

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39396155		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	1841051781		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Оценка Консалтинг Аудит				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1831117962		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1061831041260		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	759	1 196	1 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	448 640	320 914	390 783
	в том числе:				
	Строительство ЖК Цветочный город		448 640	320 914	390 783
	Итого по разделу I	1100	449 399	322 111	392 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 475	42 177	3 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	127 787	109 933	91 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 040	9 680	15 474
	Прочие оборотные активы	1260	115 645	79 907	55 594
	в том числе:				
	Проценты по займам		112 469	-	-
	Итого по разделу II	1200	350 948	241 698	165 194
	БАЛАНС	1600	800 347	563 808	557 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 855	25 002	6 800
	Итого по разделу III	1300	99 865	25 012	6 810
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67 762	51 788	182 275
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		67 762	51 788	182 275
	Итого по разделу IV	1400	67 762	51 788	182 275
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	365 982	355 444	354 635
	Кредиторская задолженность	1520	58 338	37 162	13 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	208 399	94 404	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		208 399	94 404	-
	Итого по разделу V	1500	632 719	487 009	368 525
	БАЛАНС	1700	800 347	563 808	557 611

Руководитель

Слободская Ирина
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	153 792	142 374
	Себестоимость продаж	2120	(51 720)	(58 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 072	83 959
	Коммерческие расходы	2210	(1 000)	(1 230)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 072	82 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	294
	Проценты к уплате	2330	(16 213)	(26 946)
	Прочие доходы	2340	121	14
	Прочие расходы	2350	(8 562)	(34 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 453	21 204
	Налог на прибыль	2410	(1 600)	(3 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 853	18 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 853	18 202
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Слободская Ирина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
39396155	
1841051781	
71.11	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	6 800	6 810
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 202	18 202
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 202	18 202
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	25 002	25 012
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	74 854	74 854
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	74 854	74 854
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	99 855	99 865

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 810	18 202	-	25 012
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 810	18 202	-	25 012
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 800	18 202	-	25 002
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 800	18 202	-	25 002
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	99 865	25 012	6 810



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	39396155		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	ИНН	1841051781		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	466 861	454 753
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 548	28 416
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	441 278	426 337
прочие поступления	4119	35	-
Платежи - всего	4120	(469 154)	(491 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(403 994)	(434 125)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(57 179)	(17 222)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие расходы	4125	-	(29 868)
прочие платежи	4129	(7 981)	(10 578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 293)	(37 040)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 452
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 158
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	294
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 452

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	171 780	174 079
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	171 780	174 079
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(129 127)	(144 285)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(129 127)	(144 285)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	42 653	29 794
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 360	(5 794)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 680	15 474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50 040	9 680
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Слободская Ирина
Анатовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	по ОКПО	39396155		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841051781		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
		Форма по ОКУД	0710003		
		Коды	0710003		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Слободская Ирина
Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	759	1 196	1 634
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	448 640	320 914	390 783
Запасы	1210	57 475	42 177	3 025
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	127 787	109 933	91 101
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 040	9 680	15 474
Прочие оборотные активы	1260	115 645	79 907	55 594
ИТОГО активы	-	800 347	563 808	557 611
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	67 762	51 788	182 275
Заемные средства краткосрочные	1510	365 982	355 444	354 635
Кредиторская задолженность	1520	58 338	37 162	13 891
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	208 399	94 404	-
ИТОГО пассивы	-	700 481	538 797	550 800
Стоимость чистых активов	-	99 865	25 012	6 810

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель
Слободская Ирина
Анатольевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	320 914	434 005	(306 279)	-	448 640
	5250	за 2019г.	390 783	544 598	(614 467)	-	320 914
в том числе:							
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства	5241	за 2020г.	20 127	-	20 127	-	-
	5251	за 2019г.	92 176	200 985	273 035	-	20 127
Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства	5242	за 2020г.	99 287	172 540	271 827	-	-
	5252	за 2019г.	22 773	76 514	-	-	99 287
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства	5243	за 2020г.	76 938	140 598	3 406	-	214 130
	5253	за 2019г.	30 504	46 434	-	-	76 938
Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	5244	за 2020г.	28 826	73 281	176	-	101 931
	5254	за 2019г.	22 989	5 837	-	-	28 826
Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства	5245	за 2020г.	23 920	36 504	176	-	60 249
	5255	за 2019г.	23 667	254	-	-	23 920
Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства	5246	за 2020г.	23 166	-	176	-	22 990
	5256	за 2019г.	22 991	175	-	-	23 166
Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства	5247	за 2020г.	23 238	-	176	-	23 063
	5257	за 2019г.	22 968	271	-	-	23 238
Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства	5248	за 2020г.	2 783	-	-	-	2 783
	5258	за 2019г.	2 676	107	-	-	2 783
Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства	5249	за 2020г.	6 224	-	-	-	6 224
	5259	за 2019г.	6 130	94	-	-	6 224
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Офис		за 2020г.	4 751	-	4 751	-	-
		за 2019г.	8 666	22 596	26 510	-	4 751
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства Офисы		за 2020г.	11 654	5 615	-	-	17 269
		за 2019г.	-	11 654	-	-	11 654
Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства чистовая отделка		за 2020г.	-	5 466	5 466	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	133 698	123 836	257 534	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" Детский сад		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	1 546	31 734	33 280	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Чистовая отделка		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	12 467	12 467	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Шоу Румы		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	1 214	1 214	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Чист отделка		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	10 099	10 099	-	-

Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства ШОУ РУМ	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	327	327

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	109 933	-	50 274	-	(32 420)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127 787
	5530	за 2019г.	91 101	-	76 780	-	(57 948)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109 933
Авансы выданные	5511	за 2020г.	77 278	-	17 667	-	(11 798)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 146
	5531	за 2019г.	49 187	-	60 623	-	(32 532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 278
Прочая	5512	за 2020г.	32 502	-	32 333	-	(20 622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 213
	5532	за 2019г.	41 914	-	16 004	-	(25 416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 502
Итого	5513	за 2020г.	153	-	274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428
	5533	за 2019г.	-	-	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	109 933	-	50 274	-	(32 420)	-	-	-	X	-	-	-	-	-	127 787
	5520	за 2019г.	91 101	-	76 780	-	(57 948)	-	-	-	X	-	-	-	-	-	109 933

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Слободская Ирина
Анатолевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	76	16
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	438	438
Прочие затраты	5650	32 019	39 267
Итого по элементам	5660	32 533	39 721
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(16 109)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 284	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35 817	23 612

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	415	(384)	(44)	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г. (18 134)	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.