

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"</u>	по ОКПО	10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311150637		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, д. № 34, оф. 407</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72	47	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 390 216	2 130 512	2 187 950
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	2 390 216	2 130 512	2 187 950
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 390 288</b>	<b>2 130 559</b>	<b>2 188 025</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 791	25 247	6 204
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании	1211	3 848	24 281	6 204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	493 950	460 082	310 601
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	356 167	339 119	234 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 699	4 964	5 252
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию	1251	30 562	2 492	4 548
	Прочие оборотные активы	1260	575	759	378
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	575	759	378
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>548 016</b>	<b>491 052</b>	<b>322 435</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 938 304</b>	<b>2 621 611</b>	<b>2 510 460</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 064	126 462	126 053
	Итого по разделу III	1300	127 074	126 472	126 063
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	226 282	233 860	130 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	399 775	1 915 585	1 859 289
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,3,5,7,8,9,10)	1451	399 775	384 022	327 522
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 1,2 п. Краснодарский, ПО №73)	1452	-	85 570	21 532
	кредиторская долгосрочная задолженность	1453	-	1 445 993	1 510 235
	Итого по разделу IV	1400	626 057	2 149 445	1 989 931
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29 435	1 052	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 517 591	90 102	69 959
	в том числе:				
	кредиторская задолженность участников долевого строительства	1521	2 762	137	360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	638 147	254 540	324 507
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литеры 1,2; ЖК "Россинский", литеры 3,4 п. Краснодарский, ПО №73)	1551	-	65 738	324 507
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 6)	1552	-	188 802	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1,4)	1553	424 230	-	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литер 2; ЖК "Россинский", литеры 1,2 п. Краснодарский, ПО №73)	1554	213 917	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 185 173	345 694	394 466
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 938 304	2 621 611	2 510 460

Руководитель

(подпись)

Зубреева Анастасия  
Федоровна

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"КубаньГрадИнвестСтрой"</b>	ИНН	10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2311150637		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	54 955	51 633
	Себестоимость продаж	2120	(48 736)	(42 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 219	8 973
	Коммерческие расходы	2210	(2 141)	(2 252)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 078	6 721
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 052)
	Прочие доходы	2340	43 502	7 977
	Прочие расходы	2350	(46 675)	(12 993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 014	653
	Текущий налог на прибыль	2410	(401)	(244)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	602	409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	602	409
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зубреева Анастасия  
Федоровна

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.