

Соглашение № 3701/1 от 12 ноября 2009

о внесении изменений в договор аренды земли

(порядковый № 3701 от 08.12.2005г., рег.№ 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005г.)

земельный участок площадью 112715 кв.м., с кадастровым номером 18:26:020116:0012,

с адресом(адресным ориентиром): г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230м на юго-восток от участка по адресу пер.Выставочный, 2 в Индустриальном районе

Администрация г. Ижевска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Останина Владимира Александровича**, действующего на основании Положения об Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, утвержденного Решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 115 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Римский квадрат» (ООО СФ «Римский квадрат»),

в лице **директора Агеева Владимира Матвеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. На основании заявления **ООО СФ «Римский квадрат» № 1625 от 06.11.2009 г.** (вх. № 03-17/593 от 10.11.2009 г. Управления земельных ресурсов и землеустройства), Постановления Администрации г. Ижевска от 23.10.2009 г. № 1022/20, кадастрового паспорта от 06.11.2009г. № 1826/203/09-5228, в договор аренды земли № 3701 от 08.12.2005г. внести следующие изменения:

1. п.1.1.,1.5. Главы I читать в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью **98626 кв. м. (Девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть кв.м.)**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **18:26:020116:30**, с адресом (адресным ориентиром): **г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.5. Участок предоставляется для: **зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные).**

2. п. 2.8. Главы II исключить.

3. п. 3.1.4., п. 3.2.2. Главы III исключить.

4. п. 4.2.2. Главы IV читать в следующей редакции:

«4.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.5. Договора и в пределах отведенных границ».

5. п. 5.2. Главы V изложить в следующей редакции:

«5.2. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 Договора.

6. Главу V дополнить п.5.5. следующего содержания:

«5.5. За самовольное занятие земельного участка за границами отвода Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения. Штраф уплачивается в бюджет города Ижевска».

II. Арендная плата **ООО СФ «Римский квадрат» за земельный участок площадью 112715 кв.м начисляется до 23.10.2009г., а за земельный участок площадью 98626 кв.м с 23.10.2009 г.**

III. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земли № 3701 от 08.12.2005г., вступает в силу с момента его государственной регистрации и составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска
- ООО СФ «Римский квадрат»
- Управление Федеральной регистрационной службы по УР.

- IV. Приложение:
1. План земельного участка
 2. Расчетные земельные платежи
 3. Копия Постановления Администрации г. Ижевска 23.10.2009г. № 1022/20

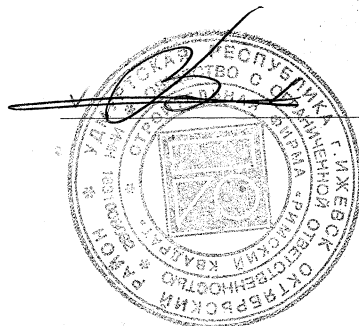
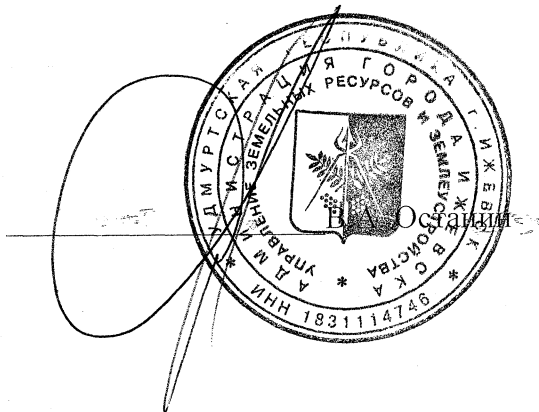
Реквизиты сторон:

за **Арендодателя:**

Адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 198
ОГРН 1061831037498
ИНН1831114746\КПП 183101001
Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, телефон 78-70-95

за **Арендатора:**

ООО СФ «Римский квадрат»
ИНН 1831008032
р/с 40702810200870000032
к/с 30101810700000000712
в Ижевском филиале «Банка Москвы» г. Ижевска
КПП 183101001
Адрес: 426069, г. Ижевск, ул. Нижняя, 30
Тел. 93-23-93



