



ДОГОВОР

о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)

Регистрационный № 3701 « 08 » 12 2005 г.

Участок: для малоэтажной высокоплотной
жилой застройки микрорайона «Дарьинский»

Адрес: г. Ижевск, жилой район
«Сельхозвыставка», в 230 м. на юго-восток
от участка по адресу пер. Выставочный, 2

Кадастровый № 18:26:020116:0012

Арендатор: Общество с ограниченной
ответственностью Строительная фирма
«Римский квадрат»

ДОГОВОР аренды земельного участка (части земельного участка)

Ижевск

№ 3701

«*08*» *декабрь* 2005 г.

Администрация г. Ижевска, в лице *начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Останина Владимира Александровича*, действующего на основании Положения об Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, утвержденного Распоряжением Первого заместителя главы Администрации – вице-мэра г. Ижевска от «25» октября 2004г. №162-к, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат»*, в лице директора *Агеева Владимира Матвеевича*, действующего на основании *Устава*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании *Постановления Администрации г. Ижевска от 14 марта 2005 г. № 98/6* и *Постановления Администрации г. Ижевска от 14 октября 2005 г. № 486/2* заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет и цель аренды

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель поселений, с кадастровым номером *18:26:020116:0012*, общей площадью *112715 кв. м. (Сто двенадцать тысяч семьсот пятнадцать кв. м.)*, с адресом (адресным ориентиром) *г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м. на юго-восток от участка по адресу пер. Выставочный, 2, в Индустриальном районе*, именуемый(ые) в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к Договору карте (плане) земельного Участка поворотными точками. План Участка указан в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На Участке имеются объекты недвижимости, указанные в приложении к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.).

не оговорены

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами

с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

1.5. Участок предоставляется для: *малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский»*.

1.6. Изменение разрешенного использования не допускается без согласия Арендодателя.

II. Срок действия Договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен сроком до *14.03.2008 г.* и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по УР.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с момента принятия постановления о предоставлении земельного участка.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2 настоящего Договора.

2.4. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет **1473185 рублей 05 копеек** (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи сто восемьдесят пять рублей копеек).

2.5. Арендная плата вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, сентября, 15 ноября равными долями.

2.6. Платежи вносятся Арендатором на счет УФК Минфина России по Удмурт открытый в ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевска, **40101810200000010001**, ИНН **1826001137** / КПП **183102009** (Управление земельных ресурсов землеустройства Администрации г. Ижевска) БИК **049401001**, код бюджетной классификации **07111105012030000120**, код ОКАТО **94401363000**

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа" номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

2.7. Ежегодная арендная плата, предусмотренная договором пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в случаях принятия соответствующих законодательных актов РФ, УР, иных нормативных актов государственных органов власти УР, Городской Думы или Администрации г. Ижевска, без согласия Арендатора и без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

Новая величина арендной платы устанавливается в соответствии с принятым нормативным актом, регулирующим изменение ставок арендной платы.

2.8. Расчет арендной платы по новой (измененной) ставке аренды земли производится с 1-го числа месяца начала действия новой ставки арендной платы, путем умножения новой ставки арендной платы на площадь участка.

2.9. При неуплате Арендатором арендной платы в десятидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 2.5., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

2.10. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи в соответствии с существующим условиям договора.

2.11. Арендная плата является одной из форм платы за землю и перечисляется в полном объеме на счета органов федерального казначейства по УР с последующим распределением доходов от их поступлений между уровнями бюджетной системы РФ в соответствии с действующим законодательством. Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска осуществляет начисление арендной платы и контроль за ее поступлением.

III. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Проводить на территории, оговоренной настоящим Договором, все виды работ по ремонту и обслуживанию своей собственности или собственности третьих лиц, расположенной на территории земельного Участка.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.4. При неиспользовании земельного участка или использования его не по назначению устанавливать ставку арендной платы в двукратном размере или расторжении Договора.

