



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Аудитор
Наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка. Консалтинг. Аудит.»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1061831041260

Место нахождения

426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по финансовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«ВОСТОК»

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Аудированное лицо

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Восток»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1151841005018

Место нахождения

426008, Удмуртская респ.-блика, город Ижевск, улица
Удмуртская, дом № 145А, офис № 406.

426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.acona.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

УЧАСТНИКУ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОК»

Аудитор

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1061831041260

Место нахождения

426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла
Маркса, дом 300а

Членство в
саморегулируемой
организации
аудиторов

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация
«Содружество»

Основной
регистрационный
номер записи в
Реестре аудиторов и
аудиторских
организаций

11206047071

Аудируемое лицо

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Восток»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1151841005018

Место нахождения

426000, Удмуртская республика, город Ижевск, улица
Удмуртская, дом № 145А, офис № 406.

426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.ancona.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Аудиторское заключение составлено ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» при следующих обстоятельствах:

- аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- аудируемым лицом является организация, не создающая группу, указанную в части 2 статьи 1 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности»;
- аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- аудит проводился в отношении комплекта годовой финансовой отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г., составленной руководством аудируемого лица в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете»;
- лица, ответственные за надзор за составлением годовой финансовой отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);
- аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;
- существенные искажения прочей информации, определяемой согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», отсутствуют;
- существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- при осуществлении аудита ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым Саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

Мнение аудитора

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Восток», состоящей из бухгалтерского баланса по 426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.ancona.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Общества с ограниченной ответственностью «Восток» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также финансовых результатах и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период.

Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.anka.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Строительный инжиниринг и менеджмент» - Ардашева Людмила Георгиевна.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

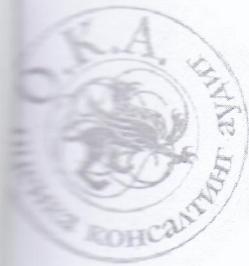
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.acona.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участникам аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Директор
ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.»

М.Ю. Ермаков

Ведущий аудитор

А.В. Абушек

Аудиторская организация
ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.»,
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

Дата аудиторского заключения

«22» апреля 2019 г.

426008, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 300А

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

F-mail: ermakov@vostok.udm.ru | www.apcona.ru

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 12 2018
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	по ОКПО			39396155
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1841051781
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД			71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 458000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406				

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 634	780	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	390 783	156 869	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК Цветочный город		390 783	156 549	-
	Итого по разделу I	1100	392 417	157 649	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 025	10	76 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 101	81 624	40
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство ж/д		41 914	57 640	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 474	181	189
	Прочие оборотные активы	1260	55 594	16 671	1 722
	в том числе:				
	В том числе проценты по целевым займам на строительство как расходы будущих периодов		53 876	-	-
	Итого по разделу II	1200	165 194	98 486	77 952
	БАЛАНС	1600	557 611	256 135	77 952

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 800	4 657	-
	Итого по разделу III	1300	6 810	4 667	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 184	58 010	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		58 184	58 010	-
	Итого по разделу IV	1400	58 184	58 010	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	354 635	173 482	31 742
	Кредиторская задолженность	1520	13 891	19 977	46 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	124 091	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		124 091	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 616	193 459	77 942
	БАЛАНС	1700	557 611	256 135	77 952



директор

(подпись)

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2018		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Экономическая деятельность	Деятельность в области архитектуры	по ОКПО	39396155		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841051781		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	21 401	9 811
	Себестоимость продаж	2120	(9 580)	(4 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 821	4 923
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 821	4 923
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 002)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 485)	(264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 334	4 659
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(191)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 143	4 656

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 143	4 656
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	4 657	4 657
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 657	4 657
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Time	Location	Weather	Temp	Wind	Cloud	Notes
08:00	Home	Clear	10°C	Light	0%	Start of day
09:00	Home	Clear	11°C	Light	0%	
10:00	Home	Clear	12°C	Light	0%	
11:00	Home	Clear	13°C	Light	0%	
12:00	Home	Clear	14°C	Light	0%	
13:00	Home	Clear	15°C	Light	0%	
14:00	Home	Clear	16°C	Light	0%	
15:00	Home	Clear	17°C	Light	0%	
16:00	Home	Clear	18°C	Light	0%	
17:00	Home	Clear	19°C	Light	0%	
18:00	Home	Clear	20°C	Light	0%	
19:00	Home	Clear	21°C	Light	0%	
20:00	Home	Clear	22°C	Light	0%	
21:00	Home	Clear	23°C	Light	0%	
22:00	Home	Clear	24°C	Light	0%	
23:00	Home	Clear	25°C	Light	0%	
24:00	Home	Clear	26°C	Light	0%	
25:00	Home	Clear	27°C	Light	0%	
26:00	Home	Clear	28°C	Light	0%	
27:00	Home	Clear	29°C	Light	0%	
28:00	Home	Clear	30°C	Light	0%	
29:00	Home	Clear	31°C	Light	0%	
30:00	Home	Clear	32°C	Light	0%	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	10	-	-	-	4 657	4 667
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 143	2 143
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	2 143
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3317	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	6 800	6 810

