

**ДОГОВОР**  
**об уступке права**

Удмуртская Республика город Ижевск  
« 31 » октября две тысячи шестнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛанКом»** (ОГРН 1021801438130), именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», в лице директора Питкевич Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Восток»** (ОГРН 1151841005018), именуемое в дальнейшем «**НОВЫЙ АРЕНДАТОР**», в лице директора Баженовой Светланы Германовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя права и обязанности арендатора по договору аренды земли №3701 от 08.12.2005 г. в отношении части площадью 78 955 кв.м от земельного участка площадью 88 589 кв.м с кадастровым номером 18:26:020116:30, предоставленным с разрешенным использованием: «для строительства в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные)».
2. Границы указанной в п.1 настоящего Договора части земельного участка определены в Плане порядка пользования земельным участком с кадастровым номером 18:26:020116:30, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному.
3. В границах указанной в п.1 настоящего Договора части земельного участка расположены следующие объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности НОВОМУ АРЕНДАТОРУ:

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 27 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 790,8 кв.м., Степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0004:10000, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:84.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 37 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 595,8 кв.м., Степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0009:10000, лит. К, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:61.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 15 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 980,4 кв.м., Степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0002:10000, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:83.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 8 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства. Площадь застройки 790,8 кв.м., Степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0001:10000, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:89.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 36 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 595,8 кв.м., Степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0008:10000, лит. И, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:66.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), дом 38 (строительный), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 559,1 кв.м., Степень готовности 54%, инв. № 94:401:002:00181430:0010:10000, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:000000:8619.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь),

внутриплощадочные сети дренажной канализации, назначении: незавершенное строительство, Протяженность 1877 п.м., Степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0014:20000, лит. IV, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: № 18:26:020004:85

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), внутриплощадочные сети водоснабжения, назначение: незавершенное строительство, Протяженность 1389 п.м., степень готовности 90%, инв. № 94:401:002:000181430:0011:20000, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: № 18:26:020004:90.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), внутриплощадочные сети газоснабжения, назначение: незавершенное строительство, Протяженность 687,4 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0013:20000, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: 18:26:020004:86.

- Малоэтажная высокоплотная застройка микрорайона «Дарьинский» (I очередь), внутриплощадочные сети канализации, назначение: незавершенное строительство, Протяженность 665 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0012:20000, лит. II, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый (или условный) номер: № 18:26:020004:88.

4. С подписанием настоящего договора АРЕНДАТОР передал, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принял следующие документы:

- Договор аренды земли №3701 от 08.12.2005 г., заключенный между Администрацией города Ижевска и ООО СФ «Римский квадрат» (зарегистрированный 24.12.2005г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/063/2005-883),

- Соглашение №3701/1 от 28.02.2008г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земли, заключенное между Администрацией города Ижевска и ООО СФ «Римский квадрат» (зарегистрированное 19.03.2008г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/005/2008-471),

- Соглашение №3701/1 от 12.11.2009г. о внесении изменений в договор аренды земли, заключенное между Администрацией города Ижевска и ООО СФ «Римский квадрат» (зарегистрированное 08.12.2009г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/111/2009-502), - Соглашение №3701/2 от 04.08.2009г. о внесении изменений в договор аренды земли, заключенное между Администрацией города Ижевска и ООО СФ «Римский квадрат» (зарегистрированное 24.08.2009г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/068/2009-524), - Смешанный договор купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 18.04.2013г., заключенный между ООО СФ «Римский квадрат» и ООО «Рострой» (зарегистрированный 19.07.2013г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/081/2013-527),

- Смешанный договор №06/07 Л/№517/08/13-РС купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 29.07.2013г., заключенный между ООО «Рострой» и ООО «Ланком» (зарегистрированный 20.08.2013г. Управлением федеральной регистрационной службы по УР за №18-18-01/092/2013-654), - Соглашение №3701/4 от 01.07.2016г. о внесении изменений в договор аренды земли, заключенное между Администрацией города Ижевска и ООО «ЛанКом».

5. С подписанием настоящего договора АРЕНДАТОР передал, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принял указанную в п. 1 часть земельного участка до подписания настоящего договора в состоянии пригодном для разрешенного использования.

6. На момент заключения настоящего договора права и обязанности арендатора, указанные в п.1 настоящего договора, никому не проданы, не заложены, не уступлены, под арестом или спором, в том числе судебным, не состоят, иными правами третьих лиц не обременены.

7. НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные вышеназванным Договором аренды, после подписания настоящего договора. С момента подписания настоящего договора ответственным перед арендодателем по вышеназванному Договору аренды становится НОВЫЙ АРЕНДАТОР в части прав и обязанностей, принятых в соответствии с настоящим Договором.

8. НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя обязательства по оплате арендных платежей за

земельный участок по договору аренды № 3701 от 08.12.2005г. с даты государственной регистрации перехода права собственности от АРЕНДАТОРА на НОВОГО АРЕНДАТОРА на объекты недвижимости, перечисленные в п.2 настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Удмуртской Республике на основании Договора купли-продажи объектов незавершенного строительства № 04/07 Л от «28» июля 2016г. АРЕНДАТОР обязуется оплатить задолженность и пени по вышеназванному Договору аренды до даты, обозначенной в первом предложении настоящего пункта настоящего договора.

