ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с гаражом - стоянкой по ул. 4-я Северная в Советском административном округе

№ 55-000061 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 10.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙМЕНЕДЖМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **644043**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Интернациональная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(381)294-85-29**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroymenedzhment@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.4severnaya.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Литвин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью "Строительный менеджмент"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5503205003**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1085543017515**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(627,21) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 230,87 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 468,78 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой дом с гаражом-стоянкой**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Советский административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **4-я Северная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13358,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание в монолитном исполнении с заполнением наружных стен полнотелым кирпичом 250 мм, утеплитель Linerock 150 мм. В качестве отделочного материала жилого дома предусмотрено применение декоративной штукатурки в составе наружного слоя фасадного утепления с тонкостенной штукатуркой "CERESIT WM". В качестве отделки используется также навесная система вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **до 6 балов в соответствии с СП 14.13320.2014**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Советский административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **4-я Северная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1260,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание в монолитном исполнении с заполнением наружных стен полнотелым кирпичом 250 мм, утеплитель Linerock 150 мм. В качестве отделочного материала жилого дома предусмотрено применение декоративной штукатурки в составе наружного слоя фасадного утепления с тонкостенной штукатуркой "CERESIT WM". В качестве отделки используется также навесная система вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **до 6 балов в соответствии с СП 14.13320.2014**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8305,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **385,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8691,31 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **753,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **753,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Геотоп-2"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5504082523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Венец"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5504066673**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0327-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221067127**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 2-1-1-0060-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.09.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 6-1-1-0118-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 55-ru55301000-2814-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.01.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.10.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **безномера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Строительный менеджмент**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:070107:8136**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 460 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Твердое покрытие проездов, тротуаров и пандусов - из тротуарной плитки, позволяющее проезд автомобилей , в том числе спецмашин для тушения пожара. Пешеходные и транспортные потоки разделены**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Открытые гостевые парковки для стоянки автомобилей в количестве 10 штук.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, устройством площадок различного назначения (в том числе на крыше паркинга) и озеленения. Площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения размещены на крыше пристроенного гаража-стоянки, детская площадка предусмотрена в юго-западной части участка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В южной части территории предусмотрена площадка с твердым покрытием для размещения контейнера для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, двухрядной живой изгородью кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и инвалидов. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № ТУ 8077/2014 от 14.02.2014 года выданы АО "Омскэлектро", срок действия 2 года, продлены.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ОмскВодоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 05-03/141/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 318 631,52 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ОмскВодоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 05-06/3960/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 355 659,78 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омскэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 12274/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 263 978,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№24-22т/418**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 545 502,82 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№24-22т/418**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 912 832,69 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Омска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 01-11/889**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Омские кабельные сети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5504122776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛИФТРЕМОНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5501064910**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	62.1	1
2	Жилое помещение	2	1	97.94	1
3	Жилое помещение	2	1	61.91	1
4	Жилое помещение	2	1	61.91	1
5	Жилое помещение	2	1	47.96	1
6	Жилое помещение	2	1	47.96	1
7	Жилое помещение	2	1	62.1	1
8	Жилое помещение	3	1	62.1	1
9	Жилое помещение	3	1	97.94	1
10	Жилое помещение	3	1	61.91	1
11	Жилое помещение	3	1	43.9	1
12	Жилое помещение	3	1	61.91	1

