

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	2	5	2	6	1	0	1		3	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: Заявления от Цепкина Михаила Вячеславовича вх. №101 от 29.01.2014г. ; вх. №152 от 11.02.2014г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Кстовский район, город Кстово

(муниципальный округ, административный район, улица, номер владения)

Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:76

Описание местоположения границ земельного участка: участок расположен в границах территории микрорайона №6 города Кстово

Общая площадь земельного участка: 37583 кв.м.

Дата постановки на кадастровый учет: 25.04.2013г.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах земельного участка планируется осуществить строительство 3-этажных жилых домов; возможные параметры строительства определить с учетом Правил землепользования и застройки и Проекта планировки и межевания территории микрорайона №6.

План подготовлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области

Начальник управления

Е.В.Логинова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. Глава

администрации

24.02.2014г.

(дата)



(подпись)

Э.И.Салахутдинов

(расшифровка подписи)

Представлен

в Администрацию города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

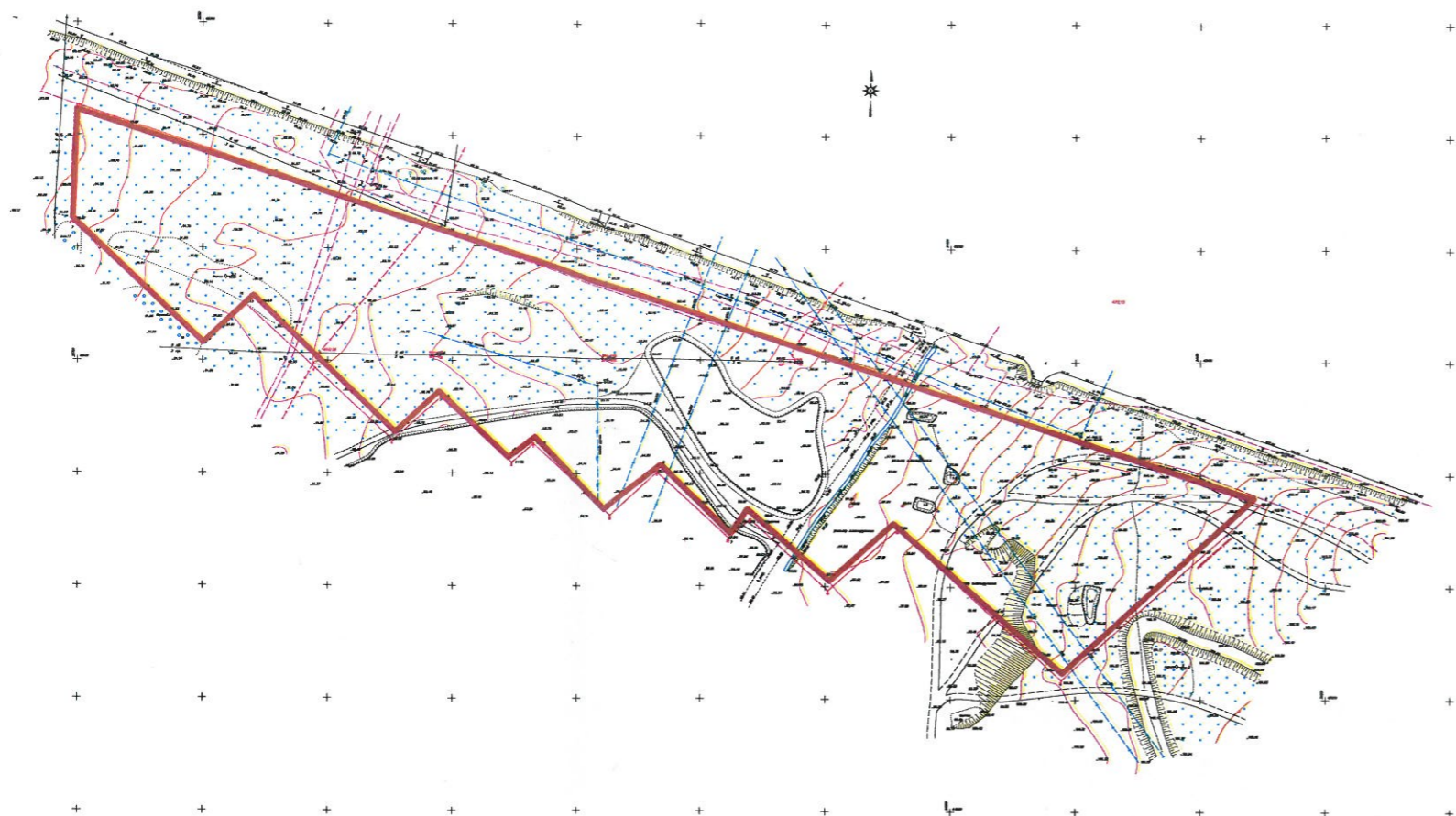
14.02.2014 г.

(дата)

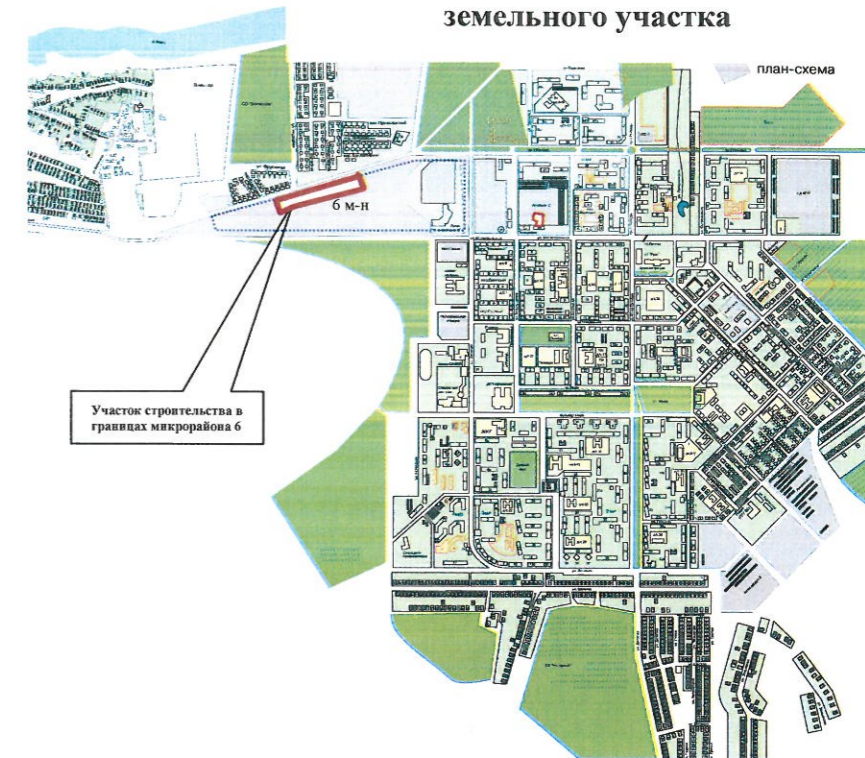
Утвержден: Распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 24.02.2014г. № 178-б

