



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Восток»

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

УЧАСТНИКУ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ОГРН 1151841005018, 426027, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, дом 145А, офис 406), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Восток» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Аудиторская организация:
ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.»,
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация
аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

М.Ю. Ермаков

В.В. Смирнова



«29» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК" Дата (число, месяц, год) 31 12 2019
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 39396155
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры ИНН 1841051781
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 71.11
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 39396155 | | |
| 1841051781 | | |
| 71.11 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ.АУДИТ."

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 1831117962 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1061831041260 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.1 | Основные средства | 1150 | 1 196 | 1 634 | 1 101 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 3.2 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 320 914 | 390 783 | 156 549 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объекта "ЖК Цветочный город" | | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 320 914 | 390 783 | 156 549 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | 322 111 | 392 417 | 157 650 |
| | Запасы | 1210 | 42 177 | 3 025 | 10 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 3.4 | Дебиторская задолженность | 1230 | 110 647 | 91 101 | 81 568 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 680 | 15 474 | 181 |
| 3.6 | Прочие оборотные активы | 1260 | 79 907 | 55 594 | 16 671 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по договорам займов | | 78 550 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 242 412 | 165 194 | 98 430 |
| | БАЛАНС | 1600 | 564 522 | 557 611 | 256 080 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 10.1 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 25 002 | 6 800 | 4 657 |
| | | | 25 012 | 6 810 | 4 667 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | в том числе: | | 51 787 | 182 275 | 58 010 |
| | Обязательства перед дольщиками | | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 51 787 | 182 275 | 58 010 |
| | | | 51 787 | 182 275 | 58 010 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.5 | Заемные средства | 1510 | 355 444 | 354 635 | 173 482 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 37 876 | 13 891 | 19 921 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | в том числе: | | 94 404 | - | - |
| | Обязательства перед дольщиками | | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 94 404 | - | - |
| | | | 487 723 | 368 525 | 193 403 |
| | БАЛАНС | 1700 | 564 522 | 557 611 | 256 080 |



Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Смирнова ВВ

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 39396155 | | |
| 1841051781 | | |
| 71.11 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.3 | Выручка | 2110 | 142 374 | 21 401 |
| 3.3 | Себестоимость продаж | 2120 | (58 415) | (9 580) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 83 959 | 11 821 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 230) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 82 729 | 11 821 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 294 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (26 946) | (4 002) |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (34 887) | (5 484) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 21 204 | 2 335 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (3 002) | (191) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 18 202 | 2 144 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 18 202 | 2 144 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

подпись

Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Ардашева Л.Г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2019 |
| 39396155 | |
| 1841051781 | |
| 71.11 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPF / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 4 657 | 4 667 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 2 143 | 2 143 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | 2 143 | 2 143 |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | - | X | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | X | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | X | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 6 800 | 6 810 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 18 202 | 18 202 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 25 002 | 25 012 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2018 г. | | |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2017 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| Капитал - всего | | | | |
| До корректировок | 3400 | 4 667 | 2 143 | - |
| корректировка в связи с: | | | | 6 810 |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 4 667 | 2 143 | - |
| в том числе: | | | | 6 810 |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| До корректировок | 3401 | 4 657 | 2 143 | - |
| корректировка в связи с: | | | | 6 800 |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 4 657 | 2 143 | - |
| по другим статьям капитала | | | | 6 800 |
| До корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | - |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 25 012 | 6 810 | 4 667 |



Руководитель
 Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Ардашева Л.Г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 39396155 | | |
| 1841051781 | | |
| 71.11 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 454 753 | 134 994 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 28 416 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| Поступления по ДДУ | 4114 | 426 337 | 134 994 |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (491 793) | (266 694) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (434 125) | (259 883) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (17 222) | (6 477) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (102) |
| Благотворительная помощь | 4125 | (29 868) | (232) |
| прочие платежи | 4129 | (10 578) | - |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (37 040) | (131 700) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 452 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 158 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 294 | - |
| прочие поступления | 4215 | - | - |
| Платежи - всего | 4219 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4225 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 1 452 | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 174 079 | 165 258 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 174 079 | 165 258 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (144 285) | (18 265) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (144 285) | (18 265) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 29 794 | 146 993 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (5 794) | 15 293 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 15 474 | 181 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 9 680 | 15 474 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Ардашева Л.Г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2019 год ООО «ВОСТОК»

1. Общие сведения о деятельности.