9. В случае расторжения Договора купли-продажи объектов незавершенного строительства 04/07 Л от «28» июля 2016г. в отношении продажи объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке с адресным ориентиром: г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному, кадастровый номер 18:26:020116:30 из земель населенных пунктов, общей площадью 88589 кв.м. и перечисленных в п.2 настоящего договора, права АРЕНДАТОР вправе потребовать у НОВОГО АРЕНДАТОРА передачи первому прав и обязанностей по договору аренды земли №3701 от 08.12.2005 г. в части, соразмерной площади земельного участка, необходимой для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах: по одному экземпляру для АРЕНДАТОРА и НОВОГО АРЕНДАТОРА, третье – для УЗРиЗ Администрации г. Ижевска.

Приложение: План порядка пользования земельным участком с кадастровым номером 18:26:020116:30, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному.

Согласовано:

Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска.

/Пушина Т.В./

М.п.

Реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР: ООО «ЛанКом» 426028, г. Ижевск, ул. Пойма, 7, ИНН 1832033017 КПП 183201001, ОГРН 1021801438130, р/с 40702810668000009705 в Удмуртском отделении № 8618 СБ РФ, БИК 049401601

Директор

М.п.

НОВЫЙ АРЕНДАТОР: ООО «Восток» 426000, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145а, оф. 406. ОГРН 1151841005018; ИНН/КПП 1841051781/184101001.

Директор

М.п.

Управление  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии  
по Удмуртской Республике

Произведена государственная регистрация уступки права

Дата регистрации « 10 » мая 2017г.

Номер регистрации 18:26:020116:30-18/001/2017-1

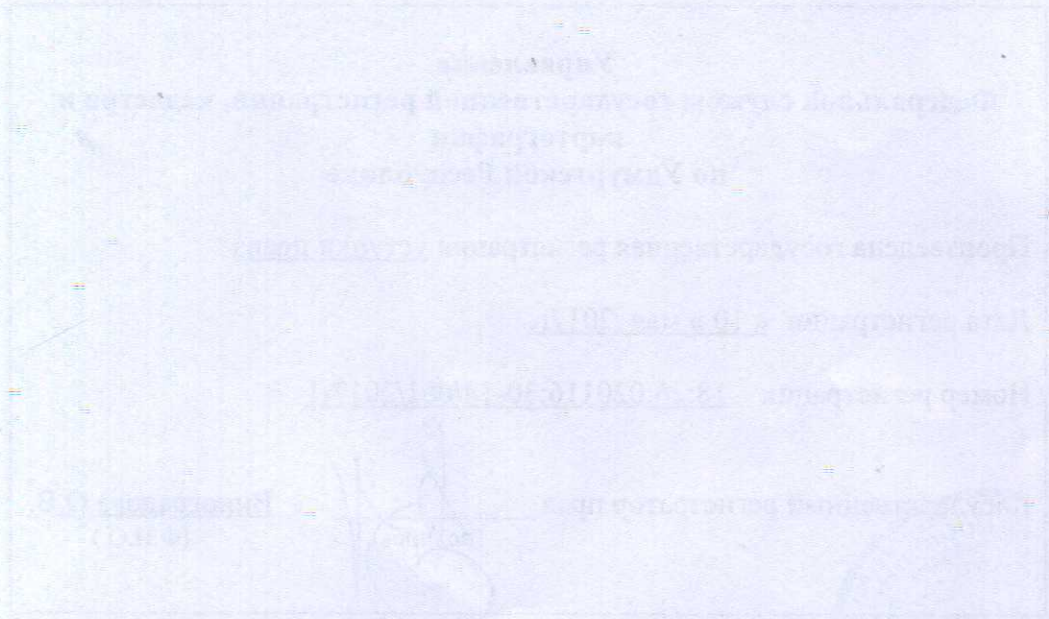
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_

(подпись)

Виноградова О.В.

(Ф.И.О.)