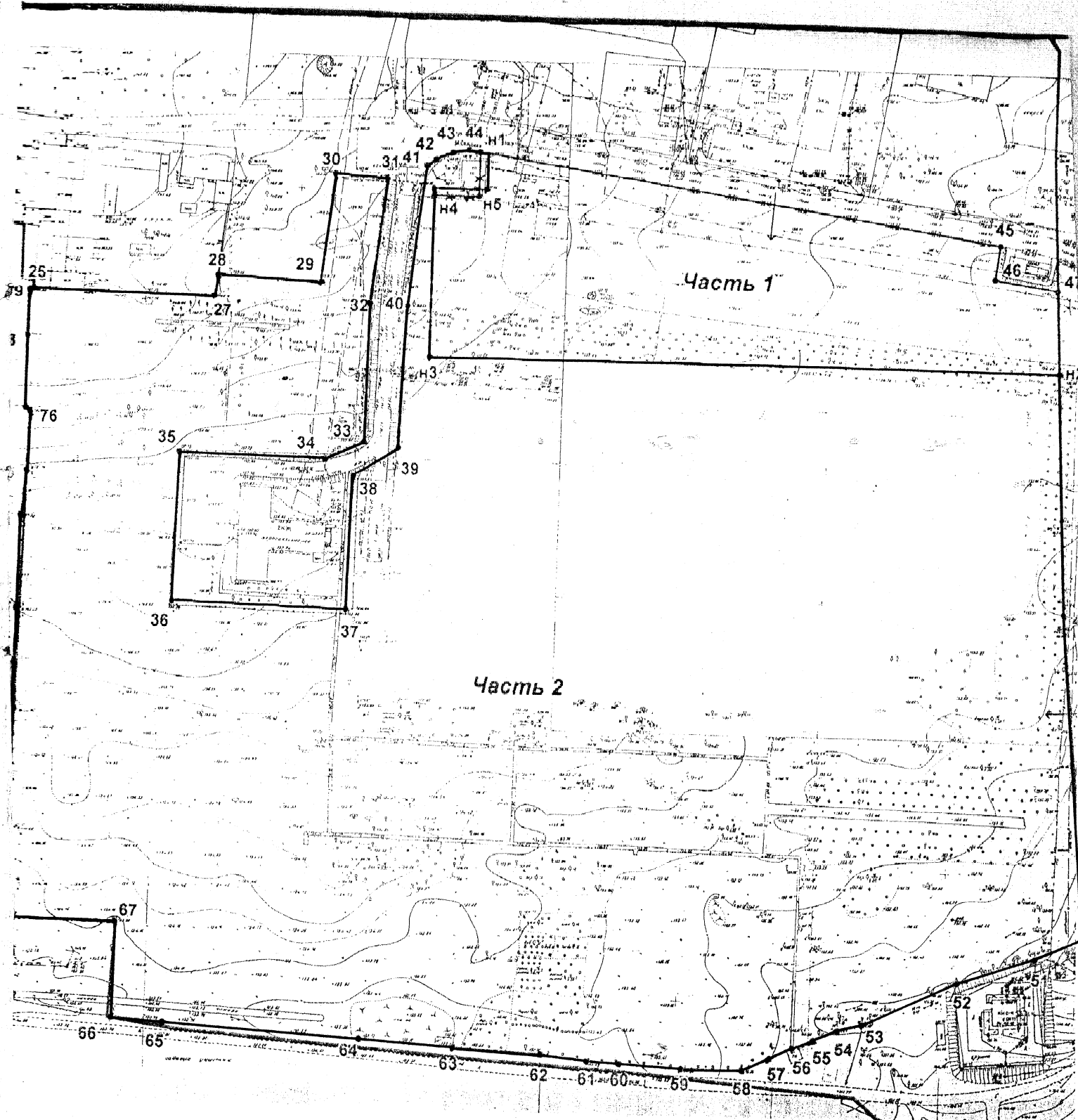
(Handwritten signature)

25
76

КАРТА ПЛАНА

земельного участка, предоставленного в аренду
Кадстровый номер 18:26:020116:30

Зона многоквартирной жилой застройки малой и средней этажности (многоквартирные
жилье дома), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (индивидуальные
жилье дома) (электрические)



РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Арендатор: ООО СФ «Римский квадрат»

Разрешенное использование земельного участка: зоны многоквартирной жилой зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные)

Адрес участка: г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному

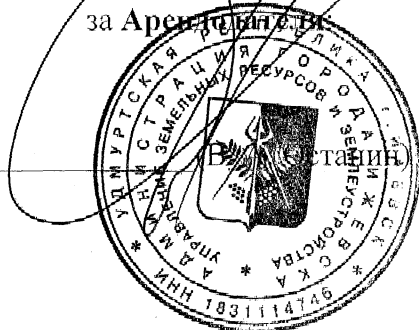
Размеры ежегодных платежей (по состоянию на 2009г.)