13	Жилое помещение	3	1	47.96	1
14	Жилое помещение	3	1	47.96	1
15	Жилое помещение	3	1	62.1	1
16	Жилое помещение	4	1	62.1	1
17	Жилое помещение	4	1	97.94	1
18	Жилое помещение	4	1	61.91	1
19	Жилое помещение	4	1	43.9	1
20	Жилое помещение	4	1	61.91	1
21	Жилое помещение	4	1	47.96	1
22	Жилое помещение	4	1	47.96	1
23	Жилое помещение	4	1	62.1	1
24	Жилое помещение	5	1	62.1	1
25	Жилое помещение	5	1	97.94	1
26	Жилое помещение	5	1	61.91	1
27	Жилое помещение	5	1	43.9	1
28	Жилое помещение	5	1	61.91	1
29	Жилое помещение	5	1	47.96	1
30	Жилое помещение	5	1	47.96	1
31	Жилое помещение	5	1	62.1	1
32	Жилое помещение	6	1	61.93	1
33	Жилое помещение	6	1	98.86	1
34	Жилое помещение	6	1	61.69	1
35	Жилое помещение	6	1	44.27	1
36	Жилое помещение	6	1	61.69	1
37	Жилое помещение	6	1	48.39	1
38	Жилое помещение	6	1	48.39	1
39	Жилое помещение	6	1	61.93	1
40	Жилое помещение	7	1	61.93	1
41	Жилое помещение	7	1	98.86	1
42	Жилое помещение	7	1	61.69	1
43	Жилое помещение	7	1	44.27	1
44	Жилое помещение	7	1	61.69	1
45	Жилое помещение	7	1	48.39	1
46	Жилое помещение	7	1	48.39	1
47	Жилое помещение	7	1	61.93	1
48	Жилое помещение	8	1	61.93	1
49	Жилое помещение	8	1	98.86	1
50	Жилое помещение	8	1	61.69	1
51	Жилое помещение	8	1	44.27	1
52	Жилое помещение	8	1	61.69	1
53	Жилое помещение	8	1	48.39	1
54	Жилое помещение	8	1	48.39	1
55	Жилое помещение	8	1	61.93	1

56	Жилое помещение	9	1	61.93	1
57	Жилое помещение	9	1	98.86	1
58	Жилое помещение	9	1	61.69	1
59	Жилое помещение	9	1	44.27	1
60	Жилое помещение	9	1	61.69	1
61	Жилое помещение	9	1	48.39	1
62	Жилое помещение	9	1	48.39	1
63	Жилое помещение	9	1	61.93	1
64	Жилое помещение	10	1	61.93	1
65	Жилое помещение	10	1	98.86	1
66	Жилое помещение	10	1	61.69	1
67	Жилое помещение	10	1	44.27	1
68	Жилое помещение	10	1	61.69	1
69	Жилое помещение	10	1	48.39	1
70	Жилое помещение	10	1	48.39	1
71	Жилое помещение	10	1	61.93	1
72	Жилое помещение	11	1	61.93	1
73	Жилое помещение	11	1	98.86	1
74	Жилое помещение	11	1	61.69	1
75	Жилое помещение	11	1	44.27	1
76	Жилое помещение	11	1	61.69	1
77	Жилое помещение	11	1	48.39	1
78	Жилое помещение	11	1	48.39	1
79	Жилое помещение	11	1	61.93	1
80	Жилое помещение	12	1	61.93	1
81	Жилое помещение	12	1	98.86	1
82	Жилое помещение	12	1	61.69	1
83	Жилое помещение	12	1	44.27	1
84	Жилое помещение	12	1	61.69	1
85	Жилое помещение	12	1	48.39	1
86	Жилое помещение	12	1	48.39	1
87	Жилое помещение	12	1	61.93	1
88	Жилое помещение	13	1	61.93	1
89	Жилое помещение	13	1	98.86	1
90	Жилое помещение	13	1	61.69	1
91	Жилое помещение	13	1	44.27	1
92	Жилое помещение	13	1	61.69	1
93	Жилое помещение	13	1	48.39	1
94	Жилое помещение	13	1	48.39	1
95	Жилое помещение	13	1	61.93	1
96	Жилое помещение	14	1	61.93	1
97	Жилое помещение	14	1	98.86	1
98	Жилое помещение	14	1	61.69	1

