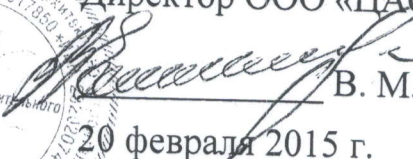





ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 28 декабря 2012 г. № РОСС RU.0001.610035 и результатов инженерных изысканий от 23 июня 2014 г. № РОСС RU.0001.610390

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЦАСН»

В. М. Елисеев
20 февраля 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	-	1	-	1	-	0	0	0	7	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

Объект негосударственной экспертизы:

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям национальных стандартов и заданию на выполнение инженерных изысканий.

1. Общие положения.

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы:

Договор № 02-15 от 22 января 2015 года с ООО «МАРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» на проведение экспертизы материалов инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов документации:

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом экспертизы являлась оценка соответствия результатов инженерных изысканий национальным стандартам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

Нормативно-правовые акты:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- ГОСТ 25100-95*. Грунты. Классификация. Москва. Минстрой России, 1995.
- ГОСТ Р 5100.3-96. Общие требования к лабораторным испытательным лабораториям. Москва, Госстандарт РФ от 29.02.1996 г.
- ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов. Москва. Госстрой России, 2001.
- ГОСТ 30416-96. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. Москва. Минстрой России, 1997.
- ГОСТ 12536-79. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) состава. Москва. Госстрой СССР, 1980.
- ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик. Москва. Госстрой СССР, 1984.
- ГОСТ 12248-96. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости. Москва. Минстрой, 1997.
- ГОСТ 9.602-89. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. Госстандарт СССР, 1989.
- ГОСТ Р 51592-2000. Вода. Общие требования к отбору проб.
- ГОСТ Р 21.11.01-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СНиП 11-02-96* (СП 47.13330-2012). Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва. Госстрой, 1996.
- СНиП 23-01-99. Строительная климатология. Москва, Госстрой России. С изменениями от 24.12.2002 г.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия. Москва, Госстрой России, 1996.
- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. Москва. Минстрой России. 1995.
- СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений. Москва. Минстрой России, 1995.
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий. Минстрой России. М., 1996.

- СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Москва. Госстрой России, 01.06.2004 г.
- СНКК 22-301-2000. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края. Краснодар. Департамент по строительству и архитектуре администрации Краснодарского края. Краснодар, 2001.
- СНКК 20-303-2002. Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки. Департамент по строительству и архитектуре администрации Краснодарского края. Краснодар, 2003.
- ГЭСН. Земляные работы. Москва. Госстрой России, 2000.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, 5.

1.5. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

№ здания, сооружения по экспликации	1; 2; 3; 4; 5	6; 7; 8; 9; 10	11
Назначение	Жилое здание	Жилое здание	Бассейн
Этажность и высота здания, сооружения	13 этажей	13 этажей	-
Уровень ответственности сооружения	II	II	III
Несущие конструкции, конструктивная схема	Рамный связевый каркас из монолитного ж.б.	Рамный связевый каркас из монолитного ж.б.	Монолитный ж.б.
Размеры сооружения в плане	57,0 x 14,0 м.	55,6 x 12,8 м.	20.0x23.0
Тип фундаментов	Монолитная ж.б. фундаментная плита	Монолитная ж.б. фундаментная плита	Монолитная ж.б. фундаментная плита
Глубина заложения фундаментов от естественной поверхности	2 – 2,5 м.	2 – 2,5 м.	0.9-2.0 м.
Предполагаемая нагрузка на основание от фундаментов	250 – 280 КПа	250 – 280 КПа	20-40 КПа

1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геоэкологии» «Кубаньгеология»

ОГРН 1022301210183, ИНН 2308006552

Место нахождения: 350051, г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 93.

Свидетельство о допуске к работам НП СРО «КубаньСтройИзыскания» № 0035.04-2010-2308006552-И-006 от 7 февраля 2012 г.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: ООО «МАРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ОГРН 1147746129838, ИНН 7734718359.

Место нахождения: 123060, г. Москва, ул., Берзарина, дом 36, стр. 1.

Застройщик: ООО «Мебельщик»

ОГРН 1022302787605, ИНН 2318027826.

Место нахождения: 354207, г. Сочи, ул. Старошоссейная, дом 5.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Представлена доверенность, подтверждающая полномочия Заявителя ООО «МАРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» действовать от имени застройщика ООО «Мебельщик» от 19.01.2015 г. № 6.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не рассматривались.

2. Описание рассмотренной проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 03 декабря 2014 г. выдано в рамках договора от 03.12.2014 г. № 01/12/181.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Не рассматривались.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

ГУП «Кубаньгеология» на основании договора № 01/12/181 от 03.12.2014 года с ООО «МАРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» выполнила инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5».