1.1 Общая информация.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК» создано 26.05.2015

Полное фирменное название : Общество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОК»

Сокращенное фирменное название: ООО «ВОСТОК»

Наименование на иностранном языке отсутствует.

Место нахождения предприятия: Россия

Юридический и фактический адрес:

426027, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская , дом № 145А, офис 406

ОГРН: 1151841005018

ИНН: 1841051781

КПП: 184101001

ОКПО 39396155

ОКАТО 94701000

ОКВЭД 71.11.1

ОКФС 16

ОКОПФ 12300

Среднесписочная численность 1 человек

Основной вид деятельности: 71.11 – Деятельность в области
архитектуры

1.2 Структура уставного капитала.

Уставный капитал: 10,00 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.2 Информация об органах управления

Участниками общества являются:

Ардашева Людмила Георгиевна физическое лицо доля в Уставном капитале 100%.

Выплаты дивидендов в 2019г не было.

1.3 Информация о связанных сторонах, в соответствии с ПБУ №11/2008:

| Перечень связанных сторон | Характер отношений |
|--------------------------------|--|
| ИП Ардашева Людмила Георгиевна | Ардашева Людмила Георгиевна учредитель 100% |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | Основной кредитор |

В 2019г операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

| Контрагент | Договор | Виды операций | Объем операций тыс. руб. | Сальдо на конец, тыс. руб. |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №1-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | ЗАЙМ | 17 131 | 5 900 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №2-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | ЗАЙМ | 12 820 | 3 820 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №3-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /3 этап/ / | ЗАЙМ | 60 084 | 64 620 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №4-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /4 этап/ | ЗАЙМ | 68 034 | 75 338 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №5-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | ЗАЙМ | 11 665 | 21 172 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №01В/04-18 от 02.04.2018 | Услуги агента | 7 658 | 865 |
| Ардашев Олег Вениаминович ИП | №02В/04-18 от 02.04.2018 | Услуги агента | 12 444 | 988 |
| Ардашева Людмила Георгиевна | № 11-01/17 от 11.01.2017 | ЗАЙМ | | 4 531 |

| | | | | |
|---|--|------|--|-------|
| Ардашева Людмила Георгиевна ИП | 22-СХВ/10-17 от 08.11.2017 / 8 этап/ | ЗАЙМ | | 3 612 |
| Ардашева Людмила Георгиевна ИП * | 26-СХВ/03-18 от 13.03.2018 / 4 этап / | ЗАЙМ | | 2 577 |

Сведения о бенефициарных владельцах ООО «ВОСТОК»

Бенефициарным владельцем ООО «ВОСТОК» является

Ардашева Людмила Георгиевна (Гражданин РФ).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности согласно требованиям и по формам, утвержденным приказом Минфина РФ №66н.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а так же принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России,

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.1 Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов исходя из сроков полезного использования.

2.2 Способы оценки материальных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) производится по фактической стоимости. Учет готовой продукции в организации ведется по фактической

себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется). Квартиры, не переданные по договорам долевого участия в течении 3 месяцев оформляются в

собственность, учитываются на счете 41.1 по фактической стоимости. Оценка незавершенного производства отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам

2.3 Порядок признания доходов и расходов

Доход ООО ВОСТОК по основному виду деятельности определяется как доход по услугам заказчика-застройщика и экономия при завершении строительства при вводе в эксплуатацию жилых многоэтажных домов. Расходы на строительство жилого дома учитываются на сч 08.3 по этапам работ.

Расходы по услугам заказчика-застройщика учитываются на счете 20 в составе расходов отчетного периода при строительстве объекта. Экономия при завершении строительства определяется при подписании акта-приема передачи квартиры путем списания стоимости объекта строительства пропорционально стоимости квадратного метра.