99	Жилое помещение	14	1	44.27	1
100	Жилое помещение	14	1	61.69	1
101	Жилое помещение	14	1	48.39	1
102	Жилое помещение	14	1	48.39	1
103	Жилое помещение	14	1	61.93	1
104	Жилое помещение	15	1	61.93	1
105	Жилое помещение	15	1	98.86	1
106	Жилое помещение	15	1	61.69	1
107	Жилое помещение	15	1	44.27	1
108	Жилое помещение	15	1	61.69	1
109	Жилое помещение	15	1	48.39	1
110	Жилое помещение	15	1	48.39	1
111	Жилое помещение	15	1	61.93	1
112	Жилое помещение	16	1	61.93	1
113	Жилое помещение	16	1	98.86	1
114	Жилое помещение	16	1	61.69	1
115	Жилое помещение	16	1	44.27	1
116	Жилое помещение	16	1	61.69	1
117	Жилое помещение	16	1	48.39	1
118	Жилое помещение	16	1	48.39	1
119	Жилое помещение	16	1	61.93	1
120	Жилое помещение	17	1	116.49	1
121	Жилое помещение	17	1	145.48	1
122	Жилое помещение	17	1	145.48	1
123	Жилое помещение	17	1	116.49	1
124	Жилое помещение	18	1	116.49	1
125	Жилое помещение	18	1	145.48	1
126	Жилое помещение	18	1	145.48	1
127	Жилое помещение	18	1	116.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1п	Нежилое помещение	1	-	90.8	Офисное помещение (свободная планировка)	90.8
2п	Нежилое помещение	1	-	55.4	Офисное помещение (свободная планировка)	55.4
3п	Нежилое помещение	1	-	90.44	Офисное помещение (свободная планировка)	90.44
4п	Нежилое помещение	1	-	58	Офисное помещение (свободная планировка)	58
5п	Нежилое помещение	1	-	90.92	Офисное помещение (свободная планировка)	90.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	69.78
2	Техподполье	Техподполье	Техническое	456
3	Вентиляционная камера	Техподполье	Техническое	13.9
4	Вентиляционная камера	Техподполье	Техническое	36.05
5	Вентиляционная камера	Техподполье	Техническое	18.75
6	Водомерный узел, насосные	Техподполье	Техническое	49.45
7	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	17.25
8	Тамбур	Техподполье	Техническое	4.6
9	Форкамера	Техподполье	Техническое	6.3
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.82
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.62
12	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	34.2
13	Коридор	Первый этаж	Общественное	31.99
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.45
15	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	17.25
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.45
17	Коридор	Первый этаж	Общественное	36.9
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	6.8
19	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.74
20	Тамбур	Первый этаж	Общественное	1.87
21	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.08
22	Колясочная	Первый этаж	Общественное	9.83
23	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Техническое	6.93
24	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Техническое	13.45
25	Помещение консьержа	Первый этаж	Техническое	26.95
26	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.32
27	Лоджия	Второй этаж	Общественное	9.45
28	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	17.25
29	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	6.8
30	Коридор	Второй этаж	Общественное	90.89
31	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.23
32	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.27
33	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.32
34	Лоджия	Третий этаж	Общественное	9.76
35	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	17.25
36	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	6.8
37	Коридор	Третий этаж	Общественное	61.55
38	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.32
39	Лоджия	Четвертый этаж	Общественное	9.76
40	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	17.25
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	6.8
42	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	61.55

43	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.32
44	Лоджия	Пятый этаж	Общественное	9.76
45	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	17.25
46	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	6.8
47	Коридор	Пятый этаж	Общественное	61.55
48	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.32
49	Лоджия	Шестой этаж	Общественное	9.9
50	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	17.25
51	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	6.8
52	Коридор	Шестой этаж	Общественное	60.3
53	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.32
54	Лоджия	Седьмой этаж	Общественное	9.9
55	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	17.25
56	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	6.8
57	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	60.3
58	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.32
59	Лоджия	Восьмой этаж	Общественное	9.9
60	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	17.25
61	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	6.8
62	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	60.3
63	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.32
64	Лоджия	Девятый этаж	Общественное	9.9
65	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	17.25
66	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	6.8
67	Коридор	Девятый этаж	Общественное	60.3
68	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.32
69	Лоджия	Десятый этаж	Общественное	9.9
70	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	17.25
71	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	6.8
72	Коридор	Десятый этаж	Общественное	60.3
73	Тамбур	Одиннадатый этаж	Общественное	2.32
74	Лоджия	Одиннадатый этаж	Общественное	9.9
75	Лестничная клетка	Одиннадатый этаж	Общественное	17.25
76	Лифтовой холл	Одиннадатый этаж	Общественное	6.8
77	Коридор	Одиннадатый этаж	Общественное	60.3
78	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.32
79	Лоджия	Двенадцатый этаж	Общественное	9.9
80	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	17.25
81	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	6.8
82	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	60.3
83	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.32
84	Лоджия	Тринадцатый этаж	Общественное	9.9
85	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	17.25

