



**Администрация  
города Кстово Кстовского района  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.07.2017

№ 897-р

О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№52 ru 52526101-431-2016 от 23.12.2016

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от общества с ограниченной ответственностью «Омега» вх. №01/3278 от 03.07.2017:

1. Внести в разрешение на строительство №52 ru 52526101-431-2015 от 23.12.2016, выданное администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области в целях строительства объекта капитального строительства: «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, 6 микрорайон, изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства (дом №2 по генплану) – <b>5477,58</b> 2 этап строительства (дом №2а по генплану) – <b>3569,53</b>	Площадь участка (кв. м): <b>37 583</b>

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
всего 4 листов

	<p>3 этап строительства (дом №3 по генплану) – <b>5477,58</b></p> <p>4 этап строительства (дом №3а по генплану) – <b>3569,53</b></p> <p>5 этап строительства (дом №4 по генплану) – <b>5477,58</b></p> <p>6 этап строительства (дом №4а по генплану) – <b>3569,53</b></p> <p>7 этап строительства (дом №5 по генплану) – <b>5477,58</b></p> <p>8 этап строительства (дом №5а по генплану) – <b>3569,53</b></p>		
Объем (куб. м):	<p>1 этап строительства (дом №2 по генплану) – <b>18811,82</b></p> <p>2 этап строительства (дом №2а по генплану) – <b>11924,44</b></p> <p>3 этап строительства (дом №3 по генплану)– <b>18573,38</b></p> <p>4 этап строительства (дом №3а по генплану)– <b>11924,44</b></p> <p>5 этап строительства (дом №4 по генплану) – <b>18573,38</b></p> <p>6 этап строительства (дом №4а по генплану)– <b>11924,44</b></p> <p>7 этап строительства (дом №5 по генплану)– <b>18573,38</b></p> <p>8 этап строительства (дом №5а по генплану) – <b>11924,44</b></p>	в том числе подземной части (куб.):	<p>1 этап строительства (дом №1 по генплану) – <b>4160,44</b></p> <p>2 этап строительства (дом №2 по генплану) – <b>2514,47</b></p> <p>3 этап строительства (дом №3 по генплану) – <b>3922</b></p> <p>4 этап строительства (дом №4 по генплану) – <b>2514,47</b></p> <p>5 этап строительства (дом №5 по генплану) – <b>3922</b></p> <p>6 этап строительства (дом №6 по генплану) – <b>2514,47</b></p> <p>7 этап строительства (дом №7 по генплану) – <b>3922</b></p> <p>8 этап строительства (дом №8 по генплану) – <b>2514,47</b></p>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
Площадь застройки (кв. м):	<p>1 этап строительства (дом №2 по генплану) – <b>1248,02</b></p> <p>2 этап строительства (дом №2а по генплану) – <b>826,87</b></p> <p>3 этап строительства (дом №3 по генплану)–</p>	Вместимость (чел.):	-

	<p style="text-align: center;"><b>1271,12</b></p> <p>4 этап строительства (дом №3а по генплану)– <b>826,79</b></p> <p>5 этап строительства (дом № 4 по генплану) – <b>1281,08</b></p> <p>6 этап строительства (дом №4а по генплану)– <b>826,79</b></p> <p>7 этап строительства (дом №5 по генплану)– <b>1281,08</b></p> <p>8 этап строительства (дом №5а по генплану) – <b>826,79</b></p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>1 этап строительства (дом №2 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 457,4 кв.м, количество кладовых- 45, общая площадь кладовых – 282,41 кв.м.</p> <p>2 этап строительства (дом №2а по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 221,1 кв.м, количество кладовых- 37, общая площадь кладовых – 204,9 кв.м.</p> <p>3 этап строительства (дом №3 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 443,3 кв.м, количество кладовых- 45, общая площадь кладовых – 282,41 кв.м.</p> <p>4 этап строительства (дом №3а по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых- 45, общая площадь кладовых – 254,6 кв.м.</p> <p>5 этап строительства (дом №4 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 174,9 кв.м, количество кладовых- 67, общая площадь кладовых – 443,91 кв.м.</p> <p>6 этап строительства (дом №4а по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых- 45, общая площадь кладовых – 254,6 кв.м.</p> <p>7 этап строительства (дом №5 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 174,9 кв.м, количество кладовых- 67, общая площадь кладовых – 443,91 кв.м.</p> <p>8 этап строительства (дом №5а по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых- 45, общая площадь кладовых – 254,6 кв.м.</p> <p><u>Технико-экономические показатели участка застройки</u>  Площадь земельного участка – 3.7583 га;  Площадь застройки – 0.8 га;  Коэффициент застройки – 21%  Площадь твердых покрытий – 14880 м<sup>2</sup>  Площадь озеленения – 7900 м<sup>2</sup>  Количество мест на автостоянках – 282 м/места.</p>		

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	Всего
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	3010	2600	1270	2775	1250	2205	1350	420	14880
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2405	355	1390	450	1310	425	805	760	7900
Количество машино - мест, шт.	58	62	14	62	9	54	15	8	282
Площадки общего пользования, м <sup>2</sup>	2165	-	645	185	680	15	150	-	3840

2. Управлению делами довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства, ООО «Омега».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (В.И. Шабалина).

И.о. главы администрации



Д.В. Петухов

Подлинный экземпляр хранится  
в администрации города Кстово Кстовского района  
Нижегородской области

Главный специалист  
Управления делами  
О.А. Третьякова

