



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.07.2019

№ 519-04/01-26/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о степени
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 города Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства», строительство которого осуществляет ООО «Омега», ИНН 5262285024.

Начальник инспекции



М.В.Павлова

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 11 » 07 20 19 г.
№ 519-04/01-26/46

Экземпляр № 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01/26/46

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 11 » июля 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Омега», ОГРН 1125262017253, ИНН 5262285024, 607654 Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 17, помещение 5
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г.Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства», адрес проекта строительства: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, 6 микрорайон

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU52526101-431-2016 от 23 декабря 2016г., выданным Администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области, сроком действия 22.04.2020,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: 30,02 %, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2} = \frac{35,14 \% + 24,9 \%}{2} = 30,02 \%$$

где:

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 35,14 %

$C_{кз}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 24,9 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **23,92 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих

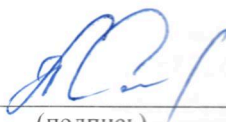
степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: акт № 519-03/03-21/7 от 10.06.2019г., результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/46 от 11.07.2019г.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по районам
области управления надзорной
деятельности инспекции

(должность)



(подпись)

Сауленко А.Г.
(расшифровка подп

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

(должность)



(подпись)

Наумова Д.В.
(расшифровка подп

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства

(должность)



(подпись)

Подчезерова И.
(расшифровка подп



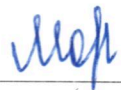
Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого
строительства инспекции ГО. Нижегородской области
Д.Ю. Алферов

Скредитовано, прошито и
пронумеровано 2 листа (ов)

Экземпляр заключения получил: по доверенности № 14 от 03.06.19г
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)