

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	39396155		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	1841051781		
Местонахождение (адрес)	426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406	по ОКОПФ / ОКФС	71.11		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 306	1 634	1 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	540 961	390 783	156 549
	в том числе: Строительство об-та "ЖК Цветочный город"		540 961	390 783	156 549
	Итого по разделу I	1100	542 266	392 417	157 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 107	3 025	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 979	91 101	81 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 331	15 474	181
	Прочие оборотные активы	1260	75 655	55 594	16 671
	Итого по разделу II	1200	294 072	165 194	98 430
	БАЛАНС	1600	836 338	557 611	256 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 019	6 800	4 657
	Итого по разделу III	1300	21 029	6 810	4 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	356 659	182 275	58 010
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		356 659	182 275	58 010
	Итого по разделу IV	1400	356 659	182 275	58 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	392 040	354 635	173 482
	Кредиторская задолженность	1520	66 609	13 891	19 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	458 650	368 525	193 403
	БАЛАНС	1700	836 338	557 611	256 080



Руководитель

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	ИНН	39396155		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1841051781		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКПОФ / ОКФС	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	60 838	7 902
	Себестоимость продаж	2120	(27 668)	(3 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 170	4 815
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 170	4 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169	-
	Проценты к уплате	2330	(18 041)	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(1 086)	(5 205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 219	(390)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 219	(390)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 219	(390)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о размере собственных средств и нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,34
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,29
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	3



Исполнитель

А.И. | *Ардасьева И.Г.*

И.Ф. | Митрофанова И.Ф.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".