

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	06	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"</b>	по ОКПО	10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311150637		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, д. № 34, оф. 407**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	22	72	47
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 074 099	2 390 216	2 130 512
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	2 957 095	2 390 216	2 130 512
	Авансы, выданные подрядчикам/поставщикам на капитальное строительство объектов	1192	117 004	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 074 121	2 390 288	2 130 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 916	22 791	25 247
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности организации	1211	3 321	3 255	24 281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	659 050	493 950	460 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	81 025	85 400
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 009	33 073	7 808
	Расчеты по налогам и сборам	12303	704	864	658
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	105	87	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	75	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	19 928	22 734	26 993
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства (счет 76.09)	12308	636 229	356 167	339 199
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 319	30 699	4 964
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию (по Закону №214-ФЗ)	1251	63 509	30 562	2 492
	Прочие оборотные активы	1260	430	575	759
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		430	575	759
	Итого по разделу II	1200	740 715	548 016	491 052
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 814 836</b>	<b>2 938 304</b>	<b>2 621 611</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128 040	127 064	126 462
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>128 050</b>	<b>127 074</b>	<b>126 472</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	152 744	226 282	233 860
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	869 230	399 775	1 915 585
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,5,8,9,10)	1451	869 230	399 775	384 022
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)	1452	-	-	85 570
	кредиторская долгосрочная задолженность	1453	-	-	1 445 993
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 021 973</b>	<b>626 057</b>	<b>2 149 445</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 550	29 435	1 052
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	767 911	1 517 591	90 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	751 914	1 511 006	88 526
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 597	710	608
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	408	30	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	437	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	5 545	3 083	820
	Кредиторская задолженность участников долевого строительства	15208	7 010	2 762	148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1550	1 894 351	638 147	254 540
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 3,4 п.Краснодарский, ПО №73)	1551	-	-	65 738
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 6)	1552	-	-	188 802
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1,3,4,7)	1553	1 628 814	424 230	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)	1554	265 537	213 917	-
	Итого по разделу V	1500	2 664 812	2 185 173	345 694
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 814 836</b>	<b>2 938 304</b>	<b>2 621 611</b>



Руководитель

(подпись)

**Зубреева Анастасия  
Федоровна**

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2019
10094060		
2311150637		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	57 236
	Себестоимость продаж	2120	-	(47 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 850
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 779)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	8 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 243	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	641	2 800
	Прочие расходы	2350	(1 614)	(15 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 270	(4 452)
	Текущий налог на прибыль	2410	(292)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	976	(4 452)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	976	(4 452)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зубреева Анастасия  
Федоровна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.