



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по финансовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Восток»

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»**

УЧАСТНИКУ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Восток»

**Аудитор
наименование**

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка.Консалтинг.Аудит.»

**Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)**

1061831041260

Место нахождения

426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а

**Членство в
саморегулируемой
организации
аудиторов**

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация
«Содружество»

**Основной
регистрационный
номер записи в
Реестре аудиторов и
аудиторских
организаций**

11206047071

Аудируемое лицо

Наименование

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Восток»**

**Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)**

1151841005018

Место нахождения

426000, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.145А, офис
406

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Аудиторское заключение составлено ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» при следующих обстоятельствах:

- аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- аудируемым лицом является организация, не создающая группу, указанную в части 2 статьи 1 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности»;
- аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- аудит проводился в отношении комплекта годовой финансовой отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г., составленной руководством аудируемого лица в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете»;
- лица, ответственные за надзор за составлением годовой финансовой отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);
- аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;
- существенные искажения прочей информации, определяемой согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», отсутствуют;
- существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- при осуществлении аудита ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией Саморегулируемая организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым Саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий».

Мнение аудитора

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Восток», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, отчета об

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Общества с ограниченной ответственностью «Восток» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также финансовых результатах и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период.

Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Строительный инжиниринг и менеджмент» Ардашева Людмила Георгиевна.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участникам аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Прочие сведения.

Аудит годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год Общества с ограниченной ответственностью «Восток» проведен впервые, соответственно сравнительная финансовая отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Восток» не проаудирована.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

М.Ю. Ермаков

Ведущий аудитор

В.В. Смирнова

Аудиторская организация:
ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.»,
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

Дата аудиторского заключения

«06» апреля 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Восток"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Вид собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Место нахождения (адрес) _____
 ИНН/ОКВЭД _____
 ОКПО _____
 ОКФС/ОКОПФ _____
 ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	780	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 869	-	-
	в том числе:				
	ЖК "Цветочный город"		156 549	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 649	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10	76 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 624	40	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков		57 640	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181	189	10
	Прочие оборотные активы	1260	16 671	1 722	-
	в том числе:				
	Проценты по займам		15 987	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 486	77 952	10
	БАЛАНС	1600	256 135	77 952	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 657	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 667	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 010	-	-
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками		58 010	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 010	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	173 482	31 742	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 977	46 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 459	77 942	-
	БАЛАНС	1700	256 135	77 952	10



(подпись)

Арашова ИТ
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Восток"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	9 811	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 887)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 924	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 924	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(264)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 660	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 657	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 657	-
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Арашова К Г
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет об измененный капитала
за Январь - Декабрь, 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
39396155	
1841051781	
71.11	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Восток"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-	10
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 657	4 657
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3317	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	4 657	4 667

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.	
		На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего			
До корректировок	3400	10	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	10	-
в том числе:			10
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	4 666	10	10



Александр ИТ
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Восток"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	374	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления от дольщиков	4114	322	-
прочие поступления	4119	4	-
Платежи - всего	4120	(127 617)	(28 081)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(127 034)	(27 853)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(583)	(228)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(127 243)	(28 081)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	128 310	98 260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	128 310	98 260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 075)	(70 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 075)	(70 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	127 235	28 260
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8)	179
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	189	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	181	189
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Агушева И Г
(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Восток"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	2017	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	39396155		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1841051781		
			71.11		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Ирина Иванова ИТ
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Восток"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	780	-	-
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Другие внеоборотные активы	1190	156 869	-	-
Запасы	1210	10	76 000	-
Резерв на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	81 624	40	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181	189	10
Другие оборотные активы	1260	16 671	1 722	-
Итого активы	-	256 135	77 952	10
Пассивы				
Долговые средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долговые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Другие обязательства долгосрочные	1450	58 010	-	-
Долговые средства краткосрочные	1510	173 482	31 742	-
Кредиторская задолженность	1520	19 977	46 200	-
Долговые обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Другие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	251 469	77 942	-
Стоимость ЧИСТЫХ АКТИВОВ	-	4 666	10	10

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы в полностью погашенной стоимости

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-
в том числе:	5131	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-		-
	5171	за 2016г.	-	-		-
	5180	за 2017г.	-	-		-
	5190	за 2016г.	-	-		-
в том числе:						
	5181	за 2017г.	-	-		-
	5191	за 2016г.	-	-		-



Алексеева П.Г.
(расшифровка подписи)

(подпись)

26 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	780	-	-	-	-	-	-	780	-	-
	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	-	-	780	-	-	-	-	-	-	780	-	-
	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	157 650	-	-	157 650
	5250	за 2016г.	-	-	-	(780)	156 869
В том числе:							
Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства	5241	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	1 054	-	-	1 054
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства	5242	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2016г.	-	29 725	-	-	29 725
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства	5243	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2016г.	-	17 515	-	-	17 515
Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства	5244	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2016г.	-	20 933	-	-	20 933
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства	5245	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2016г.	-	14 637	-	-	14 637
Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	5246	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	21 609	-	-	21 609
Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства	5247	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2016г.	-	12 663	-	-	12 663
Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства	5248	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2016г.	-	12 963	-	-	12 963
Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства	5249	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2016г.	-	21 596	-	-	21 596
Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	3 855	-	-	3 855
Мобильное модульное здание (Офис продаж)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	320	-	-	320
Жилой комплекс "Цветочный город" этап строительства		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
КТП-2305 ТМГ-250/10/0.4 кВ		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	780	-	780	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
В том числе:		
	5261	-