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

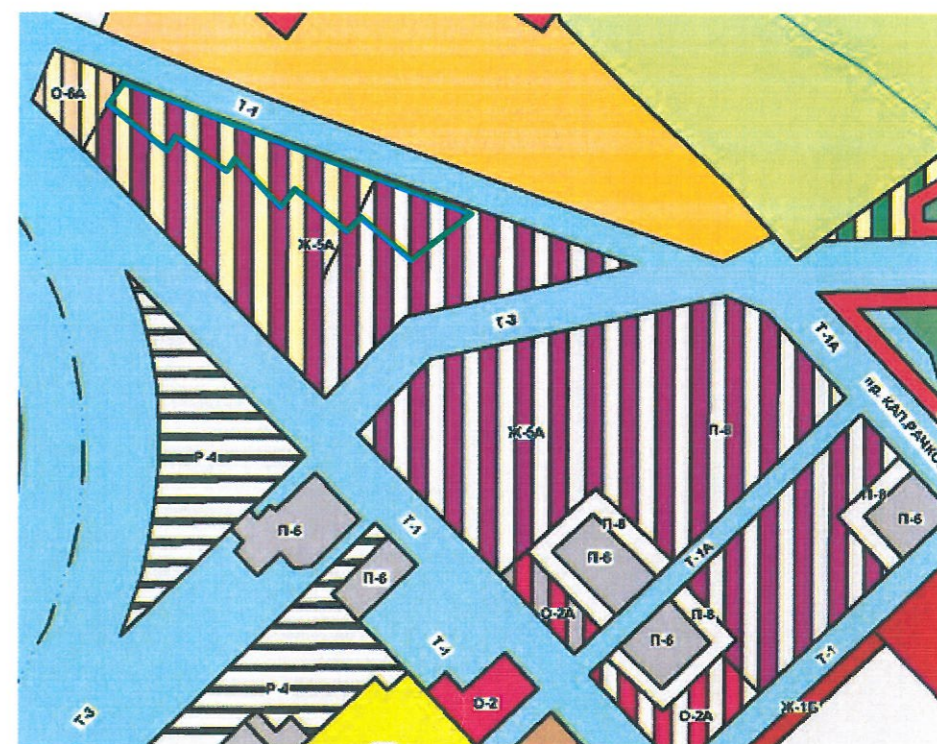
**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**Ситуационная схема расположения земельного участка**



**Выкопировка из схемы градостроительного зонирования**



**Условные обозначения**



- Границы земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76 площадью 37583 кв.м. (точное местоположение границ земельного участка определить с учетом кадастровой выписки о земельном участке и координат поворотных точек)

Красные линии принять в соответствии с проектом планировки и межевания территории микрорайона №6 г. Кстово, утвержденного распоряжением администрации Кстовского муниципального района №1775-р от 04.08.2008г.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Охранные зоны близлежащих коммуникаций определить в процессе проектирования по согласованию с обслуживающей организацией.

Место допустимого размещения объекта капитального строительства и параметры застройки определяются с учетом прав смежных землепользователей, правил землепользования и застройки, строительных норм и правил, а также с учетом Проекта планировки и межевания микрорайона №6

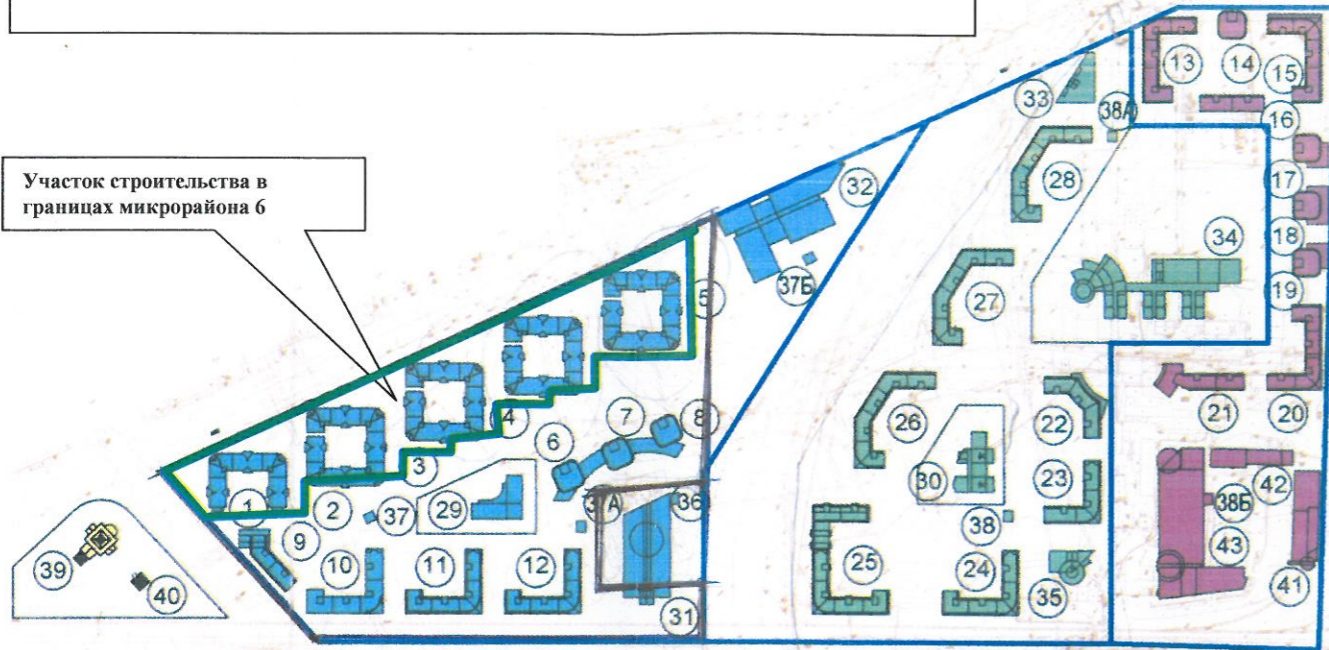
Чертеж (схема) градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической съемке, выполненной ООО «Геосервис-Кста» г. Кстово, 2013г.

				Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области			
Нач. УАГ	Логина Е.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово			Лист 2
Исполн.	Мамакина Е.А.						
				Основание: заявление Цепкина М.В. вх. №101 от 29.01.2014г.; вх. №152 от 11.02.2014г.			

Схема из Проекта планировки микрорайона 6 в г. Кстово

1 - 3-х этажный жилой дом с подземной автостоянкой  
 2,3,4,5 - 3-х этажные жилые дома с подземными автостоянками

Участок строительства в границах микрорайона 6



Фрагмент из Публичной кадастровой карты РФ

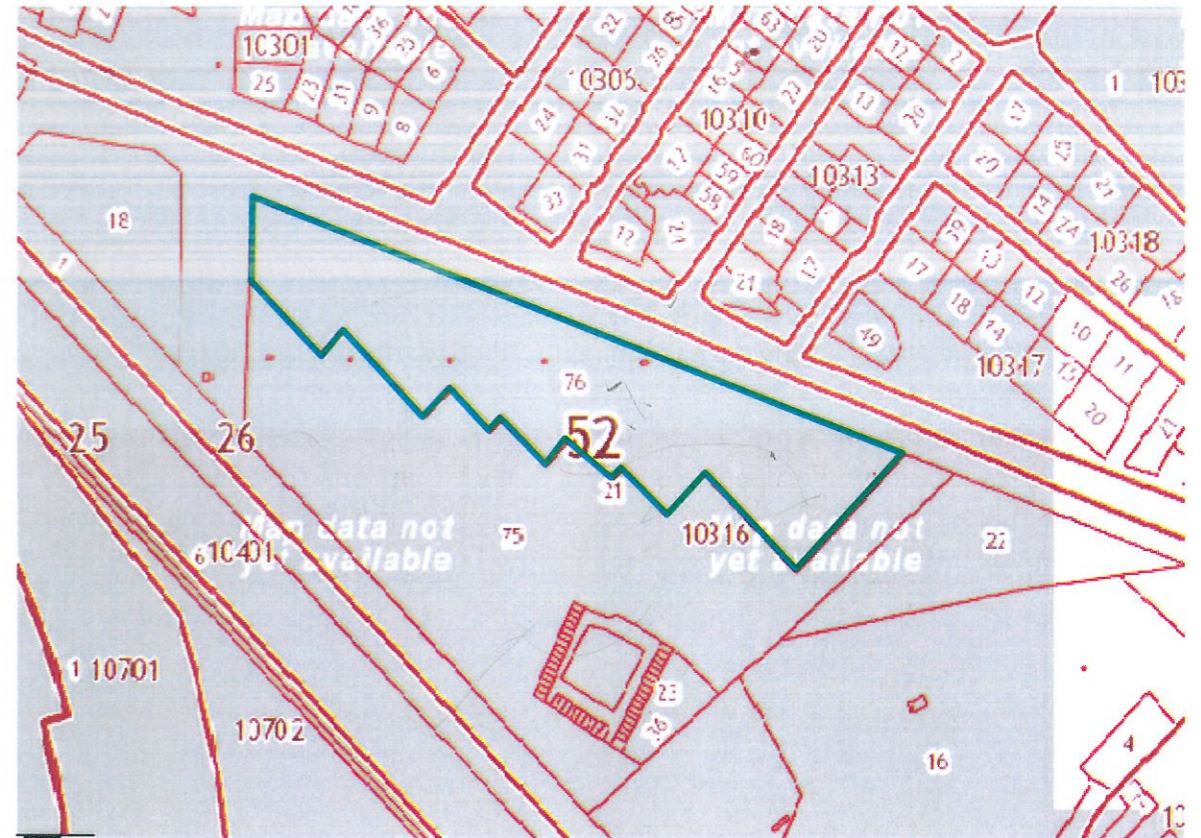
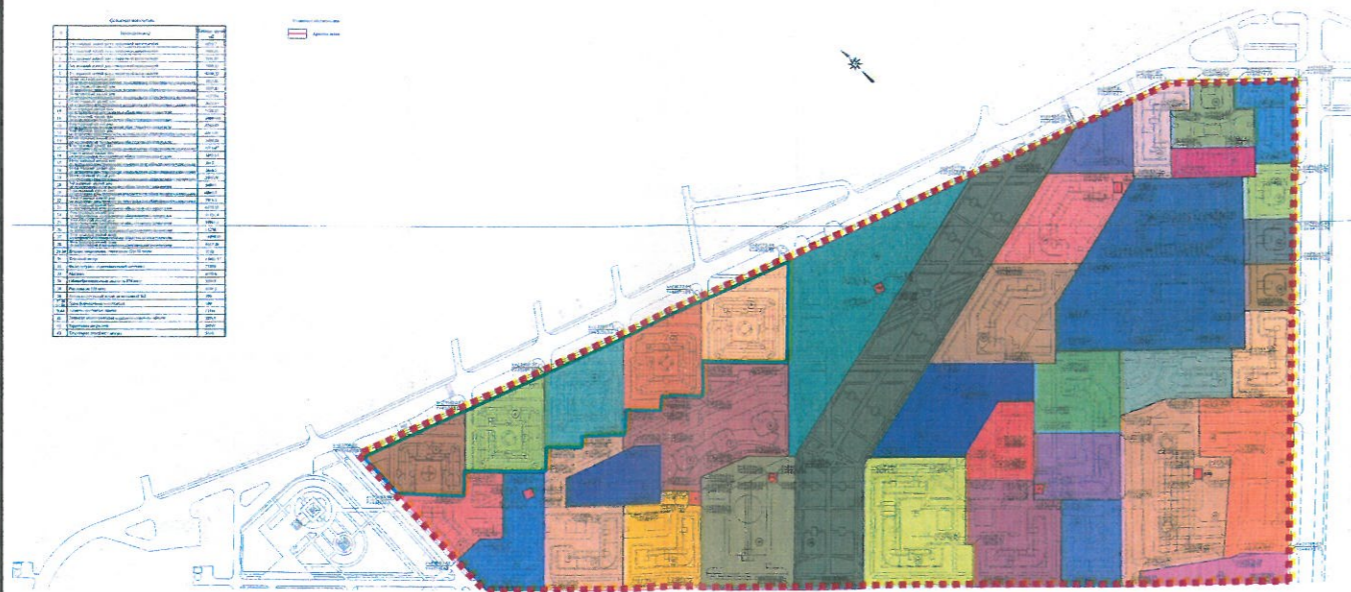