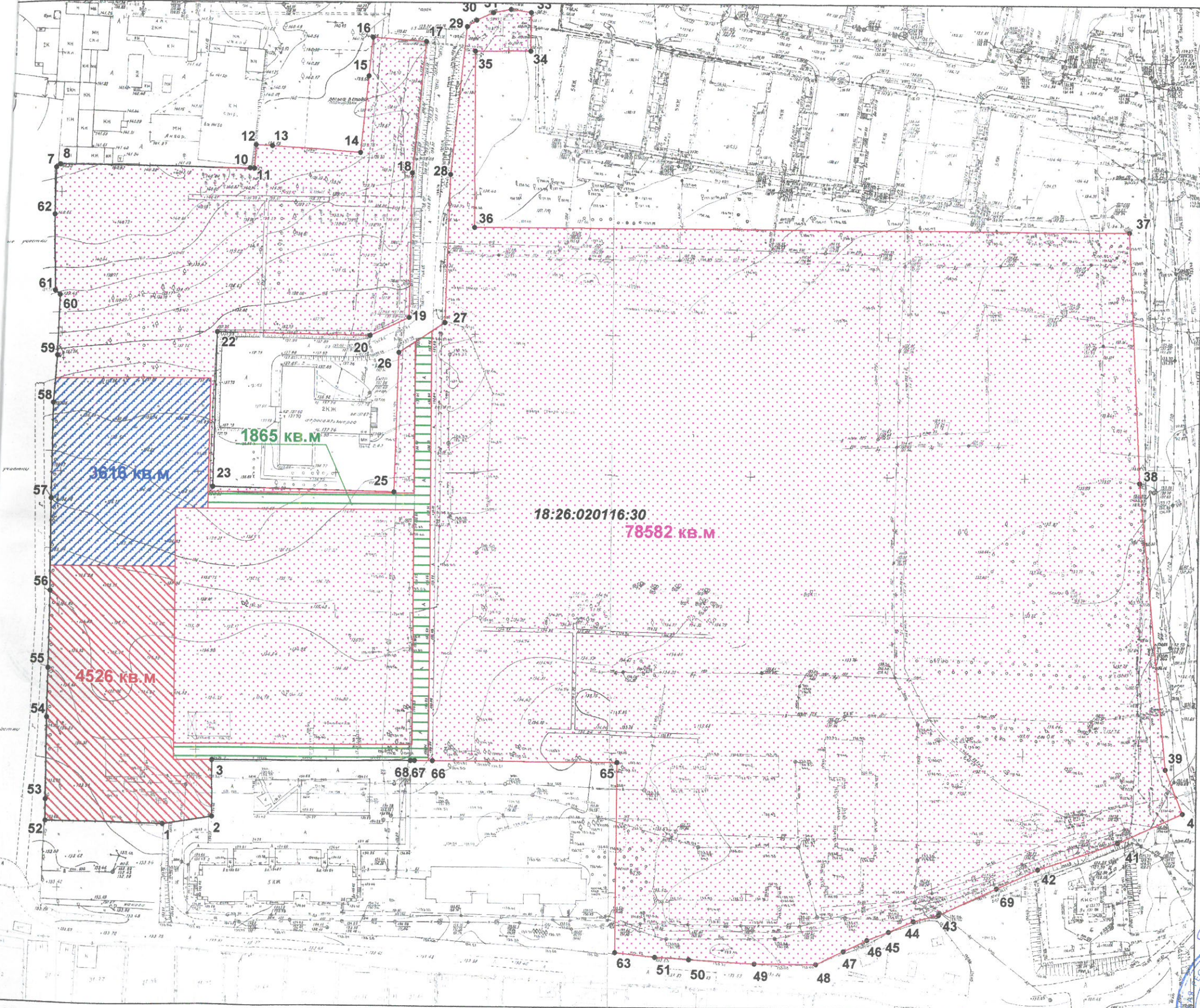


Итого пронумеровано прошну  
скреплено печатью 517 лист  
Регистратор Виноградова О.В.



*[Handwritten signature]*

План порядка пользования земельным участком с кадастровым номером 18:26:020116:30, расположенным: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 230 м на на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному



- Условные обозначения:**
- территория, занятая объектами ООО "Восток" площадью 77582 кв.м
  - территория, занятая объектом ЖСК "Лидер" площадью 3616 кв.м
  - территория, занятая объектом Русских Д.В., ООО "Росстрой", Созина Ю.П. площадью 4526 кв.м
  - территория совместного пользования пятью собственниками, занятая подъездными путями, площадью 1865 кв.м

Масштаб 1:1500

Согласовано:

Директор  
 ООО "Восток" С.Г. Баженова  
 "19" октября 2016 г.

Председатель правления  
 ЖСК "Лидер" М.А. Воронцов М.А. Воронцовая  
 "20" октября 2016 г.

Конкурсный управляющий  
 ООО "Росстрой" М.А. Абросимов М.А. Абросимов  
 "19" октября 2016 г.

Д.В. Русских Д.В. Русских  
 "20" октября 2016 г.

Ю.П. Созин Ю.П. Созин  
 "20" октября 2016 г.

Доли (площади) участия собственников объектов недвижимости в договоре аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора составляют:

- ООО "Восток":  $78582 + 1865/5 = 78955$  кв.м.
- ЖСК "Лидер":  $3616 + 1865/5 = 3989$  кв.м.
- ООО "Росстрой":  $4526 * 1561,32/2057,7 + 1865/5 = 3807$  кв.м
- Русских Д.В.:  $4526 * 326,29/2057,7 + 1865/5 = 1091$  кв.м.
- Созин Ю.П.:  $4526 * 170,09/2057,7 + 1865/5 = 747$  кв.м.

Согласовано ООО "Ланком"

А.В. Балобанов

Исполнитель: ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"

Директор А.В. Балобанов  
 10.10.2016 г.