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

	6570		
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Артёмов А.С.
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

26 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



 Руководитель (подпись)



 (рашифровка подписи)

26 марта 2018 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017г.	-	-	2 837	-	-	-	X	-	10	-
	5420	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
	5421	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	2 827	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



А.А. Сидорова
 (безшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

26 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5501	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г	40	-	81 624	-	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-	-	81 624
	5530	за 2016г	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
в том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г	-	-	59 910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 910
	5531	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г	40	-	21 714	-	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-	-	21 714
	5532	за 2016г	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
Прочая	5513	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г	40	-	81 624	-	-	(40)	-	-	-	-	-	X	-	-	81 624
	5520	за 2016г	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	40

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	77 942	148 287	14 505	-	-	-	-	X	X	-
	5580	за 2016г.	-	146 460	1 482	(47 275)	(70 000)	-	-	X	X	193 459
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	46 200	19 971	-	(46 200)	-	-	-	-	-	77 942
	5581	за 2016г.	-	46 200	-	-	-	-	-	-	-	19 971
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 200
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2016г.	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	31 742	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	128 310	14 505	(1 075)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	100 260	1 482	(70 000)	-	-	-	-	-	173 482
	5586	за 2016г.	-	4	-	-	-	-	-	-	-	31 742
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	77 942	148 287	14 505	(47 275)	-	-	-	X	X	-
	5570	за 2016г.	-	146 460	1 482	(70 000)	-	-	-	X	X	193 459

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

(подпись)

26 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 827	-
Итого по элементам	5660	2 827	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 827	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись)

Александр М.
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

в. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



 Руководитель (подпись)



 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

А. С. Смирнова
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2017 год

ООО «ВОСТОК»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»

Юридический и фактический адрес:

426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская , дом № 145А, офис 406

Дата регистрации:

26.05.2015

ОГРН: 1151841005018

ИНН: 1841051781

КПП: 184101001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике, свидетельство о госрегистрации №18 №003446841

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 71.11 – Деятельность в области архитектуры

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Связанные стороны

1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2017:

1.1 Ардашева Людмила Георгиевна – учредитель 100% доли собственности, занимает должность генерального директора УК СТИМ.

2. Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

2.1. 31.07.2017 года решением учредителя Ардашевой Л.Г. ООО «ВОСТОК» было принято решение о заключении договора о передаче полномочий исполнительного органа. За 2017 год предъявлены акты выполненных работ на сумму 300 000 рублей.

2.2. На 1 января 2017 года ООО ВОСТОК имело задолженность перед Ардашевой Л.Г. по договорам займа в сумме 28 260 000,00 рублей, в течение года поступило по договорам займов 68 195 000,80 рублей, погашено 1 075 000,00 задолженность на конец года составляет 95380 000, 00 рублей.

События после отчетной даты.

1. 1.1 09 февраля 2018 года при переносе предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 30 июня 2019 года по 1 этапу строительства было расторгнуто 25 договоров на участие в долевом строительстве с покупателями и заказчиками. При этом выручка отраженная в 2017 году в сумме 4941300 рублей по данным договорам будет учтена как убыток прошлых лет в 2018 году.

Дебиторская задолженность дольщиков в 2018г уменьшится на 38 010 000,00 рублей, кредиторская задолженность по передаче квартир дольщикам уменьшится на сумму 38 010 000,00 рублей.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом генерального директора . В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

списание материально-производственных запасов в производство производится по цене приобретения ТМЦ.

Доход ООО ВОСТОК по основному виду деятельности определяется как доход по услугам заказчика-застройщика и экономия при завершении строительства при вводе в эксплуатацию жилых многоэтажных домов.

Расходы учитываются на счете 20 в составе расходов отчетного периода при строительстве объекта. Прямые расходы, связанные с продажами квартир, признаются в момент заключения договоров участия в долевом строительстве. Экономия при завершении строительства определяется при подписании акта-приема передачи квартиры путем списания стоимости объекта строительства пропорционально стоимости квадратного метра.

Квартиры, не переданные по договорам долевого участия в течении 3 месяцев оформляются в собственность ООО ВОСТОК , учитываются на счете 41.1 по фактической стоимости.

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ООО «ВОСТОК» составила:

По основному виду деятельности –

услугам заказчика-застройщика, – 7 541 300,00 руб.

Прочие доходы: - продажа АБК - 2 270 000,00 руб.

Расходы, связанные с основным производством:

Бухгалтерские услуги-1 080 000 руб.

Обслуживание ККТ-13700,00 руб.

Прочие расходы-199,0 руб.

Расходы на рекламу -3500,00 руб.

Страхование ГО- 32 210,20 руб.

Услуги по договору управления -300 000 руб.

Юридические услуги-1 350 000 руб.

Аренда земли-47 274,36руб.

Состав основных средств -

КТП -2305 ТМГ-250/10/0,4 кВ- 780 463,80 рублей

Кредиторская задолженность

Авансы выданные – 19 950 098,35 рублей

Задолженность перед бюджетом текущая в размере -2 614,00 рублей

Задолженность прочая-3850,00 руб

Генеральный директор ООО УК СТИМ



Ардашева ЛГ

[Handwritten signature in blue ink]

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

42 (сорок две) страниц

Ермаков М.Ю.