3.1.5. Требовать погашения задолженности по арендным платежам по настоящему договору передающей стороной при согласовании договора переуступки (перенайма, цессии) прав по настоящему договору. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

3.1.6. Отказаться от исполнения Договора, в случае перехода прав Арендатора на все здания, сооружения, строения расположенные на Участке третьим лицам и невыполнения Арендатором обязанности, возложенной п. 4.2.13 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

3.2.2. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Сдавать, с согласия Арендодателя Участок в субаренду, передавать права и обязанности по договору третьему лицу.

4.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами перезаключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта.

4.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.5. Договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3., а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после совершения сделки.

4.2.9. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, его правопреемник должен в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе I Договора.

4.2.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.12. Не сдавать без согласия Арендодателя Участок, как в целом, так и частично, в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам».

4.2.13. Заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем всех зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке в случае перехода прав Арендатора на данные объекты к новому правообладателю.

4.2.14. В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в месячный срок зарегистрировать Договор за счет собственных средств.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в уставной капитал юридического лица, отчуждение права аренды (переуступка прав), в случае сдачи участка в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), сдачи участка в безвозмездное пользование без согласия Арендодателя, когда такое согласование предусмотрено Договором, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения. Штраф уплачивается в бюджет г. Ижевска.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. В случае изменения вида использования земельного участка Арендатором (в рамках разрешенного использования, согласно п. 1.5 Договора) размер арендной платы изменяется путем оформления соглашения о внесении изменений в Договор.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента подписания соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. Договор может быть расторгнут в случае одностороннего отказа от исполнения Договора со стороны Арендодателя на основании п. 3.1.6 Договора по истечении 7 дней со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п. 2.7. Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях условий Договора:

6.5.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение двух кварталов подряд. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5.3. При загрязнении Арендатором Участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством.

6.5.4. При неиспользовании земельного участка для застройки в течение трех лет, если сроки начала и окончания строительства не установлены Договором.

6.5.5. При нарушении режима, разрешенного использования земельного участка.

VII. Особые условия Договора

7.1. При эксплуатации земельного участка соблюдать условия, оговоренные в
(сроки освоения земельного участка, строительства отдельных объектов, обязательства по уборке

Приложении №3, 4

территории, хранению отходов, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на Участке

платежам за пользование общегородскими коммуникациями); обязательство по соблюдению режима и охране

расположенных на Участке памятников истории и культуры, природных объектов; условия возмещения убытков и

упущенной выгоды третьих лиц; требования к качественному состоянию Участка по истечении срока аренды;

конкурсные условия при приобретении права аренды по результатам конкурса и т. д.

7.2. Ограничений в использовании и обременений данного участка земли правами других лиц (арест, залог, права третьих лиц и т. д.) *не оговорены*.

VIII. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. В случае возникновения права собственности, хозяйственного ведения на здания (сооружения) или их части, расположенных на Участке у 2 (двух) и более лиц, Стороны не возражают против заключения с правообладателями объектов недвижимости, расположенных на Участке соглашения о вступлении их в Договор на стороне Арендатора.

8.3. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией или разрешаются обоюдным согласием Сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор аренды составлен на **8 (Восьми)** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- **Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации** - 1 экз.

г. Ижевска

- **ООО Строительная фирма «Римский квадрат»** - 1 экз.

- **Управление Федеральной регистрационной службы по УР** - 1 экз.

IX. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- | | |
|---|----------|
| 1. Карта (план) земельного Участка | - 1 лист |
| 2. Расчетные земельные платежи | - 1 лист |
| 3. Копия постановления от 14.03.2005 г. № 98/6 | - 1 лист |
| 3. Копия постановления от 14.10.2005 г. № 486/2 | - 1 лист |

Юридические адреса Сторон

Арендодатель

Юридический адрес г. *Ижевск*,
 ул. *Пушкинская*, 198
 ИНН № 1826001137 / КПП 183102009
 Управление земельных ресурсов и
 землеустройства Администрации
 г. *Ижевска*
 Телефон 78-70-95

Арендатор

Юридический адрес г. *Ижевск*,
 ул. *Авангардная*, 8
 ИНН № 1831008032
 Р/с 40802810300064400588
 В Уральском трастовом банке
 БИК 049401869
 Кор./с 30101810200000000869
 Телефон 25-09-69, 23-35-17, 43-30-73

Подписи Сторон

За Арендодателя



(В.А. Останин)

(подпись)

« » 2005 г.