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

№	Виды работ	Единицы измерения	Объемы	Методика выполненных работ
1. Полевые работы				
1.1	Рекогносцировочное обследование	км	0,5	Маршруты при хорошей проходимости
1.2	Колонковое бурение скважин диаметром свыше 250 мм под штампы	п.м	29	СП 11-105-97
1.3	Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм	п.м	550	Буровой станок УРБ 2А2, УРБ 2ДЗ
1.4	Отбор, упаковка, транспортировка и хранение монолитов	МОНОЛИТ	89	ГОСТ 12071-2000
1.5	Испытание грунтов штампом 600 см ² в скважинах с уд. давлением до 0,3 МПа	ОПЫТ	3	ГОСТ 20276-99
2. Лабораторные работы				
2.1	Полный комплекс определений физико-механических свойств грунтов	комплекс	43	ГОСТ 23161-78, ГОСТ 12248-96
2.2	Комплекс определений физических свойств грунтов	комплекс	24	-/-
2.3	Гранулометрический состав	проба	22	ГОСТ 12536-79 ГОСТ 4245-72
2.4	Определение водных вытяжек из грунтов	проба	3	ГОСТ 4245-72, ГОСТ 4389-72
2.5	Количественный химический анализ воды (КХА)	анализ	4	По стандартным методикам
3. Камеральные работы				
3.1	Составление инженерно-геологического	шт.	1	СП 47.1330-2012 ГОСТ Р 21.11.01-2009

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II категории.

Инженерно-геологические условия проектируемого строительства по совокупности факторов оцениваются как условно благоприятные.

Природно-техногенные условия территории благоприятные.

Площадка исследований располагается на правобережной первой надпойменной террасе в приустьевой части долины р. Дагомыс. Рельеф равнинный, спланированный, пологонаклонный, нерасчлененный.

Район хорошо освоен.

В геоморфологическом отношении участок предполагаемого строительства расположен в пределах среднегорного эрозионно-тектонического рельефа геоморфологической провинции Большого Кавказа и относится к первой надпойменной террасе реки Дагомыс в ее устьевой части.

Рельеф сформирован частично грунтами делювиального комплекса склоновых отложений и частично аллювиальным комплексом террасы. С поверхности имеются отложения антропогенного (техногенного) комплекса небольшой мощности: насыпные грунты под инженерными сооружениями, инженерными коммуникациями, заасфальтированными дорожками.

Поверхность площадки практически ровная, абсолютные отметки изменяются от 2,0 до 9,0 м. Западная и северо-западная часть имеет плавный уклон в сторону русла р. Дагомыс (абс. отм. 9,0-3,8 м). Восточная часть практически горизонтальна, уклон практически отсутствует (абс. отм. 3,0-3,6 м).

Почвы буровато-коричневые, суглинистые на участке размещения объектов проектирования присутствуют локально (до 40%). Мощность их до 0,1 м. Растительность представлена травами, цветами, кустарниками и деревьями.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе до изученной глубины выделены инженерно-геологические элементы.

Класс – дисперсные грунты

Подкласс – несвязные

Тип – техногенные

Подтип – природные перемещённые образования.

ИГЭ-1 – насыпной грунт: щебенистый, с глинистым заполнителем до 30%, состоит из аргиллита, песчаника, мергеля, реже известняка. Визуально средней степени водонасыщения. Распространен практически повсеместно, перекрыт сверху бетонным и асфальтовым покрытием дорог и площадок, бетонными лотками водоотводных канав. Насыпной грунт разнородный, мощность менее глубины заложения фундаментов, служить основанием фундаментов не может. Опробованию не подвергался.

Класс – дисперсные грунты

Подкласс – связные

Тип – осадочные

Подтип – делювиальные

Вид – минеральные

Подвид – глинистые грунты

ИГЭ-2. Глина полутвердая, тяжелая, с примесью органических веществ – 0,07 д.е. (единичные пробы), ненабухающая, нормативное значение относительной деформации набухания 0,03 д.е. Распространена повсеместно и залегает под насыпным грунтом.

По данным лабораторных исследований модуль деформации в водонасыщенном состоянии составляет 15,4 МПа, удельное сцепление – 44 кПа, угол внутреннего трения – 9,4°.

Класс – дисперсные грунты

Подкласс – связные

Тип – осадочные

Подтип – аллювиальные

Вид – минеральные

Подвид – глинистые грунты

ИГЭ-3. Глина тугопластичная, легкая пылеватая, с примесью органических веществ – 0,06 д.е., ненабухающая (0,01-0,04 д.е.). Имеет повсеместное распространение и залегает под глинами ИГЭ-2.

По данным лабораторных исследований модуль деформации глин составляет 8,7 МПа, удельное сцепление – 23 кПа, угол внутреннего трения – 14°.

При определении модуля общей деформации по результатам компрессионных испытаний использован повышающий коэффициент m_k , полученный на основе сопоставления с результатами параллельно проводимых испытаний штампами.

За расчетное значение модуля общей деформации ИГЭ-2 рекомендуется принять среднее – 16.

Рекомендуемое для расчетов значение модуля общей деформации ИГЭ-3 – 7,0 МПа.

Характер распространения грунтов выделенных инженерно-геологических элементов показан на инженерно-геологических разрезах. При построении разрезов использованы архивные данные (ЗАО “НИПИ “ИнжГео”, 2009), в которых при глубине бурения 36 м были выделены скальные грунты, осадочного типа, вид – силикатные и карбонатные.

