
	Прочие расходы	2350	(16 097)	(13 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 653)	46 013
	Налог на прибыль	2410	8 960	(9 377)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 879)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 960	502
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 693)	36 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 693)	36 636
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дранцева Ирина Владимировна
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.
 (LLC «MBL»)