Схема из Проекта межевания микрорайона 6 в г. Кстово



**Условные обозначения**

- Границы земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76 площадью 37583 кв.м. нанесены условно (точное местоположение границ земельного участка определить с учетом кадастровой выписки о земельном участке и координат поворотных точек)
- Красные линии принять в соответствии с проектом планировки и межевания территории микрорайона №6 г. Кстово, утвержденного распоряжением администрации Кстовского муниципального района №1775-р от 04.08.2008г.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области			
Нач. УАГ	Логинава Е.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово
Исполн.	Мамакина Е.А.		Лист 3
Основание: заявление Цепкина М.В. вх. №101 от 29.01.2014г.; вх. №152 от 11.02.2014г.			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

**Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденных распоряжением городской Думы от 29.12.2009г. №188, с изменениями в соответствии с решениями городской Думы города Кстово от 27.02.2012г. № 367, от 26.07.2013г. №302.**

(наименование представительного органа местного самоуправления реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-5А – зона застройки средне и многоэтажной (застройка смешанного типа):**

Для зоны Ж-5, Ж-5А- основные разрешенные виды использования, сопутствующие основным, разрешенные виды использования, требующие специального согласования, те же, что и для зон: Ж-1, Ж-1А, Ж-2, Ж-2А.

**Основные разрешенные виды использования**

- многоквартирные жилые дома 9-14 этажей
- многоквартирные жилые дома 5-8 этажей
- скверы, газоны, цветники
- дворовые площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- школы начальные и средние
- музыкальные и юношеские спортивные школы
- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- библиотеки
- музеи
- выставочные залы
- спортплощадки
- аптеки
- центры народной и традиционной медицины;
- поликлиники
- кабинеты практикующих врачей;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские
- приёмные пункты прачечной и химчистки
- магазины торговой площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- отделения банков;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции
- бани
- предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые
- общежития
- административные учреждения, офисы, конторы

**Разрешенные виды использования, сопутствующие основным (вспомогательные)**

- встроенные подземные или полузаглубленные гаражи из расчета 1 место на 1 квартиру
- Открытые и подземные стоянки и парковки для временного хранения автотранспорта по СНиП;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед общественными зданиями.

**Разрешенные виды использования, требующие специального согласования, (условно разрешенные):**

- жилые дома 15 этажей и выше
- спортзалы
- бассейны
- профессионально-технические и средние специальные учебные заведения;
- Минирынки или открытые торговые площадки площадью не более 150 кв.м
- временные сооружения мелкорозничной торговли (киоски, лоточная торговля, временные павильоны и др.);
- больницы, госпитали, станции «Скорой помощи»;
- площадки для выгула собак;
- объекты, связанные с отправлением культа
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные, автостоянки на отдельных земельных участках.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В жилых зонах Ж-1, Ж-1А, Ж-2 Ж-2А документацией по планировке территории допускается уточнение типологии жилой застройки с учетом изменения этажности в сторону понижения: в жилой зоне Ж-1, Ж-1А – до пяти этажей, в жилой зоне Ж-2, Ж-2А – до четырех этажей.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ б/н  
(согласно чертежу )

3-этажные жилые дома  
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу ГП
52:25:0010316:76	-	-	-	Определить проектом	3,7583	б/н

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: коэффициент застройки принять 0,4; коэффициент плотности застройки принять 0,8; минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома принимается из расчёта не менее 15,7 м<sup>2</sup> на 1 человека.

2.2.4. Иные показатели: В соответствии с Проектом планировки и межевания территории микрорайона №6 г. Кстово, утвержденным распоряжением администрации Кстовского муниципального района №1775-р от 04.08.2008г. в границах данного земельного участка предполагается строительство 3-х этажных жилых домов №№1,2,3,4,5 с подземными автостоянками.

2.3. Общие требования:

Ограничения и обременения использования земельного участка следует принимать в соответствии требованиями строительных и санитарных нормативов и правил, ведомственных нормативных правовых актов, не противоречащих Федеральному закону от 27.12.2002г. №184 – ФЗ «О техническом регулировании», Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды», СП «Организация строительства» 48.13330.2011, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», а также требованиям градостроительного плана земельного участка.

### 2.3.1 Архитектурно-планировочные требования:

Строительство предполагается выполнить в пределах границ, установленных кадастровым планом земельного участка, с учетом прав смежных землепользователей и планировочных ограничений.

Выполнить расчет потребности в автостоянках для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с пунктами 11.19-11.25 раздела 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом расчетного уровня автомобилизации в городе Кстово-306 машин на 1 тыс. жителей.

При размещении автостоянок обеспечить нормативный разрыв до жилой застройки в соответствии с таблицей 7.1.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от количества автомобилей.

