

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2019, поступившего на рассмотрение 11.10.2019, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
11.10.2019	№ 23/261/006/2019-4902		5
Кадастровый номер:		23:43:0126040-944	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0126040
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Заполярная,39
Площадь:	80693 +/-99кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	491662000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000-15932, 23:43:0000000-15271, 23:43:0126040-7336, 23:43:0126040-7337, 23:43:0126040-7338, 23:43:0126040-7343, 23:43:0126040-7340, 23:43:0126040-7341, 23:43:0126040-7342, 23:43:0126040-7339
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоэтажного и среднеэтажного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сергеев Вячеслав Сергеевич
Ведущий инженер	Т.Д.Воропаева



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ОПВД В ГАУ КК МФД КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ - 5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 2
11.10.2019 № 23/261/006/2019-4902		Всего разделов: 2	
Квартальный номер:		23:43:0126040:944	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "КубаньРадИнвестСтрой", ИНН 2311150637
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность. 23-23/001-23-23-01/2645/2014-63/7, 12.01.2015 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:		03.04.2015	
номер государственной регистрации:		23-23/001-23/001/003/2015-1517/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 03.04.2015 г. 01.03.2019 г.	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
4.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №3/АП1-П4/695 от 19.03.2015 г. Дата регистрации: 03.04.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/003/2015-1516/1.	
вид:		Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:		10.10.2019	
номер государственной регистрации:		23-43:0126040:944-23/001/2019-2396	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 10.10.2019 г. на 122 месяца	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Богатенко Сергей Леонидович	
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №3/АП3-П2/373 от 30.09.2019 г. Дата регистрации: 10.10.2019 г. Номер регистрации: 23-43:0126040:944-23/001/2019-2395.	

Ведущий инженер	(подпись)	Т.Д.Воропаева	(подпись, фамилия)
-----------------	-----------	---------------	--------------------



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФЦ КК
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
 РОЗЕВКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

Земельный участок		Лист № 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего листов выписки: 7	
Раздела 2		№ 23/261/006/2019-4902		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7	
Катастровый номер:		23:43:0126040-944					

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.12.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0126040-944-23/001/2018-1069
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.01.2018 г. 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Тарасова Татьяна Алексеевна; Тарасов Андрей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП4-П2/263 от 18.12.2018 г. Дата регистрации: 24.12.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0126040-944-23/001/2018-1068.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0126040-944-23/001/2018-732
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.10.2018 г. на 180 месяцев
4.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Бобровская Юлия Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП4-П2/224 от 09.10.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0126040-944-23/001/2018-731.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-6052/1
4.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2016 г. по 23.06.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП3-П1/200 от 03.11.2016 г.

Ведущий инженер (подпись, наименование должности) Т. Д. Воропаева (подпись, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФ ДЖК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н. В.
ВРЕМЯ 10:00

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
11.10.2019 № 23/261/006/2019-4902			
Кадастровый номер:		23:43:0126040:944	
4.1.6.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 17.11.2016 23-23/001-23/001/858/2016-6055/1 с 17.11.2016 г. по 23.06.2016 г.	Участники долевого строительства Договор участия в долевом строительстве №ЗДП2-П/200 от 03.11.2016 г. Ипотека в силу закона
4.1.7.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	24.11.2016 23-23/001-23/001/858/2016-7133/1 с 24.11.2016 г. по 23.06.2021 г.	Участники долевого строительства Договор участия в долевом строительстве №ЗДП3-П/200 от 10.11.2016 г. Ипотека в силу закона
4.1.8.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	24.11.2016 23-23/001-23/001/858/2016-6936/1 с 24.11.2016 г. по 23.06.2021 г.	Участники долевого строительства Договор участия в долевом строительстве №ЗДП4-П/200 от 08.11.2016 г.
Ведущий инженер		Т.Д.Воропаева	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МОСК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Земельный участок			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	<small>(Или область недвижимости)</small>	
11.10.2019 № <u>23/261/006/2019-4902</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:	23:43:0126040:944		

4.1.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2016
4.1.10	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-6938/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.11.2016 г. по 23.06.2021 г.
4.1.11	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП18-П/200 от 08.11.2016 г.
4.1.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2016
4.1.10	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-6762/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 г. по 26.06.2021 г.
4.1.11	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП17-П/151 от 07.11.2016 г.
4.1.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2016
4.1.11	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-6573/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 г. по 23.06.2021 г.
4.1.11	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ЗАП17-П/151 от 07.11.2016 г.

Ведущий инженер Т.Д.Воропаева (подпись, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПКО В ГАУ КК МФК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

Земельный участок		(Инд. объекта недвижимости)	
Лист № 5	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5
11.10.2019 № 23/261/006/2019-4902		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		23:43:0126040-944	

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	22.11.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-6265/1
4.1.12. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 г. по 21.06.2021 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №3АП4-П/150 от 07.11.2016 г.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	15.07.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/003/2016-1391/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.07.2016 г. по 30.08.2018 г.
4.1.13. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоэтажного жилого дома №3АП6-П/82 от 05.07.2016 г. Дата регистрации: 15.07.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/003/2016-1391/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер (полное наименование должности) Т.Д.Воропаева (инициалы, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФД К
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИДОВСКАЯ-5
 РОЗЕВНИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

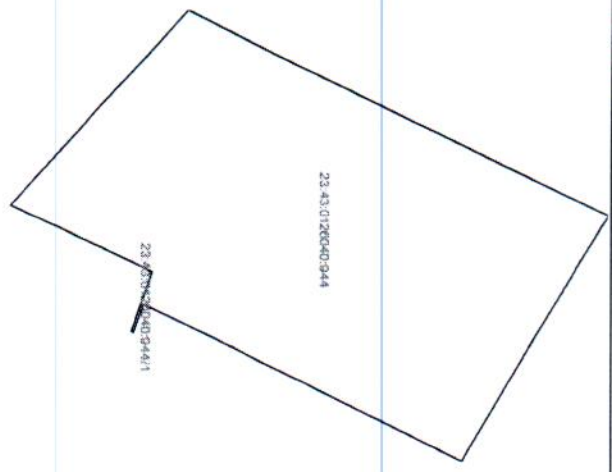
(или объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

11.10.2019 № 23/261/006/2019-4902

Кадастровый номер: 23:43:0126040:944

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий инженер

(подпись, наименование должности)

Г.Д.Воропаева

(подпись, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФД КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИДОВСКАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
РЕМЯ 10:00