

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"</b>	по ОКПО <b>39396155</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1841051781</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.11</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ.АУДИТ."**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1831117962</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1061831041260</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 196	1 634	1 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	320 914	390 783	156 549
	в том числе:				
	Строительство объекта "ЖК Цветочный город"		320 914	390 783	156 549
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>322 111</b>	<b>392 417</b>	<b>157 650</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 177	3 025	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 647	91 101	81 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 680	15 474	181
	Прочие оборотные активы	1260	79 907	55 594	16 671
	в том числе:				
	Проценты по договорам займов		78 550	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>242 412</b>	<b>165 194</b>	<b>98 430</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>564 522</b>	<b>557 611</b>	<b>256 080</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 002	6 800	4 657
	Итого по разделу III	1300	25 012	6 810	4 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 787	182 275	58 010
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		51 787	182 275	58 010
	Итого по разделу IV	1400	51 787	182 275	58 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	355 444	354 635	173 482
	Кредиторская задолженность	1520	37 876	13 891	19 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94 404	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		94 404	-	-
	Итого по разделу V	1500	487 723	368 525	193 403
	<b>БАЛАНС</b>	1700	564 522	557 611	256 080



Руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"</b>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39396155		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры</b>	по ОКВЭД 2	1841051781		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	142 374	21 401
	Себестоимость продаж	2120	(58 415)	(9 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 959	11 821
	Коммерческие расходы	2210	(1 230)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 729	11 821
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	294	-
	Проценты к уплате	2330	(26 946)	(4 002)
	Прочие доходы	2340	14	-
	Прочие расходы	2350	(34 887)	(5 484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 204	2 335
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 002)	(191)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 202	2 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 202	2 144
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	4 657	4 667
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 143	2 143
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 143	2 143
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	6 800	6 810
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 202	18 202
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	25 002	25 012

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	4 667	2 143	-	6 810
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	4 667	2 143	-	6 810
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 657	2 143	-	6 800
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	4 657	2 143	-	6 800
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	25 012	6 810	4 667



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"</b>	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры</b>	по ОКПО	39396155		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	1841051781		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	454 753	134 994
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 416	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	426 337	134 994
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(491 793)	(266 694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(434 125)	(259 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 222)	(6 477)
налога на прибыль организаций	4124	-	(102)
Благотворительная помощь	4125	(29 868)	(232)
прочие платежи	4129	(10 578)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 040)	(131 700)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 452	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 158	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	294	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 452	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	174 079	165 258
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	174 079	165 258
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(144 285)	(18 265)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(144 285)	(18 265)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 794	146 993
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(5 794)	15 293
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15 474	181
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9 680	15 474
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"</b>	по ОКПО	39396155		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841051781		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры</b>	по ОКВЭД 2	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 196	1 634	1 101
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	320 914	390 783	156 549
Запасы	1210	42 177	3 025	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	110 647	91 101	81 568
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 680	15 474	181
Прочие оборотные активы	1260	79 907	55 594	16 671
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>564 522</b>	<b>557 611</b>	<b>256 080</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	51 787	182 275	58 010
Заемные средства краткосрочные	1510	355 444	354 635	173 482
Кредиторская задолженность	1520	37 876	13 891	19 921
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	94 404	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>539 510</b>	<b>550 800</b>	<b>251 413</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>25 012</b>	<b>6 810</b>	<b>4 667</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 марта 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	390 783	544 598	(614 467)	-	320 914
	5250	за 2018г.	156 869	240 315	(5 240)	(1 161)	390 783
в том числе:							
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства	5241	за 2019г.	133 698	123 836	257 534	-	133 698
	5251	за 2018г.	29 725	109 091	5 117	-	20 127
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства	5242	за 2019г.	92 176	200 985	273 035	-	92 176
	5252	за 2018г.	17 515	74 785	124	-	99 287
Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства	5243	за 2019г.	22 773	76 514	-	-	22 773
	5253	за 2018г.	20 933	1 840	-	-	76 938
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства	5244	за 2019г.	30 504	46 434	-	-	30 504
	5254	за 2018г.	14 637	15 867	-	-	28 826
Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	5245	за 2019г.	22 989	5 837	-	-	22 989
	5255	за 2018г.	21 609	1 380	-	-	23 920
Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства	5246	за 2019г.	23 667	254	-	-	23 667
	5256	за 2018г.	12 663	11 004	-	-	23 166
Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства	5247	за 2019г.	22 991	175	-	-	22 991
	5257	за 2018г.	12 963	10 027	-	-	23 238
Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства	5248	за 2019г.	22 968	271	-	-	22 968
	5258	за 2018г.	21 596	1 372	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" Детский сад	5249	за 2019г.	1 546	31 734	33 280	-	1 546
	5259	за 2018г.	-	1 546	-	-	2 783
Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства		за 2019г.	2 676	107	-	-	2 676
		за 2018г.	1 054	1 622	-	-	6 224
Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства		за 2019г.	6 130	94	-	-	6 130
		за 2018г.	3 855	2 275	-	-	4 751
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Офис		за 2019г.	8 666	22 596	26 510	-	8 666
		за 2018г.	-	8 666	-	-	11 654
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства Офисы		за 2019г.	-	11 654	-	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Чистовая отделка		за 2019г.	-	12 467	12 467	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Шоу Румы		за 2019г.	-	1 214	1 214	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Чист отделка		за 2019г.	-	10 099	10 099	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства ШОУ РУМ		за 2019г.	-	327	327	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