2.4 Учет финансовых вложений

Затраты на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) организация включает в первоначальную стоимость финансовых вложений независимо от суммы затрат.

2.5 Кредиты и займы

Проценты по долговым обязательствам учитываются организацией на счете 97.21 и списываются в состав прочих расходов

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Финансовые активы в случае их выбытия отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

3.1 Внеоборотные активы (Таблица 1)

Состав основных средств -

КТП -2305 ТМГ-250/10/0,4 кВ- 780 тыс. руб.

Мобильное модульное здание (Офис продаж)-320 тыс. руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг, Н=29м, платформа
1,5*1,2*1,0 стац -411 тыс. руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг, Н=29м, платформа
1,5*1,2*1,0 стац -430 тыс.руб.

3.2 Незавершенные капитальные вложения (Таблица 2.2)

| Наименование показателя | Код | Период | На начал о года | Изменения за период | | | На конец период а |
|--|------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------|--|----------------------------|
| | | | | затрат ы за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2019г. | 390 783 | 544 598 | (614 467) | - | 320 914 |
| | 5250 | за 2018г. | 156 869 | 240 315 | (5 240) | (1 161) | 390 783 |
| в том числе: Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства | 5241 | за 2019г. | 133 698 | 123 836 | 257 534 | - | - |
| | 5251 | за 2018г. | 29 725 | 109 091 | 5 117 | - | 133 698 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства | 5242 | за 2019г. | 92 176 | 200 985 | 273 035 | - | 20 127 |
| | 5252 | за 2018г. | 17 515 | 74 785 | 124 | - | 92 176 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства | 5243 | за 2019г. | 22 773 | 76 514 | - | - | 99 287 |
| | 5253 | за 2018г. | 20 933 | 1 840 | - | - | 22 773 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства | 5244 | за 2019г. | 30 504 | 46 434 | - | - | 76 938 |
| | 5254 | за 2018г. | 14 637 | 15 867 | - | - | 30 504 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства | 5245 | за 2019г. | 22 989 | 5 837 | - | - | 28 826 |
| | 5255 | за 2018г. | 21 609 | 1 380 | - | - | 22 989 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства | 5246 | за 2019г. | 23 667 | 254 | - | - | 23 920 |
| | 5256 | за 2018г. | 12 663 | 11 004 | - | - | 23 667 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства | 5247 | за 2019г. | 22 991 | 175 | - | - | 23 166 |
| | 5257 | за 2018г. | 12 963 | 10 027 | - | - | 22 991 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства | 5248 | за 2019г. | 22 968 | 271 | - | - | 23 238 |
| | 5258 | за 2018г. | 21 596 | 1 372 | - | - | 22 968 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" Детский сад | 5249 | за 2019г. | 1 546 | 31 734 | 33 280 | - | - |
| | 5259 | за 2018г. | - | 1 546 | - | - | 1 546 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства | | за 2019г. | 2 676 | 107 | - | - | 2 783 |
| | | за 2018г. | 1 054 | 1 622 | - | - | 2 676 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства | | за 2019г. | 6 130 | 94 | - | - | 6 224 |
| | | за 2018г. | 3 855 | 2 275 | - | - | 6 130 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Офис | | за 2019г. | 8 666 | 22 596 | 26 510 | - | 4 751 |
| | | за 2018г. | - | 8 666 | - | - | 8 666 |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства Офисы | | за 2019г. | - | 11 654 | - | - | 11 654 |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Чистовая отделка | | за 2019г. | - | 12 467 | 12 467 | - | - |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства Шоу Румы | | за 2019г. | - | 1 214 | 1 214 | - | - |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|-----------|-----|--------|--------|---|-----|
| Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства Чист отделка | за 2019г. | - | 10 099 | 10 099 | - | - |
| | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства ШОУ РУМ | за 2019г. | - | 327 | 327 | - | - |
| | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Мобильное модульное здание (Офис продаж) | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 320 | - | - | - | 320 |
| Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | - | 841 | - | - | 841 |

3.3 Доходы и расходы (Таблица №4)

В отчетном году выручка ООО «ВОСТОК» составила:

По основному виду деятельности –

услугам заказчика-застройщика, – 142 365 тыс. руб.

