



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	367
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 592 351	1 211 630	719 713
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 831 226</b>	<b>2 450 505</b>	<b>1 958 955</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 122	1 841	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 318	2 224 361	3 174 144
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	8 004	2 216 240	3 174 144
	Арендные обязательства ППА	14502	4 314	8 121	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 440</b>	<b>2 226 202</b>	<b>3 174 146</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	399 090	337 130	526 251
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	362 389	326 523	158 510
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 419	8 259	3 381
	Прочие обязательства	1550	2 032	744	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>409 541</b>	<b>346 133</b>	<b>529 632</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 254 207</b>	<b>5 022 840</b>	<b>5 662 733</b>



Руководитель  
Liability Company  
«Mebelshik»  
(LLC «MBL»)

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 546 658	666 270
	Себестоимость продаж	2120	(389 851)	(8 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 156 807	658 246
	Коммерческие расходы	2210	(157 371)	(89 216)
	Управленческие расходы	2220	(118 795)	(138 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	880 641	430 688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(658)	-
	Прочие доходы	2340	1 009 937	311 488
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	4 384	20 134
	Прибыль по инвестиционной деятельности	23402	958 452	258 260
	Прочие расходы	2350	(156 199)	(122 603)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	-	(23 384)
	Штрафы, пени и неустойки	23502	(8 970)	(23 808)
	Расходы в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу иные санкции, а также расходы на возмещение причиненного ущерба	23503	(72 237)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 733 721	619 574
	Налог на прибыль	2410	(353 000)	(128 024)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(352 852)	(127 983)
	отложенный налог на прибыль	2412	(149)	(41)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 380 721	491 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 380 721	491 550
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</b>	по ОКПО	<b>05764021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2318027826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		Коды	<b>0710004</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 238 875	-	367	-	719 713	1 958 955
<b>За 2022 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	491 917	491 917
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	491 550	491 550
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	367	367
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(367)	-	-	(367)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(367)	X	-	(367)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 238 875	-	-	-	1 211 630	2 450 505
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 380 721	1 380 721
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 380 721	1 380 721
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 238 875	-	-	-	2 592 351	3 831 226

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 958 955	491 550	-	2 450 505
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 958 955	491 550	-	2 450 505
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	719 713	491 550	367	1 211 630
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	719 713	491 550	367	1 211 630
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	3 831 226	2 450 505	1 958 955



Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 834 416	1 085 698
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 447 567	18 030
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 629	3 832
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	365 845	-
прочие поступления	4119	15 375	1 063 836
Платежи - всего	4120	(1 948 801)	(1 857 031)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 204 834)	(1 381 150)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 860)	(89 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(329 467)	(121 760)
прочие платежи	4129	(324 640)	(264 627)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(114 385)	(771 333)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	30	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 592)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30)	-
прочие платежи	4329	(4 562)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 562)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(118 947)</b>	<b>(771 333)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>122 617</b>	<b>897 106</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>7 084</b>	<b>122 617</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 414	(3 156)



Руководитель  
(подпись)

Дранцева Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.