Красные линии предусмотреть в соответствии с проектом Планировки и межевания территории микрорайона №6 г. Кстово, утвержденным распоряжением администрации Кстовского муниципального района №1775-р от 04.08.2008г.

При проектировании предусмотреть охранные зоны от инженерных коммуникаций в соответствии СНиП.

Вынос, перенос инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, предусмотреть по согласованию и техническим условиям от балансодержателей сетей.

2.3.2. Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично входит в Зону: «охранная зона линейного сооружения: волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха-Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области».

### 2.3.3. Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку:

Организацию подъездных путей и парковок для автотранспорта выполнить с учетом разработанного Проекта планировки и межевания (ППМ) территории микрорайона №6 г. Кстово, по согласованию с ОГИ БДД Кстовского ОВД и управлением городского хозяйства администрации г. Кстово.

Согласно ППМ количество машиномест во встроенных подземных автостоянках (жилые дома №№1,2,3,4,5) - 300штук.

На предпроектной стадии провести расчет требуемого количества мест для хранения автотранспорта с учетом «Нормативов градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в городе Кстово», утвержденных решением городской Думы от 19.12.2013г. №366.

**Разработать схему дорожного движения по территории стройплощадки при производстве строительных работ, в том числе:**

- **схему внешнего движения транспорта (маршрут доставки строительных материалов на строительную площадку по территории города Кстово),**
- **схему технологического движения транспорта (схема движения на строительной площадке).**

**2.3.4. Основные требования к благоустройству и озеленению участка:**

**Обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства, с учетом Проекта планировки и межевания территории микрорайона №6.**

**Вынужденную вырубку зеленых насаждений оформить в установленном законом порядке в Управлении городского хозяйства администрации города Кстово.**

**Учитывая прохождение в районе строительства автодороги с высокой интенсивностью автомобильного движения (проспект Рачкова), на стадии предпроектной проработки выполнить описание мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от физических воздействий: шума, вибрации, электромагнитных полей и др.**

**2.3.5. Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично входит в Зону: «охранная зона линейного сооружения: волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха-Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области».**

**2.3.6. Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы:**

**Выполнить согласно РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной сферы» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».**

**2.3.7. Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений: обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих объекты на смежных территориях, соблюдение нормативных охранных зон существующих инженерных коммуникаций.**

**2.3.8. Иные требования:**

**1) Содержание и состав проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».**

**2) Выполнить экспертизу проектной документации и инженерных изысканий в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ**



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана)

**Информация отсутствует**  
(назначение объекта капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Объекты отсутствуют**

4. Информация о разделении земельного участка

**Сведений не имеется.**  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о наличии технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Информация отсутствует.**

**Исполнитель:**

Начальник отдела градостроительной документации

Е.А.Мамакина

**Примечание:** Приложения к градостроительному плану земельного участка см. на листах №№ 10-10

Ломинский Е. В.

в работу

30.01.2014г

От Цепкина Михаила Вячеславовича

Главе администрации г. Кстово  
Э.И.Салахутдинову

Адрес заявителя: город Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом. 71/5, кв. 2

Телефон (факс) заявителя: 8(831)233-20-64, 8-920-017-28-80

Прошу выдать градостроительный план земельного участка ( в виде отдельного документа) в соответствии с формой, утверждённой Правительством РФ, для строительства 3-этажных жилых домов.

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Нижегородская область, город Кстово

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

НЕТ

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок: аренда

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок: Договор аренды № А1424 от 01 октября 2013 г.

1.5. Площадь земельного участка: 37 583 кв.м.

1.6. Кадастровый номер: 50:25:00103:16:76

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Приложение:

1. Договор аренды № А1424 от 01 октября 2013 г.
2. Копия паспорта заявителя
3. Топографическая съемка земельного участка М 1:500
4. Доверенность.

Заявитель:

Цепкин Михаил Вячеславович  
(Ф.И.О. физического лица)

« 29 » 01 2014 г.

(Подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КСТОВО КС. РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН  вх. № <u>101</u> от <u>29</u> 01 20 <u>14</u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Салахутдинов Э. И.  
в работу в  
детальной форме  
по плану за 2014г.*

*Документы направлены  
геод. подразделению  
кадастровой службы  
Э.И.С.  
29.01.2014г.*

Ломанов Е. В.  
В. Касов  
12.02.2014г

Главе администрации  
г. Кстово  
Сарахунцову Э. И.  
от Касова М. В.  
(т. 8-920-014-28-80)

ул. Т. Н. Новгород ул. Нотталева  
д. 12 кв. 12

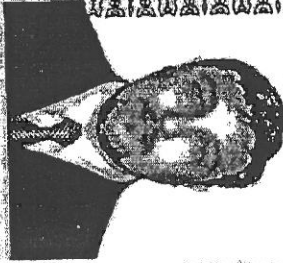
В дополнение к ранее направлен-  
ному письму от 29.01.2014г. о  
ваквации городского земельного участка  
земельного участка, неправомерно  
введен в эксплуатацию государствен-  
ного земельного участка на первоначальное  
зачисление и едем в зем.

Касов М. В.

11.02.2014г

Мамонтова Е. А.  
В. Касов  
от Касова М. В.  
13.02.2014г

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КСТОВО КСТОВСКОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ  
С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН  
Вх. № 152 от «11» 02 2014



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 УВД КАНАВЯНСКОГО Р-НА  
 Водит. права ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Дата выдачи: 10.01.2004  
 Код подразделения: 522-005

Хунцев Ю.А.  
 Подпись

Михайл  
 Вячеславович  
 Дата: 18.09.1969  
 Место рождения: ГОР. ГОРЬКИЙ

22 04 177000

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА  
 05 Июня 2009г.  
 ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ  
 ОБЛ. В НИЖЕГОРОДСКОМ Р-НЕ  
 ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
 520-005 Заверил: *[Signature]*

ОУФМС России по Нижегородской  
 области в Нижегородском районе  
 г. Нижний Новгород  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАН

М. Лиская  
 док. № 598 кв. 502  
 \* 13 \* 11 \* 2009 г.  
 Подпись: *[Signature]*