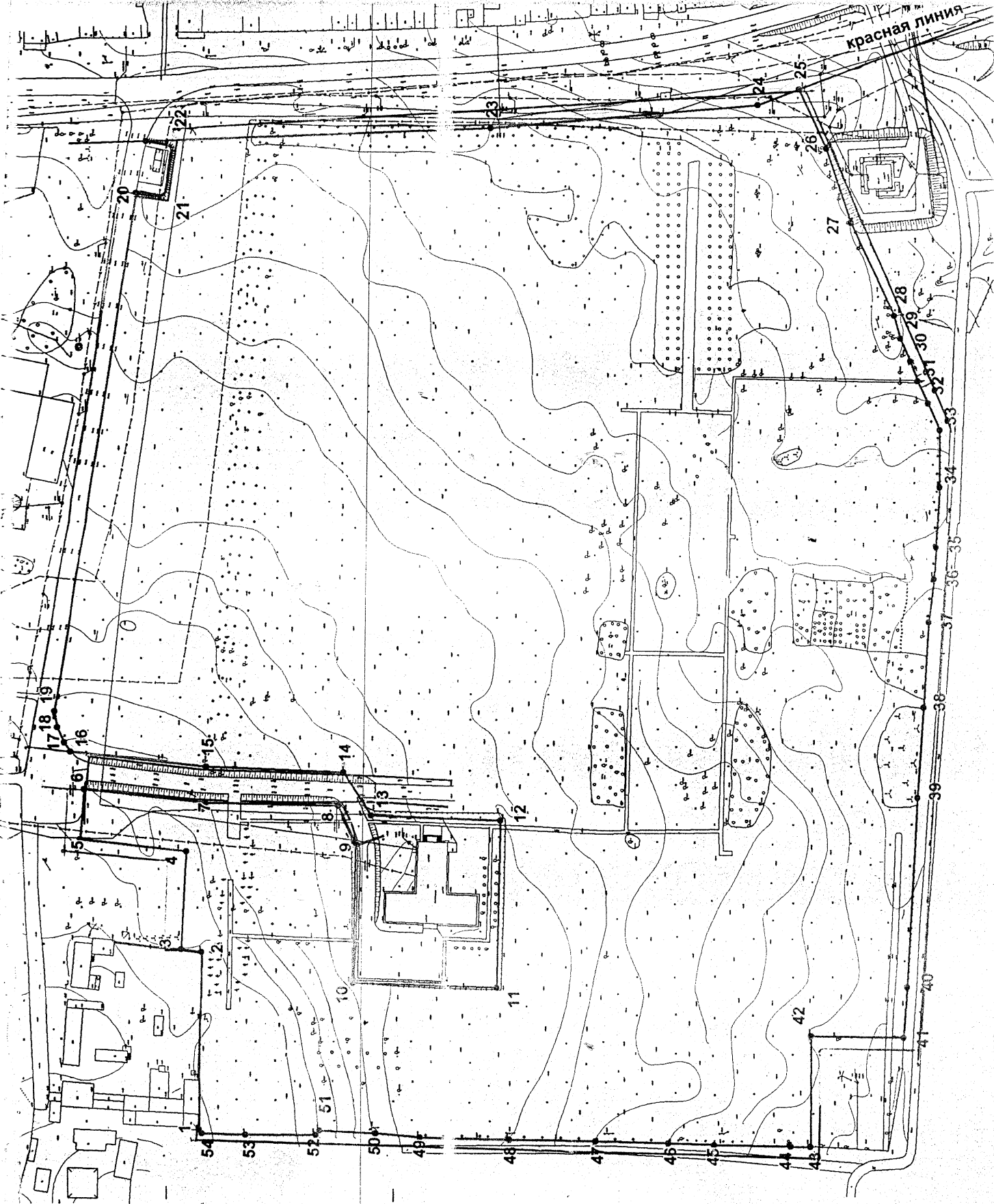
За Арендатора



(подпись)

« » 2005 г.