Расходы, связанные с основным производством:

Информационные услуги в области стр-ва -3 040 тыс. руб.

Прочие расходы-988 тыс. руб.

Расходы на рекламу -4 273 тыс. руб.

Страхование -8 067тыс. руб.

Услуги по договору управления -600 тыс. руб.

Электронная регистрация ДДУ-585 тыс. руб.

Расходы по продажам-20 937тыс. руб

3.4 Дебиторская задолженность (Таблица №3)

Обязательства дольщиков по договорам ДДУ-77262тыс. руб.

Авансы выданные- 33385тыс. руб.

3.5 Кредиты и займы

| Договор | Дата погашения | Остаток на начало тыс.руб | Погашено тыс.руб | Получено тыс.руб | Остаток на конец тыс.руб |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| №05-04/17 от 05.04.2017 /все этапы/ | 05.04.2020 | 1 800 | 1 990 | 190 | |
| №1-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | 23.05.2020 | 39 483 | 50714 | 17 131 | 5 900 |
| №10-СХВ/07-17 от 21.07.2017/не цел/ | 21.07.2020 | 7 382 | | | 7 382 |
| №12-СХВ/08-17 от 03.08.2017 /10этап/ | 03.08.2020 | 1 545 | | | 1 545 |
| №14-СХВ/09-17 от 20.09.2017 /д/с/ | 20.09.2020 | 1 492 | 1 700 | 1 950 | 1 742 |
| №15-СХВ/03-18 от 06.03.2018 /9 этап/ | 06.03.2020 | 3 517 | | 1 750 | 5 267 |
| №16-СХВ/09-18 от 10.09.2018 /1-10 эт/ | 10.09.2020 | 250 | | | 250 |
| №17-СХВ/09-18 от 17.09.2018 /1 эт/ | 17.09.2020 | 2 178 | | | 2 178 |
| №18-СХВ/09-18 от 17.09.2018 /2 эт/ | 19.09.2020 | 19 465 | 3 050 | | 16 415 |
| №19-СХВ/09-18 от 17.09.2018 /4 эт/ | 19.09.2020 | 2 430 | | | 2 430 |
| №2-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | 23.05.2020 | 31 742 | 40 742 | 12 820 | 3 820 |
| №3-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /3 этап/ | 23.05.2020 | 10 236 | 5 700 | 60 084 | 64 619, 8 |
| №4-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /4 этап/ | 23.05.2020 | 7 304 | | 68 034 | 75 338 |
| №5-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | 23.05.2020 | 9 507 | | 11 665 | 21 171,9 |
| №6-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /6 этап/ | 23.05.2020 | 10 410 | | 285 | 10 694 |
| №7-СХВ/05-17 от 23.05.2017 /7 этап/ | 23.05.2020 | 10 604 | | | 10 604 |
| №8-СХВ/05-17 от 23.05.2017 | 23.05.2020 | 9 363 | | 120 | 9 483 |
| №9-СХВ/07-17 от 10.07.2017/не цел/ | 10.07.2020 | 4 967 | 350 | 50 | 4 667 |
| Договор займа 10-03/17 от 10.03.2017 | 10.03.2019 | 100 | 100 | | |
| Договор займа 16-03/17 от 16.03.2017 | 16.03.2019 | 200 | 200 | | |
| 15-СХВ/10-17 от 02.10.2017 /1 этап/ | 02.10.2020 | 21 817 | 2067 | | 1 750 |
| 16-СХВ/10-17 от 02.10.2017 /5 этап/ | 02.10.2020 | 3 415 | | | 3 415 |
| 17-СХВ/10-17 от 02.10.2017 /7 этап/ | 02.10.2020 | 2 344 | | | 2 344 |
| 18-СХВ/10-17 от 23.10.2017 /6 этап/ | 23.10.2020 | 2 080 | | | 2 080 |
| 19-СХВ/10-17 от 23.10.2017 / 10 этап/ | 23.10.2020 | 437 | | | 437 |
| 20-СХВ/10-17 от 23.10.2017 /1-8 этап/ | 23.10.2020 | 2 072 | 1 590 | | 482 |