Мобильное модульное здание (Офис продаж)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	320	-	-	320
Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	841	-	841

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2019г.	91 101	-	77 470	-	(57 924)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 647
	5530	за 2018г.	81 568	-	29 482	-	(19 949)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 101
Авансы выданные	5511	за 2019г.	49 187	-	60 623	-	(32 532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 278
	5531	за 2018г.	59 910	-	(10 723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 187
Прочая	5512	за 2019г.	41 914	-	15 994	-	(25 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 516
	5532	за 2018г.	21 658	-	40 205	-	(19 949)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 914
Итого	5513	за 2019г.	-	-	853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853
	5533	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	91 101	-	77 470	-	(57 924)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	110 647
	5520	за 2018г.	81 568	-	29 482	-	(19 949)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	91 101





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	16	14
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	438	308
Прочие затраты	5650	39 267	12 264
Итого по элементам	5660	39 721	12 586
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(16 109)	(3 005)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 612	9 581

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ардашева Людмила  
Георгиевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ардашева Людмила  
Георгиевна

(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

25 марта 2020 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2019 год

ООО «ВОСТОК»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»

Юридический и фактический адрес:

426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская , дом № 145А, офис 406

Дата регистрации:

26.05.2015

ОГРН: 1151841005018

ИНН: 1841051781

КПП: 184101001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике, свидетельство о госрегистрации №18 №003446841

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 71.11 – Деятельность в области архитектуры

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

## Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2019 год утверждена приказом генерального директора . В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

списание материально-производственных запасов в производство производится по цене приобретения ТМЦ.

Доход ООО ВОСТОК по основному виду деятельности определяется как доход по услугам заказчика-застройщика и экономия при завершении строительства при вводе в эксплуатацию жилых многоэтажных домов.

Расходы на строительство жилого дома учитываются на сч 08.3 по этапам работ.

Расходы по услугам заказчика-застройщика учитываются на счете 20 в составе расходов отчетного периода при строительстве объекта. Экономия при завершении строительства определяется при подписании акта-приема передачи квартиры путем списания стоимости объекта строительства пропорционально стоимости квадратного метра.

## Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ООО «ВОСТОК» составила:

По основному виду деятельности –

услугам заказчика-застройщика, – 142364554,04 руб.

Расходы, связанные с основным производством:

Бухгалтерские услуги-1 240 000,00 руб.

Прочие расходы-988 172,64 руб.

Расходы на рекламу -4 272 675,72 руб.

Страхование -8 067 271,47 руб.

Услуги по договору управления -600 000,00 руб.

Юридические услуги-1 800 000,00 руб.

Электронная регистрация ДДУ-585 000,00 руб.

Расходы по продажам-20 937 064,80 руб

Состав основных средств -

КТП -2305 ТМГ-250/10/0,4 кВ- 780 463,80 рублей

Мобильное модульное здание (Офис продаж)-320 000,00 руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг,Н=29м,платформа  
1,5\*1,2\*1,0 стац -411 000,00 руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг,Н=29м,платформа  
1,5\*1,2\*1,0 стац -430 000,00 руб.

Кредиторская и дебиторская задолженность

Авансы выданные – 32 516 296,31 рублей

Задолженность перед бюджетом текущая в размере -1 996 650рублей

Задолженность перед поставщиками-35 153 655,76руб

Генеральный директор ООО УК СТИМ



Ардашева ЛГ



## Связанные стороны

1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2019:

1.1 Ардашева Людмила Георгиевна – учредитель 100% доли собственности, занимает должность генерального директора УК СТИМ.

2. Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

Контрагент	Услуга	Сальдо на начало, руб	Оплата, руб	Оказано услуг, руб	Сальдо на конец, руб
УК СТИМ ООО	Управление	4 395 533,53	5586110,44	1 330 000,00	139 423,09
Ардашев Олег Вениаминович ИП	Услуги агентские, юридические	3105230,00	24059004,30	24655058,96	3701284,66
Ардашев Олег Вениаминович ИП	Займы и проценты	193 542 607,44	117 906 201,82	209 183 942,95	284 820 348,57
Ардашева Л.Г ИП.	Займы и проценты	58 555 999,12	38 219 963,70	5 755 812,03	26 091 847,45
Ардашева Л.Г.	Займы и проценты	100 536 230,74	69 929 130,00	12 074 460,49	42 681 561,23

## События после отчетной даты.

1. Событий после отчетной даты нет.