КАРТА (ПЛАН)
земельного участка, предоставленного в аренду
Кадастровый номер 18:26:020116:0012
для малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский».



1-73

ев

Смежные землепользователи:

1-2-3 – пер. Выставочный, 2;

6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 – пер. Выставочный, 1;

28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41 – СНТ «Ветеран»;

43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1 – СНТ «Виктория»;

3-4-5-6, 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28, 41-42-43 – свободные городские земли.

М 1 : 2000

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Землепользователь: **ООО Строительная фирма «Римский квадрат»**Наименование участка: **для малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский».**Адрес участка: **г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м. на юго-восток от участка по адресу пер. Выставочный, 2**

Размеры ежегодных платежей (по состоянию на 2005 год)


	УГОДЬЯ	ПЛОЩАДЬ (КВ. М)	ЗОНА	СТАВКА (РУБ.)	КОД ФУНКЦ.	СУММА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (РУБ.)
1	Без доп. коэффициентов	112715	5	13,07	11.1.	1473185,05
	ИТОГО:	112715				1473185 руб. 05 коп.

Примечания:

1. Ставка арендной платы определяется в соответствии со следующими нормативными документами: постановление Администрации города Ижевска от 27 декабря 2004 года №574 «Об установлении базовых размеров арендной платы за землю на территории г. Ижевска»

Подписи Сторон


За Арендодателя



(подпись) **В.А. Останин**

« » 2005 г.

За Арендатора



(подпись)

« » 2005 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 марта 2005 года

№ 98/6

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» земельного участка и разрешении малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе

На основании письма общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» от 26.10.2004г. № 281/с, постановления Первого заместителя Главы администрации – вице-мэра г.Ижевска от 11.10.2001г. № 414/7 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» проектирования малоэтажной высокоплотной жилой застройки в микрорайоне высокоплотной жилой застройки в жилом районе «Сельхозвыставка» Индустриального района»; заключения Управления государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое УР № 417-04/1 по проекту планировки «Микрорайон малоэтажной высокоплотной жилой застройки «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» Индустриального района г.Ижевска», утвержденного начальником Управления государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое УР от 25.10.2004г., письма Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по УР от 07.05.2004г. № 62; выписки из государственного земельного кадастра от 25.11.2004г. № 26/04/01-118, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ; в соответствии с распоряжением Мэра города Ижевска от 28.12.2001г. № 143 «О распределении обязанностей и наделении полномочиями руководителей Администрации г.Ижевска» и Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью строительная фирма «Римский квадрат» (далее - ООО СФ «Римский квадрат») в аренду сроком на 3 года для малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский» земельный участок площадью 112715 кв.м. в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе, сформированный в установленном порядке, за счет земли поселения, согласно акту установления (восстановления, определения местоположения установленных) границ земельного участка от 02.12.2004г. №567, выданному МУП г.Ижевска «Земельно-кадастровый центр» и копии из топографического плана г.Ижевска масштаба 1:500, при условии выполнения требований пункта 2 настоящего постановления.

2. Обязать ООО СФ «Римский квадрат»:

2.1. Представить в установленном порядке в месячный срок со дня принятия настоящего постановления документы в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Удмуртской Республике для проведения кадастровых работ.

2.2. Представить в установленном порядке в месячный срок со дня проведения кадастровых работ документы в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска для заключения договора аренды земельного участка.

2.3. Представить в установленном порядке документы в Регистрационную палату УР для государственной регистрации договора аренды земельного участка в месячный срок со дня его заключения.

3. Разрешить ООО СФ «Римский квадрат» в течение 3 лет малоэтажную высокоплотную жилую застройку микрорайона «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе (далее – объект) в соответствии с зонированием и очередностью, с размещением 24-х 2-3-х этажных блокированных жилых домов, спортивно - досугового общественного центра, 2-х жилищно-торговых комплексов, детского сада-ясель, объектов административного и коммунального назначения, на земельном участке, предоставленном в пункте 1 настоящего постановления, при условии выполнения требований пункта 4 настоящего постановления.