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	10	4 657	-	4 667
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	4 657	-	4 667
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	4 657	-	4 657
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	4 657	-	4 657
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	6 810	4 666	10



Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"** Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры** ИНН _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	134 994	374
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	48
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по ДДУ	4114	134 990	322
прочие поступления	4119	-	4
Платежи - всего	4120	(266 694)	(127 617)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(259 883)	(127 034)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 477)	-
налога на прибыль организаций	4124	(102)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(232)	(583)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(131 700)	(127 243)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	165 258	128 310
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	165 258	128 310
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 265)	(1 075)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 265)	(1 075)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	146 993	127 235
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 293	(8)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	181	189
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 474	181
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ардашева Людмила
Георгиевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
39396155		
1841051781		
71.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Ардашева Людмила Георгиевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 634	780	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	390 783	156 869	-
Запасы	1210	3 025	10	76 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	91 101	81 624	40
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 474	181	189
Прочие оборотные активы	1260	55 594	16 671	1 722
ИТОГО активы	-	557 611	256 135	77 952
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	58 184	58 010	-
Заемные средства краткосрочные	1510	354 635	173 482	31 742
Кредиторская задолженность	1520	13 891	19 977	46 200
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	124 091	-	-
ИТОГО пассивы	-	550 800	251 469	77 942
Стоимость чистых активов	-	6 810	4 666	10

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		Всего	5120
в том числе:	5121	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2017г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-		-
	5171	за 2017г.	-	-		-
	5180	за 2018г.	-	-		-
в том числе:	5190	за 2017г.	-	-		-
	5181	за 2018г.	-	-		-
	5191	за 2017г.	-	-		-



Руководитель
Ардашева Людмила
Георгиевна
(подпись) СДЮБ
1847051781

(расшифровка подписи)

23 марта 2019 г. 05:01 В

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	780	-	1 161	-	-	(308)	-	-	1 941	(308)
	5210	за 2017г.	-	-	780	-	-	-	-	-	780	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	780	-	841	-	-	(277)	-	-	1 621	(277)
	5211	за 2017г.	-	-	780	-	-	-	-	-	780	-
Здания	5202	за 2018г.	-	-	320	-	-	(30)	-	-	320	(30)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	156 869	240 315	(5 240)	(1 161)	390 783
	5250	за 2017г.	-	231 589	(73 939)	(780)	156 869
в том числе:							
Жилой комплекс "Цветочный город" 1 этап строительства	5241	за 2018г.	29 725	112 569	5 117	-	137 176
	5251	за 2017г.	-	29 725	-	-	29 725
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства	5242	за 2018г.	17 515	74 653	124	-	92 044
	5252	за 2017г.	-	17 515	-	-	17 515
Жилой комплекс "Цветочный город" 3 этап строительства	5243	за 2018г.	20 933	1 480	-	-	22 413
	5253	за 2017г.	-	20 933	-	-	20 933
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства	5244	за 2018г.	14 637	15 367	-	-	30 004
	5254	за 2017г.	-	14 637	-	-	14 637
Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	5245	за 2018г.	21 609	1 020	-	-	22 629
	5255	за 2017г.	-	21 609	-	-	21 609
Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства	5246	за 2018г.	12 663	10 644	-	-	23 307
	5256	за 2017г.	-	12 663	-	-	12 663
Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства	5247	за 2018г.	12 963	9 667	-	-	22 631
	5257	за 2017г.	-	12 963	-	-	12 963
Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства	5248	за 2018г.	21 596	1 012	-	-	22 608
	5258	за 2017г.	-	21 596	-	-	21 596
Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства	5249	за 2018г.	1 054	1 262	-	-	2 316
	5259	за 2017г.	-	1 054	-	-	1 054
Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства		за 2018г.	3 855	1 957	-	-	5 812
		за 2017г.	-	3 855	-	-	3 855
Жилой комплекс "Цветочный город" Детский сад		за 2018г.	-	1 546	-	-	1 546
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 2 этап строительства		за 2018г.	-	8 298	-	-	8 298
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Мобильное модульное здание (Офис продаж)		за 2018г.	320	-	-	320	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Подъёмник строительный ПМГ-1-02 т/ч		за 2018г.	-	320	-	-	320
		за 2017г.	-	841	-	841	-
Жилой комплекс "Цветочный город" этап строительства		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
КТП-2305 ТМГ-250/10/0,4 кВ		за 2017г.	-	73 939	73 939	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	780	-	780	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
 Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
 Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2018г.	10	-	12 609	(9 594)	-	-	-	-	-	3 025	-
	5420	за 2017г.	76 000	-	2 837	(78 827)	-	-	X	-	-	10	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	10	-	24	(14)	-	-	-	-	-	20	-
	5421	за 2017г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	76 000	-	-	(76 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	12 585	(9 580)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	2 827	(2 827)	-	-	-	-	-	3 005	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