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА  
 17 декабря 2011г.  
 ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ  
 ОБЛ. В НИЖЕГОРОДСКОМ Р-НЕ  
 ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
 520-005 Заверил: *[Signature]*

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
 17 декабря 2011г.  
 ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ  
 ОБЛ. В НИЖЕГОРОДСКОМ Р-НЕ  
 ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
 Улица Большая 71/5 Корп. - 75  
 520-005 Заверил: *[Signature]*

22 04 177000

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2014

№ 01/03/2014-2129

На основании запроса от 18.01.2014 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		52:25:0010316:76
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, для строительства 3-этажных жилых домов
площадь объекта:		37583 кв.м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, Кстовский р-н, г. Кстово
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Кстовский муниципальный район
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 52-52-14/815/2013-495 от 31.05.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		29.10.2013
номер государственной регистрации:		52-52-14/829/2013-878
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 29.10.2013 по 20.09.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Цепкин Михаил Вячеславович
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А 1424
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правоприязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Уржумова Ольга Геннадьевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способными нанести ущерб правам и законным интересам правообладателя несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЛУЧИШИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)



Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Кстовского муниципального района  
Рязань  
607650, Кстово, ул. Ленина, 4  
Нижегородская область

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР:  
Цепкин Михаил Вячеславович

ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК:

Местоположение:  
Нижегородская область, г. Кстово

Площадь 37583 кв.м.

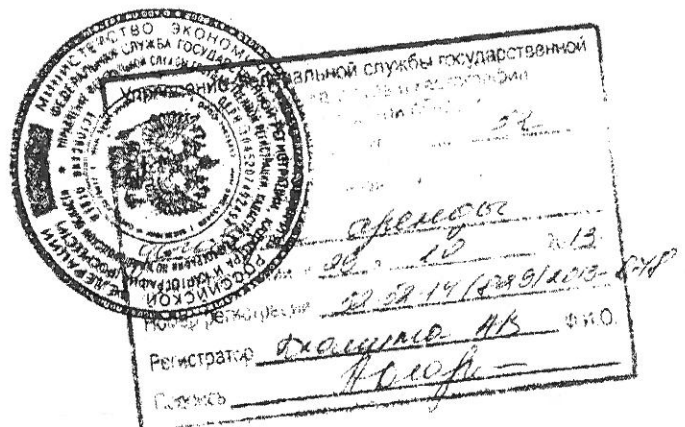
Кадастровый номер 52:25:0010316:76

ДОГОВОР № 11 1424 от 01 октября 2013 года

Основание:  
Протокол от 20.09.2013 г. об итогах аукциона 20.09.2013 г.

Срок действия  
Договора до 20 сентября 2016 года

Договор подлежит обязательной  
регистрации в Кстовском отделе  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Нижегородской области



**ДОГОВОР № 51424**  
**Аренды земельного участка**

Кстово

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района в лице Председателя Львова Владимира Георгиевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Цепкин Михаил Вячеславович 18.09.1969 года рождения, место рождения: гор. Горький, паспорт гражданина РФ серии 22 04 № 177000 выдан УВД Канавинского района гор. Нижнего Новгорода 10.01.2004 г., код подразделения 522-002, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: гор. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 71/5, кв. 2, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании *Протокола от 20.09.2013 г. об итогах аукциона 20.09.2013 г.* АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), из земель «земли населенных пунктов» общей площадью **37583 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят три) кв.м.**

адрес земельного Участка: *Нижегородская область, г. Кстово*  
кадастровый номер **52:25:0010316:76**

1.2. Границы земельного Участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом паспорте от *17.05.2013 г. № К-В (ГКУ)/13-217574* и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ.

1.3. *Участок должен использоваться при условии соблюдения охранной зоны линейного сооружения электроопто-оптическая линия передачи на участке Ярославль – УС Мещиха – Нижний Новгород в границах г. Кстово Нижегородской области.*

Участок предоставляется для *строительства 3-этажных жилых домов.*

1.4. На участке имеются:

- а) нет  
б) нет  
(особо охраняемые природные территории, историко-культурные памятники)  
в) нет  
(обшираспространенные полезные ископаемые согласно перечня, утвержденного Гостехназором СССР от 12.01.1977 г. № 100/77)  
г) нет  
(обособленные участки леса, древесно-кустарниковая растительность)  
д) нет  
(обособленные водные объекты)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.) нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного или пользования АРЕНДАТОРОМ)

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Кстовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и действует *до 20 сентября 2016 года.*

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, с *20 сентября 2013 года.*

2.3. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой, заказным письмом, уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

2.4. В случае неосуществления строительства до окончания срока договора аренды продление договора аренды производится в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.  
3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.  
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по инициативе АРЕНДАТОРА.  
3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

- 3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.
- 3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
- 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
- 3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
- 3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении коэффициента индексации на текущий год; своевременно доводить указанные изменения арендной платы до АРЕНДАТОРА.
- 3.2.5. Осуществлять учет и хранение договора аренды.
- 3.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 9.
- 3.3. АРЕНДАТОР имеет право:
- 3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором.
- 3.3.2. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.
- 3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке, осуществляются только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не возмещается.
- 3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.
- 3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаем или переуступка прав).
- 3.4. АРЕНДАТОР обязан:
- 3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
- 3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренным Договором.
- 3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.
- 3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.
- 3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.
- 3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.
- 3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
- 3.4.10. Уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о завершении строительства и ввода в эксплуатацию зданий, сооружений, расположенных на земельном участке в срок не позднее 10 календарных дней с момента издания соответствующего распоряжения администрацией Кстовского района.
- 3.4.11. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:
- а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
  - б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;
  - в) изменения целевого назначения и вида разрешенного использования Участка на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти;
  - г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;
  - д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
  - е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.
- Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «г» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту «в» являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «д» и «е» - основанием для досрочного расторжения договора аренды.
- 3.4.12. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.