| | | | | | |
|--|------------|--------|-------|--|-------|
| 21-СХВ/10-17 от 30.10.2017 / 3 этап / | 30.10.2020 | 1 703 | | | 1 703 |
| 22-СХВ/10-17 от 08.11.2017 / 8 этап / | 08.11.2020 | 3 612 | | | 3 612 |
| 23-СХВ/12-17 от 28.12.2017 / 2 этап / | 28.12.2019 | 12 700 | 12700 | | |
| 24-СХВ/12-17 от 28.12.2017 / 9 этап / | 28.12.2020 | 438 | | | 438 |
| 25-СХВ/12-17 от 28.12.2017 / д/с / | 28.12.2020 | 672 | | | 673 |
| 26-СХВ/03-18 от 13.03.2018 / 4 этап / | 13.03.2020 | 2 577 | | | 2 577 |
| 11-01/17 от 11.01.2017 | 11.01.2020 | 46 200 | 41669 | | 4 531 |
| 16-08/16 от 16.08.2016 | 16.08.2019 | 21 260 | 21260 | | |
| 20-03/17 от 20.03.2017 | 20.03.2020 | 185 | | | 185 |
| №05-12/16 от 05.12.2016 | 05.12.2019 | 7 000 | 7 000 | | |
| Дог. займа от 02.08.2016 | 02.08.2019 | 2 000 | 150 | | |

3.6 Прочие оборотные активы сч 97.21

Исследования Ж/д на ул. Васнецова и пер Спартакровский-40тыс руб

Проектные работы 9 этап-100 тыс. руб.

Проектные работы Детский сад-872 тыс. руб.

Проценты по договору займа-78550 тыс. руб.

Госпошлина-242 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению цены на нефть и биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля. Кроме того, в конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране. По оценке руководства общества, это обстоятельство не окажет существенного негативного влияния на финансовые результаты и финансовое положение компании в будущем.

5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010 по состоянию на 31 декабря 2019г отсутствуют.

6. Информация по прекращаемой деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

7. Информация об изменении оценочных значений.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

8. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

9. Учет расчетов по налогу на прибыль.

ООО «ВОСТОК» в 2019г применяет режим налогообложения по упрощенной системе с объектом «доходы уменьшенные на величину расходов».

10. Основные выводы.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Большая часть финансовых показателей деятельности общества соответствует нормам рекомендуемых значений, что свидетельствует об устойчиво-стабильном финансовом состоянии способности предприятия рассчитываться по своим обязательствам своевременно и в полной мере. Финансово-хозяйственная деятельность общества по итогам 2019г заслуживает удовлетворительной оценки.

По результатам деятельности предприятие ООО «ВОСТОК» за 2019г получило прибыль в сумме 18 201 615,16 руб.

Генеральный директор ООО УЖ-СТИМ



Ардашева Л.Г.

Подъемник строительный (сerie продажа)

| | за 2019г. | - | - | - |
|-------------------------------------|-----------|-----|-----|-----|
| Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п | за 2018г. | - | - | - |
| | за 2019г. | 320 | - | - |
| | за 2018г. | - | - | - |
| | за 2019г. | - | - | 320 |
| | | 841 | - | - |
| | | | 841 | - |