86	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	6.8
87	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	60.3
88	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.32
89	Лоджия	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.9
90	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	17.25
91	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.8
92	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	60.3
93	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.32
94	Лоджия	Пятнадцатый этаж	Общественное	9.9
95	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	17.25
96	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.8
97	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	60.3
98	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.32
99	Лоджия	Шестнадцатый этаж	Общественное	9.9
100	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	17.25
101	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.8
102	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	60.3
103	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	2.32
104	Лоджия	Семнадцатый этаж	Общественное	9.61
105	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	17.25
106	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	6.8
107	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	49.8
108	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	2.32
109	Лоджия	Восемнадцатый этаж	Общественное	9.61
110	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	17.25
111	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	6.8
112	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	49.8
113	Технический чердак	Чердак	Техническое	302.3
114	Тамбур	Чердак	Техническое	2.14
115	Лоджия	Чердак	Техническое	9.55
116	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	17.25
117	Помещение связи	Чердак	Техническое	2.3
118	Технический чердак	Чердак	Техническое	295.95
119	Машинное помещение	Чердак	Техническое	42.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 353 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:070107:8136**
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:070107:8136**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Газпромбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900290002237**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000783**
		БИК: **045004783**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **540243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **56020457**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Геотоп-2"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5504082523**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Венец"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5504066673**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0327-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221067127**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 2-1-1-0060-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.09.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 6-1-1-0118-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 55-ru55301000-2814-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.01.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.10.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **безномера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Строительный менеджмент**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:070107:8136**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 460 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Твердое покрытие проездов, тротуаров и пандусов - из тротуарной плитки, позволяющее проезд автомобилей , в том числе спецмашин для тушения пожара. Пешеходные и транспортные потоки разделены**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Открытые гостевые парковки для стоянки автомобилей в количестве 10 штук.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, устройством площадок различного назначения (в том числе на крыше паркинга) и озеленения. Площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения размещены на крыше пристроенного гаража-стоянки, детская площадка предусмотрена в юго-западной части участка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В южной части территории предусмотрена площадка с твердым покрытием для размещения контейнера для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, двухрядной живой изгородью кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и инвалидов. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № ТУ 8077/2014 от 14.02.2014 года выданы АО "Омскэлектро", срок действия 2 года, продлены.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ОмскВодоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 05-03/141/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 318 631,52 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ОмскВодоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 05-06/3960/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 355 659,78 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омскэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 12274/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 263 978,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№24-22т/418**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 545 502,82 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Омские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№24-22т/418**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 912 832,69 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Омска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 01-11/889**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ОмскВодоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 05-03/141/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 318 631,52 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Омские кабельные сети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5504122776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛИФТРЕМОНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5501064910**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1м	Нежилое помещение	1	-	15.8	Машино-место	15.8
2м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
3м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
4м	Нежилое помещение	1	-	16.1	Машино-место	16.1
5м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
6м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
7м	Нежилое помещение	1	-	16.1	Машино-место	16.1
8м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
9м	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
10м	Нежилое помещение	1	-	15.8	Машино-место	15.8
11м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
12м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
13м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
14м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
15м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
16м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
17м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
18м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
19м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
20м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
21м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
22м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
23м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
24м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
25м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
26м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
27м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
28м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
29м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
30м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
31м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
32м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15

33м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
34м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
35м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
36м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
37м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
38м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
39м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
40м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
41м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4
42м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
43м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
44м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
45м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
46м	Нежилое помещение	1	-	14.5	Машино-место	14.5
47м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
48м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
49м	Нежилое помещение	1	-	15	Машино-место	15
50м	Нежилое помещение	1	-	14.4	Машино-место	14.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Первый этаж	Техническое	5.2
2	Парковка, проезды и проходы	Первый этаж	Общественное	501.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 353 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:070107:8136**
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:070107:8136**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Газпромбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810900290002237**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000783**
		БИК: **045004783**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **540243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **56020457**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2016	Проектная декларация	Проектная декларация
2	05.12.2016	Раздел 2	Изменение №01
3	06.03.2017	Раздел 1	Изменение №02
4	06.04.2017	Раздел 1	Изменение №03
5	11.07.2017	Раздел 1	Изменение №04
6	23.10.2017	Раздел 1, раздел 2	Изменение №05
7	05.02.2018	Раздел 1, раздел 2	Изменение №06
8	05.04.2018	Раздел 1	Изменение №07

9	11.07.2018	Раздел 6	Изменение №08
10	15.10.2018	Раздел 19.4, раздел 19.5	Изменение №09
11	19.10.2018	Раздел 6	Изменение №10
12	23.01.2019	Раздел 6	Изменение №11
13	22.04.2019	Раздел 6, раздел 19	Изменение №12
14	10.06.2019	Раздел 1, раздел 9, раздел 12, раздел 14, раздел 19	Изменение №13

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6C0581E8119D7E02393343

Владелец: **ООО Строительный менеджмент, Литвин Александр Владимирович, Омск**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019