

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"				10094060
Идентификационный номер налогоплательщика				2311150637
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, д. № 34, оф. 407				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	14	72
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 632 744	2 699 409	2 390 216
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	-	-	2 390 216
	01 литер, ул.Заполярная, 39	1192	393 560	405 539	-
	02 литер, ул.Заполярная, 39	1193	358 521	211 721	-
	03 литер, ул.Заполярная, 39	1194	30 029	539 787	-
	05 литер, ул.Заполярная, 39	1196	455 474	300 967	-
	07 литер, ул.Заполярная, 39	1197	657 925	491 051	-
	08 литер, ул.Заполярная, 39	1198	173 616	180 569	-
	09 литер, ул.Заполярная, 39	1199	180 330	180 599	-
	10 литер, ул.Заполярная, 39	1200	356 722	358 341	-
	прочие оборотные активы	1201	3 182	161	-
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1202	42	42	-
	материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1203	23 343	30 631	-

	Итого по разделу I	1100	2 632 750	2 699 423	2 390 288
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 914	5 007	22 791
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч.43)	1211	3 321	4 414	3 848
	товары для продажи (сч.41)	1212	593	593	-
	содержание застройщика (сч.20)	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	991 478	1 387 204	493 950
	в том числе:				
	дебиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.02)	1231	195 411	204 168	79 534
	расчеты с покупателями/заказчиками (сч.62.01)	1232	411	453	33 073
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1233	738	1 532	974
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1234	621	885	1 187
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1235	6 584	3 558	23 015
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1236	-	3 401	356 167
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (1 литер Заполярная)	1237	6 100	312 917	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (2 литер Заполярная)	1238	218 724	241 739	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (3 литер Заполярная)	1239	13 253	22 618	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (4 литер Заполярная)	1240	224	607	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (5 литер Заполярная)	1241	38 792	42 241	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (6 литер Заполярная)	1242	1	1	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (7 литер Заполярная)	1243	19 477	60 306	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (8 литер Заполярная)	1244	158 164	159 581	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (9 литер Заполярная)	1245	138 201	138 201	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (10 литер Заполярная)	1246	192 704	192 704	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (1 литер ЖК "Россинский")	1247	144	144	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (2 литер ЖК "Россинский")	1248	1 929	2 148	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	375	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 577	7 096	30 699
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию (ул.Заполярная, 39, ЖК "Славянка")	1251	13 066	6 731	30 562

	денежные средства по целевому финансированию (ЖК "Росинский")	1252	69	76	-
	общехозяйственная деятельность по р/счету	1253	1 350	191	-
	касса предприятия	1254	92	98	-
	Прочие оборотные активы	1260	517	756	576
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	517	756	576
	Итого по разделу II	1200	1 010 861	1 400 063	548 016
	БАЛАНС	1600	3 643 611	4 099 486	2 938 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 098	124 117	127 064
	Итого по разделу III	1300	133 108	124 127	127 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 000	89 498	226 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 378 887	1 269 684	399 775
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,3,5,7,8,9,10)	1451	-	-	399 775
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)	1452	23 262	329 244	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)	1453	469 010	246 780	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 5)	1454	394 665	200 294	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)	1455	159 137	160 553	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)	1456	139 174	139 174	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)	1457	193 639	193 639	-
	Итого по разделу IV	1400	1 466 887	1 359 182	626 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 536	2 941	29 435
	Кредиторская задолженность	1520	1 305 759	1 381 976	1 517 591
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	1521	1 268 101	1 371 543	1 509 511
	расчеты с бюджетом	1522	3 868	2 267	739
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1523	236	484	-
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1524	2 905	2 570	5 822
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1525	2 870	5 112	1 519
	расчеты с покупателя/заказчиками (62.02)	1526	27 144	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1527	635	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	736 321	1 231 260	638 147
	в том числе:				

	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1, 4)	1551	-	-	424 230
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литеры 1,2; ЖК "Россинский", литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)	1552	-	-	213 917
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 3)	1553	4 308	602 208	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 7)	1554	732 012	629 052	-
	Итого по разделу V	1500	2 043 616	2 616 177	2 185 173
	БАЛАНС	1700	3 643 611	4 099 487	2 938 304

Руководитель



(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
10094060		
2311150637		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 351	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 093)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258	-
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	223	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	2 243
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 582	641
	Прочие расходы	2350	(1 566)	(1 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 243	1 271
	Налог на прибыль	2410	(2 262)	(292)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 262)	(292)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 981	977

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 981	977
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зубреева Анастасия
Федоровна

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.