23 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	остаток на конец периода
				поступление		выбыло		погашение				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате списания на финансовый результат	остаток на начало периода					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	193 403	177 291	40 637	(42 805)	-	-	X	X	-	368 525
	5580	за 2017г.	77 942	148 231	14 505	(47 275)	-	-	X	X	-	193 403
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	19 915	11 938	-	(18 064)	-	-	-	-	-	13 789
	5581	за 2017г.	46 200	19 915	-	(46 200)	-	-	-	-	-	19 915
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	3	91	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	-	3	-	-	-	-	-	-	-	93
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	173 482	165 258	40 637	(24 742)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	31 742	128 310	14 505	(1 075)	-	-	-	-	-	354 635
прочая	5566	за 2018г.	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2018г.	193 403	177 291	40 637	(42 805)	-	-	X	X	-	368 525
	5570	за 2017г.	77 942	148 231	14 505	(47 275)	-	-	X	X	-	193 403

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

23 марта 2019г.

в. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	14	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	308	-
Прочие затраты	5650	12 264	2 827
Итого по элементам	5660	12 586	2 827
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 005)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	76 000
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 581	78 827

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Ардашева Людмила
 Георгиевна
 (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ардашева Людмила
Георгиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Ардашева Людмила Георгиевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2018 год

ООО «ВОСТОК»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»

Юридический и фактический адрес:

426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская , дом № 145А, офис 406

Дата регистрации:

26.05.2015

ОГРН: 1151841005018

ИНН: 1841051781

КПП: 184101001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике, свидетельство о госрегистрации №18 №003446841

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 71.11 – Деятельность в области архитектуры

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Связанные стороны

1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2018:

1.1 Ардашева Людмила Георгиевна – учредитель 100% доли собственности, занимает должность генерального директора УК СТИМ.

2. Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

Контрагент	Услуга	Сальдо на начало, руб	Оплата, руб	Оказано услуг, руб	Сальдо на конец, руб
УК СТИМ ООО	Тех. Надзор, бух услуги, юр. услуги, управление	1 662 581,63	5 010 542,01	7 743 493,91	4 395 533,53
Ардашев Олег Вениаминович ИП	Услуги агентские		6 557 400,00	9 662 630,00	3 105 230,00
Ардашев Олег Вениаминович ИП	Займы и проценты	62 543 737,26	18 660 695,30	149 659 565,48	193 542 607,44
Ардашева Л.Г ИП.	Займы и проценты	21 097 487,67	6 081 281,75	43 539 793,20	58 555 999,12
Ардашева Л.Г.	Займы и проценты	87 840 445,54		12 695 785,20	100 536 230,74

События после отчетной даты.

1. Событий после отчетной даты нет.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2018 год утверждена приказом генерального директора . В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

списание материально-производственных запасов в производство производится по цене приобретения ТМЦ.

Доход ООО ВОСТОК по основному виду деятельности определяется как доход по услугам заказчика-застройщика и экономия при завершении строительства при вводе в эксплуатацию жилых многоквартирных домов.

Расходы на строительство жилого дома учитываются на сч 08.3 по этапам работ.

Расходы по услугам заказчика-застройщика учитываются на счете 20 в составе расходов отчетного периода при строительстве объекта. Экономия при завершении строительства определяется при подписании акта-приема передачи квартиры путем списания стоимости объекта строительства пропорционально стоимости квадратного метра.

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ООО «ВОСТОК» составила:

По основному виду деятельности –

услугам заказчика-застройщика, – 21400716,82 руб.

Расходы, связанные с основным производством:

Бухгалтерские услуги-1 440 000 руб.

Прочие расходы-171773,86 руб.

Расходы на рекламу -301198,00 руб.

Страхование ГО- 792335,60 руб.

Услуги по договору управления -600 000 руб.

Юридические услуги-1 800 000 руб.

Электронная регистрация ДДУ-204000 руб.

Расходы по продажам-6 955 230,00 руб

Состав основных средств -

КТП -2305 ТМГ-250/10/0,4 кВ- 780 463,80 рублей

Мобильное модульное здание (Офис продаж)-320 000,00 руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг,Н=29м,платформа
1,5*1,2*1,0 стац -411 000,00 руб.

Подъемник строительный ПМГ-1-02 г/п 1000кг,Н=29м,платформа
1,5*1,2*1,0 стац -430 000,00 руб.

Кредиторская задолженность

Авансы выданные – 41 914 283,86 рублей

Задолженность перед бюджетом текущая в размере -93 355,40рублей

Задолженность прочая-13 796 937,68руб

Генеральный директор ООО УК СТИМ



Ардашева ЛГ

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

42 (срок 26) ЛИСЕВ

