

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Восток»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** **Удмуртская Республика, г.Ижевск, 426000,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Удмуртская, д.145а, оф.406.**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

12 мая 2017 года

N18-RU18303000-184-2017

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Цветочный город». 8-ой этап строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА», Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№18-2-1-2-0006-17 от 28.03.2017г. №18-2-1-2-0013-17 от 26.04.2017г. №18-2-1-1-0039-17 от 24.04.2017г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:020116:30</b>

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020116
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000010012, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 06.03.2017.г. № 90п
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Лира» инв.№2017-09
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	4905,0
	Объем (куб.м.):	18650,0
	Количество этажей (шт.):	5 + техподполье + техчердак
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1150,0
	Иные показатели:	
	Площадь участка (кв. м):	88589,0
	в том числе подземной части (куб.м):	1150,0
	Высота (м):	12,0
	Вместимость (чел.):	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 230м на юго-восток от дома №2 по пер. Выставочному
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **12 июня 2022 года**,  
в соответствии с проектом организации строительства

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

"12" мая 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения:*

- Общая площадь - 7850,0 кв.м
- Строительный объем - 29500,0 куб.м в т.ч. ниже 0,000 - 1700,0 куб.м
- Количество этажей - 8+техподполье+техчердак
- Высота - 22,45м
- Положительные заключения экспертизы №18-2-1-2-0025-17 от 26.12.2017г., №18-2-1-2-0030-17 от 26.12.2017г. подготовленные АО "Экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза".

*Зам. начальника ГУАиГ  
"28" апреля 2018г.*



*Д.И. Вако*

*В настоящее разрешение внесены изменения:*

- общая площадь - 8050,0 кв.м;
- строительный объем - 29400,0 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 - 1700,0 куб.м;
- положительное заключение экспертизы №18-2-1-2-0016-18 от 10.07.2018г., подготовленное АО экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза";
- площадь участка - 81861 кв.м;
- градостроительный план земельного участка №КП 18303000 - 0000000000 0013403 от 11.04.2019г.
- письмо АО ЭКЦ "Горкоммунэкспертиза" №16-18/1 от 12.04.2019г.

*Начальник ГУАиГ г.Ижевска  
"10" февраля 2021г.*



*В.В. Некрасов*