

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО 05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2318027826		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, дом № 41Б, помещение 8			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 218	1 193	910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 458	40 729	45 792
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 451 559	1 964 912	1 574 601
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства		1 356 122	848 992	376 650
	Итого по разделу I	1100	2 492 272	2 006 871	1 621 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	-	19 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 224	66 993	10 979
	в том числе:				
	НДС с объекта долевого строительства		152 224	66 993	10 979
	Дебиторская задолженность	1230	520 876	557 901	271 400
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве		138 688	101 315	224 021
	Авансы выданные для строительства объекта долевого строительства		368 215	454 663	46 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243 289	432 172	337 482
	Прочие оборотные активы	1260	6 315	8 151	8 737
	Итого по разделу II	1200	922 707	1 065 217	647 877
	БАЛАНС	1600	3 414 979	3 072 088	2 269 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	1 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(108 541)	(146 104)	(197 476)
	Итого по разделу III	1300	1 131 275	1 093 712	1 043 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	406 479	403 004	399 454
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		209 750	205 123	191 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	179	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 614 043	1 439 023	730 115
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		1 614 043	1 439 023	730 115
	Итого по разделу IV	1400	2 020 697	1 842 206	1 129 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260 853	134 239	95 625
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 153	1 930	723
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	263 007	136 170	96 348
	БАЛАНС	1700	3 414 979	3 072 088	2 269 179

Руководитель



Быченко Алексей Иванович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	59 516	22 350
	Себестоимость продаж	2120	(654)	(1 198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 862	21 152
	Коммерческие расходы	2210	(6 675)	(11 041)
	Управленческие расходы	2220	(5 768)	(12 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 419	(2 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 306	8 382
	Проценты к уплате	2330	(5 738)	(5 913)
	Прочие доходы	2340	18 462	29 509
	Прочие расходы	2350	(16 936)	(2 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 513	27 120
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 683)	(4 726)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(447)	(604)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	(44)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 271)	(1 259)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 563	21 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 563	21 091
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ИНСТИТУТЕЛЬСКАЯ ЗАПИСЬ

к Бухгалтерскому балансу за I квартал 2018 года

В целях исполнения требований п. 1.2 Инструкции о порядке ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденной приказом Федерального агентства по финансовым рынкам от 16.12.2006 №06-13/07-03, и Бухгалтерского баланса за I квартал 2018 г. ООО «МБЛ» раскрывает следующие сведения:

Строчка	Показатель	Сумма, тыс. руб.
1120	Прочие внеоборотные активы, в т.ч. нематериальные, стратегические объекты жилищной деятельности	1 366 122
1130	Дебиторская задолженность (задолженность должника по оплате выданных услуг и работ, оторванных в счет оплаты товаров)	126 000
1430	Прочие обязательства, в т.ч. обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части заданных средств	1 004 142



Руководитель

Быченко Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

3 мая 2018 г.