- 3.4.13. Обеспечить санитарное содержание и благоустройство территории участка.
- 3.4.14. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих АРЕНДАТОРУ на праве собственности, и вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.
- 3.4.15. АРЕНДАТОР обязан зарегистрировать в Кстовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области договор, изменения к нему, соглашения о прекращении договора в течение месяца с момента их подписания.
- 3.4.16. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Начальный размер годовой арендной платы за Участок, указанный в настоящем Договоре, составляет 6 200 000,00 руб. (шесть миллионов двести тысяч рублей 00 копеек), установлен на основании Отчета об оценке № 32 от 05 августа 2013 года рыночной стоимости величины начального размера годовой арендной платы за земельный участок общей площадью 37583,0 кв.м. (кад. номер 52:25:0010316:76), расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, подготовленного Закрытым акционерным обществом «Консалтинг-Спектр».
- 4.2. Итоговый размер годовой арендной платы за Участок начисляется согласно Приложения № 2 «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 6 200 000,00 руб. (шесть миллионов двести тысяч рублей 00 копеек). Итоговый размер годовой арендной платы за Участок установлен на основании Протокола от 20.09.2013 г. об итогах аукциона 20.09.2013 г.
- 4.3. Задаток составляет 20 % начального размера годовой арендной платы за Участок – 1 240 000,00 руб. (один миллион двести сорок тысяч рублей 00 копеек).
- 4.4. Задаток зачитывается в итоговый размер годовой арендной платы за первый год аренды Участка, оставшаяся часть итогового размера годовой арендной платы – 4 960 000,00 руб. (четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) - вносится равными частями ежемесячно до 20 числа текущего месяца.
- 4.5. Платежи оплачиваются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк) в следующие сроки:  
до 21.10.2013 г. - платеж за период с 20.09.2013 г. по 19.10.2013 г. в сумме 413 333,37 руб.  
Далее оплата проводится согласно условиям договора.
- 4.6. Платежи за оставшиеся годы аренды вносятся равными частями ежемесячно до 20 числа текущего месяца. Размер годовой арендной платы подлежит корректировке на коэффициент индексации на текущий год, определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.
- 4.7. В случае неосуществления строительства до окончания срока Договора аренды продление договора аренды производится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае продления договора размер арендной платы устанавливается в пределах размера арендной платы, действующего на дату продления договора, и вносится ежемесячно равными частями на условиях до 20-го числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в Договоре и ином приложении (соглашении) к нему.
- 4.8. Арендная плата начисляется с момента фактического использования Участка, с 20 сентября 2013 года.
- 4.9. АРЕНДАТОР своевременно перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в Приложении № 2 «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.
- 4.10. Начисление арендной платы прекращается с даты регистрации соглашения о расторжении договора в Кстовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, произведенной лично и за счет Арендатора.
- 4.11. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.
- 5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы не внесенной арендной платы за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном в п.п. 4.4., 4.5., 4.6., 4.7.
- 5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.
- 5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:  
-ухудшения состояния;  
-использования Участка не в соответствии с п.1.3. Договора.
- 5.5. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2., 5.3., 5.4. взыскиваются в установленном законодательством порядке.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, указанных в п.4.6.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- принятия решения уполномоченными на то органами власти о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;

-умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата регистрации соглашения о расторжении договора в Кстовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и 1 – в Кстовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№ 1, 2.

7.5. Договор подлежит обязательной регистрации в Кстовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение месяца с момента подписания договора, кроме случаев, указанных в пункте 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ.

#### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи Участка.

8.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Кстовского муниципального района

Юридический адрес:

Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, 4

Почтовый адрес:

607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, 4

ОГРН 1025201991308

ИНН 5250000281

КПП 525001001

Телефон: (83145) 3-92-70; 3-92-73

Факс: (83145) 3-92-70

Электронная почта:

Цепкин Михаил Вячеславович

Пол: мужской. Дата рождения: 18.09.1969 года рождения, место рождения: гор. Горький.

Паспорт гражданина РФ серии 22 04 № 177000 выдан УВД Канавинского района гор. Нижнего Новгорода 10.01.2004 г., код подразделения 522-002.

Почтовый адрес:

603024, гор. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 71/5, кв. 2

Телефон: 89200605445

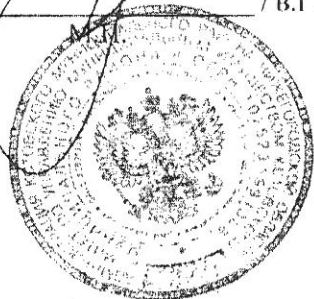
Факс:

Электронная почта:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Кстовского  
муниципального района

/ В.Г. Львов /



Цепкин Михаил Вячеславович

Приложение № 1  
к договору аренды № А14.24  
от 01 октября 2013 г.

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кстово

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок в присутствии Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района Львова Владимира Георгиевича

со следующими характеристиками:

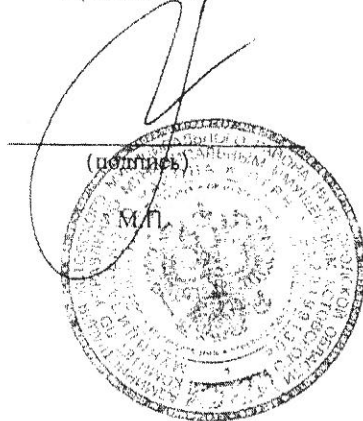
1. Район Кстовский
2. Адрес точный Нижегородская область, г. Кстово  
дополнительный \_\_\_\_\_
3. Площадь зем. уч-ка 37583 кв.м.
4. Границы № чертежа К-В(ГКУ)/13-217574  
дата 17.05.2013 г.
5. Экономическая зона \_\_\_\_\_
6. Ландшафт участка \_\_\_\_\_
7. Кадастровый номер 52:25:0010316:76

На земельном участке имеются следующие здания, строения, сооружения:  
-----

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



Арендатор

(подпись)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Местоположение участка: *Нижегородская область, г. Кстово*
- 1.2. Общая площадь земельного участка: *37583 кв.м.*
- 1.3. Назначение земли: *«земли населенных пунктов»*
- 1.4. Территориально-экономическая зона

Расчет арендной платы:

