

ОБЛОЖКА

ТИТУЛ

Содержание тома

Состав проектной документации	3
Справка главного инженера проекта	4
Справка о корректировке принятых проектных решений	5
Пояснительная записка	6
1 Основания для разработки проектной документации	6
2 Основные исходные данные	6
3 Характеристика земельного участка	6
4 Планировочная организация земельного участка.....	7
5 Вертикальная планировка. Проезды.....	7
6 Благоустройство и озеленение.....	8
7 Решения по инженерной подготовке территории.....	8
8 Основные технико-экономические показатели	9
Приложение А. Расчеты	10
Таблица регистрации изменений	12
Графическая часть	13

СПИСОК ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Ситуационный план. М 1:5000	14
2	План застройки. М 1:500	15
3	План организации рельефа. М 1:500	16
4	План земляных масс. М 1:500	17
5	План покрытий. М 1:500	18
6	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	19

03/18-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Вольнов			06.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тюрина			06.18		П	1	1
ГИП		Филиппов			06.18		ООО «ФК Инжиниринг» г. Н. Новгород 2018 г		
Н. контр.		Филиппов			06.18				

Состав проектной документации

Состав проектной документации приведен в разделе 1 «Пояснительная записка».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Филиппов			06.18

<i>03/18-ПЗУ.СП</i>		
<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
	П	1
		2
<i>ООО «ФК Инжиниринг» г. Н. Новгород 2018 г</i>		

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Филиппов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/18-ПЗУ.СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Справка о корректировке принятых проектных решений

Данной корректировкой проектных решений внесены следующие изменения:

- Изменена ширина проездов вдоль зданий с 3.5 м на 4.2м;
- Изменен конструктив входных групп зданий (подъемники для МГН заменены на пандусы);
- Раздел приведен в соответствие с откорректированными строительными решениями;
- Сводный план инженерных коммуникаций приведен в соответствие с измененными разделами сетей инженерно-технического обеспечения;
- Пересчитаны площади покрытий дорог, тротуаров и площадок (в связи с вышеописанными изменениями).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03/18-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной органи- защиты земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вольнов			06.18	П		1	5	
Проверил	Тюрина			06.18	ООО «ФК Инжиниринг» г. Н. Новгород 2016 г				
ГИП	Филиппов			06.18					
Н. контр.	Филиппов			06.18					

Пояснительная записка

1 Основания для разработки проектной документации

Основаниями для разработки проектной документации является заказ ООО «Омега», договор № 03/18.

2 Основные исходные данные

Основные исходные данные включают в себя:

- Материалы инженерных изысканий;
- Градостроительный план земельного участка № RU5252100399 от 24.02.2014 г.

3 Характеристика земельного участка

В административном отношении проектируемый жилой комплекс расположен по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, территория 6-го микрорайона.

Площадь земельного участка составляет 3.7583га.

- Наличие строений на земельном участке: отсутствуют;
- Наличие коммуникаций на земельном участке: присутствуют, подлежат выносу;
- Наличие площадок и зеленых насаждений на участке: отсутствуют;
- Наличие водных объектов: отсутствуют;
- Наличие памятников (объектов культурного наследия, памятников природы) на земельном участке: отсутствуют.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденных распоряжением городской Думы от 29.12.2009г. №188, с изменениями в соответствии с решениями городской Думы города Кстово от 27.02.2012г. №367, от 26.07.2013г. №302.

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-5А – зона застройки средне и многоэтажной.

Основные виды разрешенного использования:

- Многоквартирные жилые дома 9-14 этажей;
- Многоквартирные жилые дома 5-8 этажей;
- Скверы, газоны, цветники;
- Дворовые площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- Спортплощадки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

– И т.д.

4 Планировочная организация земельного участка

Жилой комплекс запроектирован в границах земельного участка № 52:25:0010316:76.

На территории предусматривается строительство восьми 4-х этажных зданий:

- 2 секционный жилой дом (1 этап строительства);
- 1 секционный жилой дом (2 этап строительства);
- 2 секционный жилой дом (3 этап строительства);
- 1 секционный жилой дом (4 этап строительства);
- 2 секционный жилой дом (5 этап строительства);
- 1 секционный жилой дом (6 этап строительства);
- 2 секционный жилой дом (7 этап строительства);
- 1 секционный жилой дом (8 этап строительства);

Для каждого дома предусмотрены следующие элементы благоустройства:

- Площадки для кратковременного хранения автомобилей;
- Детские комплексные площадки;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Физкультурные комплексные площадки.

Перед началом производства работ, в соответствии с очередностью строительства, на площадке выносятся коммуникации.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям отсутствуют.

5 Вертикальная планировка. Проезды.

Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной территории на проектируемые проезды вдоль бортового камня.

Уклоны по спланированной территории колеблются от 4 до 43%.

Транспортное обслуживание жилого комплекса осуществляется с улицы проспект капитана Рачкова. Внутридворовое пространство обеспечено проездом шириной 7 и 3.5 м с устройством гостевых автостоянок.

Подъезды к зданиям выполнены с обеих сторон.

Схема пешеходного движения выполнена с учётом сложившейся структуры тротуаров и проектируемых направлений как внутри жилого квартала, так и с его внешней стороны.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
										03/18-ПЗУ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Благоустройство и озеленение

Жилые дома обеспечены детскими и спортивными площадками, автостоянками для хранения личного автотранспорта.