ИГЭ-4 (ИГЭ-5 по архивным данным). Переслаивание мергеля (70%), аргиллита (25%), реже песчаника (3-4%), известняка (1-2%). Мергель выветрелый, трещиноватый, пониженной прочности. Аргиллит выветрелый, трещиноватый, низкой прочности.

В соответствии с таблицей 4 СНиП 2.03.11-85 грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию сульфатов в пересчете на SO₄²⁻ и по содержанию хлоридов, в пересчете на Cl⁻.

На площадке изысканий к грунтам со специфическими свойствами относятся техногенные грунты (ГОСТ 25100-2011), которые развиты повсеместно. Мощность насыпных грунтов повышается с юго-восточной к северо-западной части площадки.

Техногенные грунты представлены щебнистыми грунтами с глинистым реже суглинистым заполнителем. Насыпные грунты разнородные по составу: щебень и дресва известняков, песчаников, мергелей при преобладании аргиллитов. Давность отсыпки более 20 лет.

В гидрогеологическом отношении участок исследований расположен в юго-западной части Кавказской гидрогеологической складчатой области и приурочен к Адлерскому гидрогеологическому району. Характерной особенностью изучаемой территории является наличие подземных вод двух типов – трещинных и поровых. Первые приурочены к зонам экзогенной и эндогенной трещиноватости пород флишевой формации, а вторые приурочены к аллювиальным отложениям устьевых частям рек.

Наиболее значительный водоносный горизонт распространен в аллювиальных отложениях переуглубленной долины р. Дагомыс. Приурочен он к разнородным гравийно-щебнистым и галечниковым грунтам. Водупором служат лиманные глины аллювиальных отложений устьевой части р. Дагомыс.

Питание подземных вод происходит в основном за счет атмосферных осадков, инфильтрации из русловых потоков и за счет стока подземных вод вниз по склонам. Разгрузка – субмаринная на прибрежном шельфе Черного моря.

Пластово-трещинные воды распространены в трещиноватой зоне коренных пород. Сток подземных вод осуществляется вниз по системе тектонических и экзогенных трещин в долину р. Дагомыс.

По фильтрационным свойствам горизонт весьма неоднороден и коэффициент фильтрации, может изменяться в значительных пределах в зависимости от степени трещиноватости пород. Водупором служат плотные разности коренных пород.

Подземные воды вскрываются в виде «верховодки», которая распространена в глинистых делювиально-покровных и техногенных отложениях на глубинах от 0,3 м до 2,5 м от поверхности земли. Верховодка появляется в основном в осенне-зимний период. Питание происходит за счет атмосферных осадков.

Основной четвертичный водоносный горизонт вскрывается на глубинах от 5,0 м. Установившиеся уровни от поверхности земли – 0,35-3,60 м.

На участке проведения работ встречаются прослойки с примесью органических веществ. Органика представлена остатками растительности разной степени разложения (черные примазки и вкрапления, корни размером 1-3 см). Содержание органики изменяется от 0,04 д.е. до 0,08 д.е. и не оказывает существенного влияния на состояние грунтов.

Для недопущения возможного набухания основания сооружений при замачивании грунтов рекомендуются водозащитные мероприятия.

Обобщенные климатические характеристики.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85* для г. Сочи принимаются:

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2)
- по толщине стенки гололеда IV (карта 4 а)
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район +5° (карта 5)
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район +25° (карта 6)
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 5° (карта 7)

Изучаемая территория согласно строительным нормам Краснодарского края СНКК 20-303-2002 характеризуется следующими данными:

- снеговой район I, расчетное значение веса снегового покрова земли 0,75 кПа.

Согласно СНКК 22-301-2000 сейсмичность района составляет 8 баллов по карте сейсмической опасности ОСР-97А и 9 баллов по картам В и С шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. С учетом грунтовых и гидрогеологических условий рекомендуется принять интенсивность сейсмического воздействия на площадке проектируемой застройки равной 8 баллам.

2.6. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство.

Не рассматривалась.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5» **соответствуют требованиям** действующих нормативным документов и являются достаточными для разработки проектной документации.

3.2. Общие выводы о соответствии или не соответствии негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

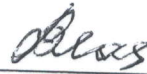
Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5» **соответствует требованиям:**

- Техническому заданию на выполнение инженерных изысканий от 03 декабря 2014 г.;
- Национальным стандартам в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 года №1047-р.

3.3. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Рекомендаций нет.

Эксперт в области
инженерно-геологических изысканий



С.В. Власова



Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ

0000404

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610390
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000404
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Центр Архитектурно-Строительного Надзора" ООО "ЦАСН"
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1122366017850

место нахождения 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 46
(адрес юридического лица)

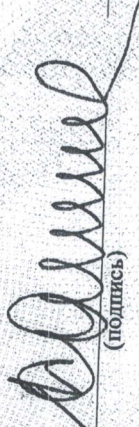
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2014 г. по 23 июня 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