Направление деятельности	Площадь (кв.м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м.)	Коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				Остаток за первый год аренды	Ежемесячно
<i>Для строительства 3-этажных жилых домов</i>	37583	-----	-----	4960000,00	413333,33

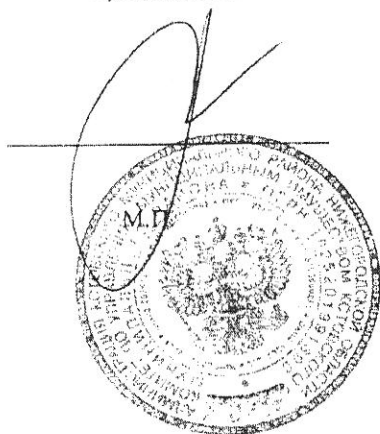
Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет:

УФК по Нижегородской области (КУМИ Кстовского муниципального района д/сч 04323009060 )  
ИНН 5250000281 КПП 525001001  
Р/сч 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  
г. Н.Новгород БИК 042202001  
Код платежа: 366 1 11 050 25 05 0000 120; ОКАТО: 22237501000

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета)  
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
 26.12.2013 № К-ВГ/КУ/13-760244

КВ.1

1	Кадастровый номер 52:25:0010316:76	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала: 52:25:0010316				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 52:25:0010316:21	7 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.04.2013			
6					
8	Местоположение: Нижегородская обл, г Кстово				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для строительства 3-этажных жилых домов				
11	Площадь: 37583 +/- 68 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 128589858.67	13	Система координат: Местная Кстово
<b>Сведения о правах:</b>					
Правообладатель		Вид права	Объект отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
14	Кстовский муниципальный район	Собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
<p>15 Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона линейного сооружения: волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха- Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области", 52.25.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении правил охраны линейной зоны охранной зоны волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха- Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области" от 16.04.2012 № 330/1. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона линейного сооружения: волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха- Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области", 52.25.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении правил охраны линейной и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578, Карта (план) охранной зоны линейного сооружения: волоконно-оптическая линия передачи на участке Ярославль-УС Мешиха- Нижний Новгород в границах города Кстово Нижегородской области от 16.04.2012 № 330/1.</p>					
16 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):					
		17.1			
17 Дополнительные сведения		17.2	Вылкова Татьяна Михайловна, ООО "Перспектива", Аттестат № 52-11-411		
		17.3	24.04.2013		

Начальник отдела подготовки и представления сведений  
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. В. Кузнецова  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

26.12.2013 № К-В(ГКУ)/13-760244

1	Кадастровый номер 52:25:0010316:76	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. В. Кузнецова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
КВ.3



I		Описание местоположения границ земельного участка				Описание закрепления на местности		Номера смежных участков		Особые отметки	
Номер п/п	Номер точки	Номер Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	5	6	7	8				
1	1	19	110° 27'	276.76							
2	19	18	110° 27'	40							
3	18	17	110° 27'	188.48							
4	17	16	225° 29'	111.54							
5	16	15	315° 29'	93.76				52:25:0010316:75			
6	15	14	225° 28'	38.91				52:25:0010316:75			
7	14	13	315° 29'	44.37				52:25:0010316:75			
8	13	12	225° 28'	12.01				52:25:0010316:75			
9	12	11	315° 29'	40.63				52:25:0010316:75			
10	11	10	225° 29'	26.94				52:25:0010316:75			
11	10	9	315° 29'	44.40				52:25:0010316:75			
12	9	8	225° 28'	12.01				52:25:0010316:75			
13	8	7	315° 29'	40.60				52:25:0010316:75			
14	7	6	225° 29'	26.93				52:25:0010316:75			
15	6	5	315° 28'	44.39				52:25:0010316:75			
16	5	4	315° 27'	40.58				52:25:0010316:75			
17	4	3	225° 32'	23.85				52:25:0010316:75			
18	3	2	315° 29'	73.39				52:25:0010316:75			
19	2	1	2° 36'	52.38				52:25:0010316:75			
20	20	21	87° 42'	5.74							
21	21	22	177° 43'	2							
22	22	23	267° 42'	5.74							
23	23	20	357° 43'	2							
24	24	25	91° 9'	2							
25	25	26	181° 26'	2							
26	26	27	271° 9'	2							
27	27	24	1° 26'	2							
28	28	29	91° 9'	2							
29	29	30	181° 9'	2							
30	30	31	271° 9'	2							



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

26.12.2013 № К-В/ГКУ/13-760244

2

Лист № 6

3

Всего листов: 7

1		Кадастровый номер 52:25:0010316:76		2		3		4		5	
Номер точки	Координаты	X		Y		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	5			
		2	3	4	5						
1	45263.33	23700.36					0.10				
2	45211	23697.98					0.10				
3	45158.67	23749.43					0.10				
4	45175.38	23766.45					0.10				
5	45146.46	23794.92					0.10				
6	45114.81	23826.05					0.10				
7	45133.69	23845.25					0.10				
8	45104.74	23873.72					0.10				
9	45113.16	23882.28					0.10				
10	45081.50	23913.41					0.10				
11	45100.39	23932.62					0.10				
12	45071.42	23961.11					0.10				
13	45079.84	23969.67					0.10				
14	45048.20	24000.78					0.10				
15	45075.49	24028.52					0.10				
16	45008.64	24094.26					0.10				
17	45086.85	24173.78									
18	45152.69	23997.17									
19	45166.66	23959.69									
20	45150.67	23982.77									
21	45150.90	23988.51									
22	45148.90	23988.59									
23	45148.67	23982.85									
24	45152.39	23912.22									
25	45152.35	23914.22									
26	45150.35	23914.17									
27	45150.39	23912.17									
28	45153.69	23842.45									
29	45153.65	23844.45									

30	45151.65	23844.41	
----	----------	----------	--

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. В. Кузнецова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
КВ.6

26.12.2013 № К-ВЛГКУ/13-760244

1	Кадастровый номер 52:25:0010316:76		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)
		X	Y			
	1	2	3			5
	31	45151.69	23842.41			

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений

(наименование должности)

М.П.

Е. В. Кузнецова