4. Обязать ООО СФ «Римский квадрат»:

4.1. Получить в установленном порядке в инспекции архитектурно-строительного надзора Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска (далее – ГУАиГ) разрешение на строительство объектов в соответствии с очередностью застройки микрорайона.

4.2. Получить в установленном порядке в Администрации Индустриального района разрешение на производство земляных работ.

4.3. Представить в установленном порядке исполнительную съемку, включая прилегающую территорию и внеплощадочные сети в ГУАиГ по окончании строительства объекта.

4.4. Представить по окончании строительства объект Государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

4.5. Провести в месячный срок с момента утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию техническую инвентаризацию объекта ГУП «Удмурттехинвентаризация».

4.6. Представить в установленном порядке в месячный срок с момента технической инвентаризации объекта документы в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска для оформления земельного участка для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.

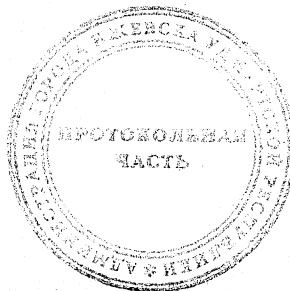
4.7. Содержать в надлежащем санитарном состоянии предоставленный земельный участок и прилегающую территорию, закрепленную актом установления (восстановления, определения местоположения установленных) границ земельного участка от 02.12.2004г. № 567, в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в г. Ижевске», утвержденными решением Городской думы от 25.09.95г. № 116 и «Правилами содержания улиц, дорог и тротуаров в г.Ижевске», утвержденными решением Городской думы от 09.03.1999г. № 90.

5. Уведомить ООО СФ «Римский квадрат» в том, что:

5.1. Нарушение установленного порядка строительства объекта и использование земельного участка не по целевому назначению влечет за собой административную ответственность, предусмотренную статьями 8.8, 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

5.2. В случае невыполнения подпункта 2.3 пункта 2 настоящего постановления Администрация города Ижевска вправе принять решение о признании настоящего постановления утратившим силу.

Первый заместитель главы Администрации-
вице г. Ижевска - А.А.Ушаков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 октября 2005 года

№ 486/2

О внесении дополнения в постановление
Администрации города Ижевска от
14.03.2005 г. № 98/6

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» от 30.09.2005г. № 186/с; постановления Администрации города Ижевска от 14.03.2005г. № 98/6 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» земельного участка и разрешении малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе»; извещения о приостановлении кадастрового учета земельного участка от 27.09.2005 г. № 261/05-1933; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Временными правилами застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 29. 04. 1996г № 170; руководствуясь распоряжением Мэра города Ижевска от 28.12.2001г. № 143 «О распределении обязанностей и наделении полномочиями руководителей Администрации города» и Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации города Ижевска от 14.03.2005г. № 98/6 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» земельного участка и разрешении малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе» (далее Постановление) следующее дополнение:

Пункт 1. Предоставление и разрешение малоэтажной высокоплотной жилой застройки микрорайона «Дарьинский» в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе

Первый заместитель главы Администрации-
вице-мэр г. Ижевска - А. А. Ушаков



Управление Федеральной регистрационной
службы по Удмуртской Республике

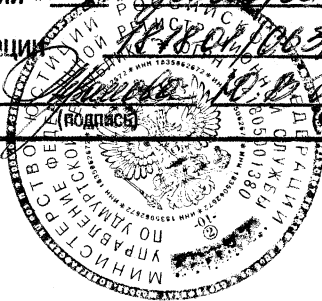
Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация договора
аренды земли

Дата регистрации «24 ноября» 2005 г.

Номер регистрации 18-18-01/0063/2005-883

Регистратор Михаил Ю. В. Иванова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

8 (восемь) ЛИСТОВ

10 ноября 2005 г.
дата

Дудинова Е.А.
подпись



ОТДЕЛ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРОВЕРЕНО:

ДАТА 18.11 2005 г.

Ф. И. О. Средина Игорь