Арендатор	Вид функц. использо вания.	Площадь (кв.м.)	Кадастро- вый квартал	Кадастрова я стоимость (руб./кв.м.)	Базовая ставка арендной платы (%)	Годовой размер арендной платы (руб.)
ООО СФ «Римский квадрат»	Земельные участки для размещения домов многоэтажно й жилой застройки	98626	020116	11225,20	0,10	1 107 096,58
Итого:		98626				1 107 096,58 руб.

Примечание:

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со следующим нормативным документом: Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции Постановления Правительства УР от 06.07.2009 г. № 185).

за Арендатора:



Подписи сторон

за Арендатора:





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 октября 2009 года

№ 1022/20

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по разделению земельного участка с кадастровым номером 18:26:020116:12, расположенного примерно в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному в Индустриальном районе

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Римский квадрат» (далее – ООО СФ «Римский квадрат») от 07.10.2009г. № 1597; договора с предоставлением земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 08.12.2005г. № 3701, зарегистрированного 24.12.2005г. за № 18-18-01/063/2005-883 соглашения о продлении и внесении изменений в договор аренды земли от 28.02.2008г. № 3701/1, зарегистрированного 19.03.2008г. за № 18-18-01/005/2008-471; соглашения о внесении изменений в договор аренды земли от 04.08.2009г. № 3701/2, зарегистрированного 24.08.2009г. за № 18-18-01/068/2009-524; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации; руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории № 785/09 по разделению земельного участка с кадастровым номером 18:26:020116:12 расположенного примерно в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному в Индустриальном районе, согласованную начальником Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска 07.10.2009г., со следующими характеристиками:

Земельный участок №1:

1	Местоположение участка	В 40 м на юг от дома № 5 по улице Сельской
2	Площадь земельного участка	14089 кв.м.
3	Кадастровый квартал	18:26:020116
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома)
6	Ограничения и обременения	Отсутствуют

Земельный участок №2:

1	Местоположение участка	в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному
2	Площадь земельного участка	98626 кв.м.

3	Кадастровый квартал	18:26:020116
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	Зона многоквартирной жилой зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малозэтажные жилые дома блокированные)
6	Ограничения и обременения	Отсутствуют

2. ООО СФ «Римский квадрат» необходимо в установленном порядке:

2.1. Представить документы в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Удмуртской Республике для проведения кадастровых работ в месячный срок со дня принятия настоящего постановления;

2.2. Представить документы в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска для заключения договора аренды на земельный участок № 1 сроком до 14.03.2011г. и для заключения соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 08.12.2005г. № 3701 в месячный срок со дня проведения кадастровых работ;

2.3. Представить документы в Управление федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике для государственной регистрации договора аренды на земельный участок № 1 и соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка в месячный срок со дня их заключений.

Глава Администрации Ижевска А.А. Ушаков



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.



ЛИСТОВ

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Воробей Н.А.

ПОДПИСЬ

Управление Федеральной регистрационной
службы по Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация _____

общественный

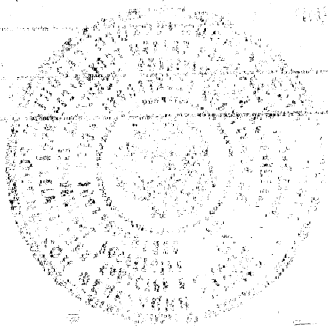
Дата регистрации « 18 » декабря 2009 г.

Номер регистрации 2009/11/009-502

Регистратор Иванова М.В. (Ф.И.О.)



1. *Итого пронумеровано и скреплено*
 2. *печатью*
 3. *Регистратор*
 4. *полный*
 5. *лист*



Итого пронумеровано,
 пронумеровано и скреплено
 печатью *Виллина* лист
 Регистратор *Виллина*
 полный