3.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

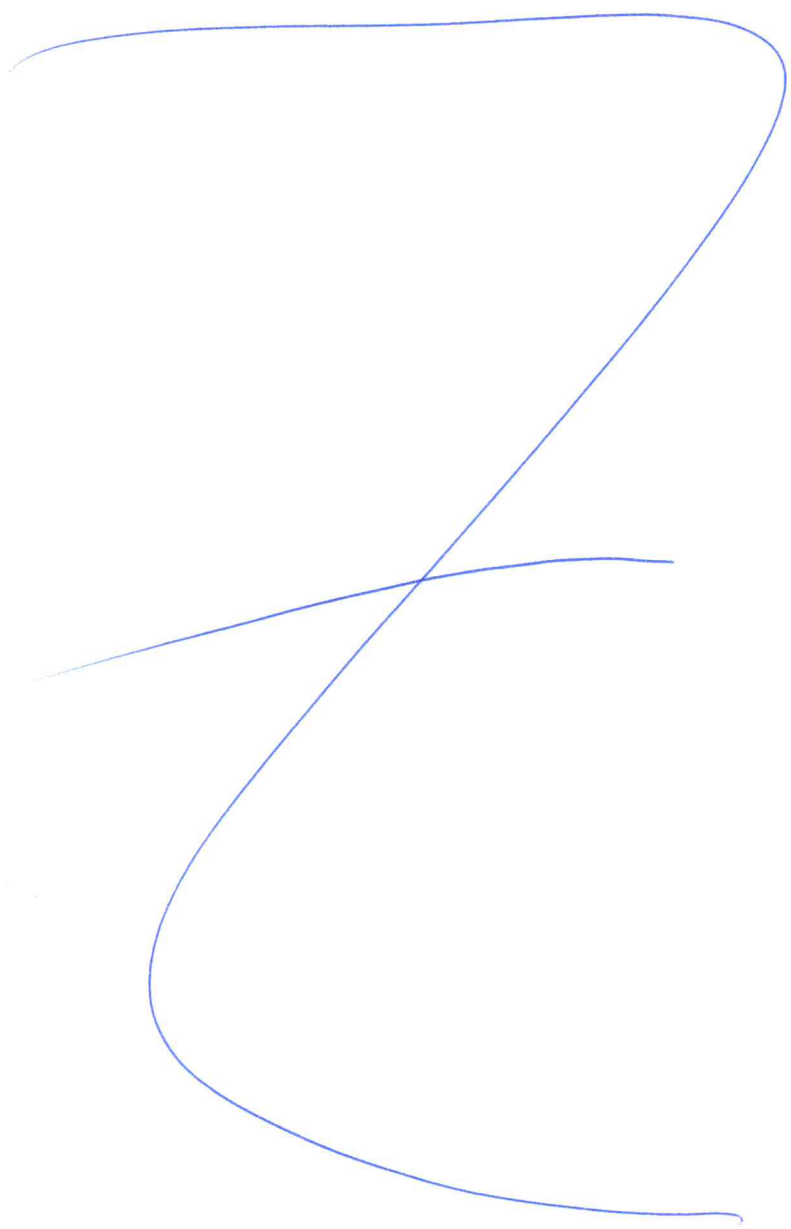
| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | Остаток на конец периода | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|----------|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|--------|--------|
| | | | | поступление | | выбыло | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | | | | | погашение | спписание на финансовый результат | | | | | | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| в том числе: | 5571 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| кредиты | 5552 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 5572 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| займы | 5553 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 5573 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| прочая | 5554 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 5574 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 5555 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 5575 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2019г. | 13 800 | 68 259 | 1 166 | (17 683) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65 542 | | | |
| в том числе: | 5580 | за 2018г. | - | 13 756 | 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 800 | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2019г. | 13 100 | 42 013 | - | (13 100) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42 013 | | |
| | 5581 | за 2018г. | - | 13 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 100 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5582 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2019г. | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | |
| | 5583 | за 2018г. | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | |
| кредиты | 5564 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2019г. | 684 | 26 240 | 1 166 | (4 569) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23 521 | |
| | 5585 | за 2018г. | - | 640 | 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684 | |
| прочая | 5566 | за 2019г. | 14 | 4 | - | (14) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | |
| | 5586 | за 2018г. | - | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 | |
| | 5567 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5587 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Итого | 5550 | за 2019г. | 13 800 | 68 259 | 1 166 | (17 683) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65 542 | |
| | 5570 | за 2018г. | - | 13 756 | 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 800 |

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | за 2018г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 16 | 14 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | 438 | 308 |
| Прочие затраты | 5650 | 39 267 | 12 264 |
| Итого по элементам | 5660 | 39 721 | 12 586 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (16 109) | (3 005) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 23 612 | 9 581 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 (подпись)
 Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)





Прочито, пронумеровано и скреплено
печатью на 39 (39/001940)

74 09 0001 в _____ листах

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.