

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"	по ОКПО 10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311150637		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, дом № 34, офис 407			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35	47	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 175 405	2 130 512	2 187 950
	в том числе: строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	2 175 363	2 130 512	2 187 950
	Итого по разделу I	1100	2 175 440	2 130 559	2 188 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 505	25 247	6 204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	955	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	450 224	460 082	310 601
	в том числе: дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	340 568	339 119	234 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 956	4 964	5 252
	в том числе: денежные средства по целевому финансированию долевого участия в строительстве	1251	2 916	2 492	4 548
	Прочие оборотные активы	1260	271	759	378
	Итого по разделу II	1200	463 911	491 052	322 435
	БАЛАНС	1600	2 639 351	2 621 611	2 510 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 364	126 462	126 053
	Итого по разделу III	1300	114 374	126 472	126 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 176	233 860	130 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 170 230	1 915 585	1 859 289
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1,2,3,5,7,8,9,10)	1451	563 439	384 023	327 522
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Росинский" литеры 1,2)	1452	160 799	85 570	21 533
	долгосрочная кредиторская задолженность (счет 60)	1453	1 445 992	1 445 993	1 510 235
	Итого по разделу IV	1400	2 455 406	2 149 445	1 989 931
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 052	1 052	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 456	90 102	69 959
	в том числе:				
	кредиторская задолженность участников долевого строительства	1521	-	137	360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 063	254 540	324 507
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.С.Есенина, литеры 1,2)		1 063	65 738	324 507
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 6)		-	188 802	-
	Итого по разделу V	1500	69 571	345 694	394 466
	БАЛАНС	1700	2 639 351	2 621 611	2 510 460



Руководитель

(подпись)

29 октября 2018 г.

Зубрева Анастасия
Федоровна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"	ИНН	10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2311150637		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	59 876	32 766
	Себестоимость продаж	2120	(47 757)	(27 801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 119	4 965
	Коммерческие расходы	2210	(1 898)	(976)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 221	3 989
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 341)
	Прочие доходы	2340	28 989	13 187
	Прочие расходы	2350	(51 121)	(21 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 911)	(6 825)
	Текущий налог на прибыль	2410	(176)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 098)	(6 825)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 098)	(6 825)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зубреева Анастасия
Федоровна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.