Озеленение двора жилого дома выполняется с применением газонов. На территории возможны высадки деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями (уточняется на стадии рабочей документации).

В проекте благоустройства предусмотрены мероприятия по возможности беспрепятственного передвижения МГН по всей территории проектируемого участка, а также в связи с существующими пешеходными направлениями.

7 Решения по инженерной подготовке территории

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, а также с учетом принятых архитектурно-планировочных решений, особых мероприятий по инженерной подготовке, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод, не требуется.

Для защиты территории от поверхностных вод предусмотрена организация стока (вертикальная планировка).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/18-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4	

8 Основные технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во
Площадь земельного участка, га в том числе:	4.3850
– по ГПЗУ (ЗУ 52:25:0010316:76), га	3.7583
– дополнительно оформляемые ЗУ под благоустройство, га	0.6267
Площадь застройки, га, в том числе:	1,085
– проектируемой застройки (8этапов строительства)	0,8554
– существующей застройки, га	0,2045
Коэффициент застройки, в том числе:	0.25
– проектируемой застройки (8этапов строительства)	0,20
– существующей застройки	0,05
Коэффициент плотности застройки в том числе:	0,80
– проектируемой застройки (8этапов строительства)	0,60
– существующей застройки	0,20
Площадь озеленения (проектируемого), м ² в том числе:	10005
– проектируемой застройки (8этапов строительства), м ²	7310
– существующей застройки, м ²	2695
Этажность	4
Автостоянка, машино-мест в том числе:	357
– проектируемой застройки (8этапов строительства), м-м	282
– существующей застройки, м-м	75
Площадь твердых покрытий, м ² (в т.ч. за границей земельного участка), в том числе:	20070
– проектируемой застройки (8этапов строительства), м ²	16085
– существующей застройки, м ²	3985
Площадь площадок общего пользования, м ² , в том числе:	3790
– проектируемой застройки (8этапов строительства), м ²	3570
– существующей застройки, м ²	220

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Приложение А. Расчеты

Расчёт требуемого количества м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей.

Показатель	Сущ. группа	1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	5 этап строительства	6 этап строительства	7 этап строительства	8 этап строительства	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилая площадь, м ²	6011.1	1488.2	843.2	1377.8	843.2	1377.8	843.2	1377.8	843.2	15005.36
Площадь общественных помещений, м ²	142.58	386.89	202.65	439.16	144.23	175.49	144.23	175.49	144.23	1954.95
Торговая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Требуемое кол-во машино-мест для «жилья» (для хранения личного автотранспорта)*	69	17	10	16	10	16	10	16	10	172
Требуемое кол-во машино-мест для «офисов» **	6	16	8	18	6	7	6	7	6	59
Требуемое кол-во машино-мест для «торговых площадей»***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого, машино-мест	75	33	18	34	16	23	16	23	16	254
Количество машино-мест по проекту	75	58	62	14	62	9	54	15	8	357
Дефицит/профицит машино-мест	0	25	44	-20	46	-14	38	-8	-8	103

Примечания:

*Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в г. Кстово, утвержденных решением Городской Думы города Кстово от 19.12.2013 г.

Расчетные данные:

- количество жителей, из расчёта 30,0м² общей площади квартир на человека, п. 2.28;
- уровень автомобилизации: 306 машино-мест на 1000 жителей, п. 4.8;
- требуемое количество м/мест для постоянного хранения автомобилей – 90 % от расчетного, п.4.10;
- требуемое количество м/мест для временного хранения автомобилей – 25%, п.4.13.

** Подсчет машино-мест произведен из расчета 25 м-м на 100 работающих, по норме «Учреждения, организации», в соответствии с Нормативом градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в г. Кстово, утвержденных решением Городской Думы города Кстово от 19.12.2013 г.

*** Подсчет машино-мест произведен из расчета 10 м-м на 100м² торговой площади, по норме «Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200кв.м.», в соответствии с Нормативом градостроительного проектирования по размещению гаражей и автостоянок в г. Кстово, утвержденных решением Городской Думы города Кстово от 19.12.2013 г.

Расчёт требуемой площади площадок общего пользования (детских, спортивных, хозяйственных, отдыха взрослого населения)

В связи с отсутствием в ГПЗУ ссылки на территориальные нормы и правила для расчета площадок общего пользования, расчет произведен в соответствии с п. 7.5 СП 2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Норма составит: 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Площадь нового строительства составляет: 34600м² (8 этапов строительства).

Таким образом, площадь площадок общего пользования на проектируемой территории составит: 34600*0,1=3460м².

Проектом предусмотрено: 3790м²

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях

В связи с отсутствием демографических данных состава населения г. Кстово, применены нормативы по Нижегородской области в соответствии с п.2.7 (таблица 2.7) Постановления правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015 г., действующих на всей территории Нижегородской области.

Из расчета 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, требуемое количество мест в ДОУ составит (15005,36 м² / 30 м² = 500 человек):

$$500 \text{ человек} / 1000 \times 35 = 18 \text{ мест}$$

Расчёт потребности в общеобразовательных школах

В связи с отсутствием демографических данных состава населения г. Кстово, применены нормативы по Нижегородской области в соответствии с п.2.7 (таблица 2.7) Постановления правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015 г., действующих на всей территории Нижегородской области.

Из расчета 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения, требуемое количество мест в школах составит:

$$500 \text{ человек} / 1000 \times 100 = 50 \text{ мест}$$

Расчёт озеленения

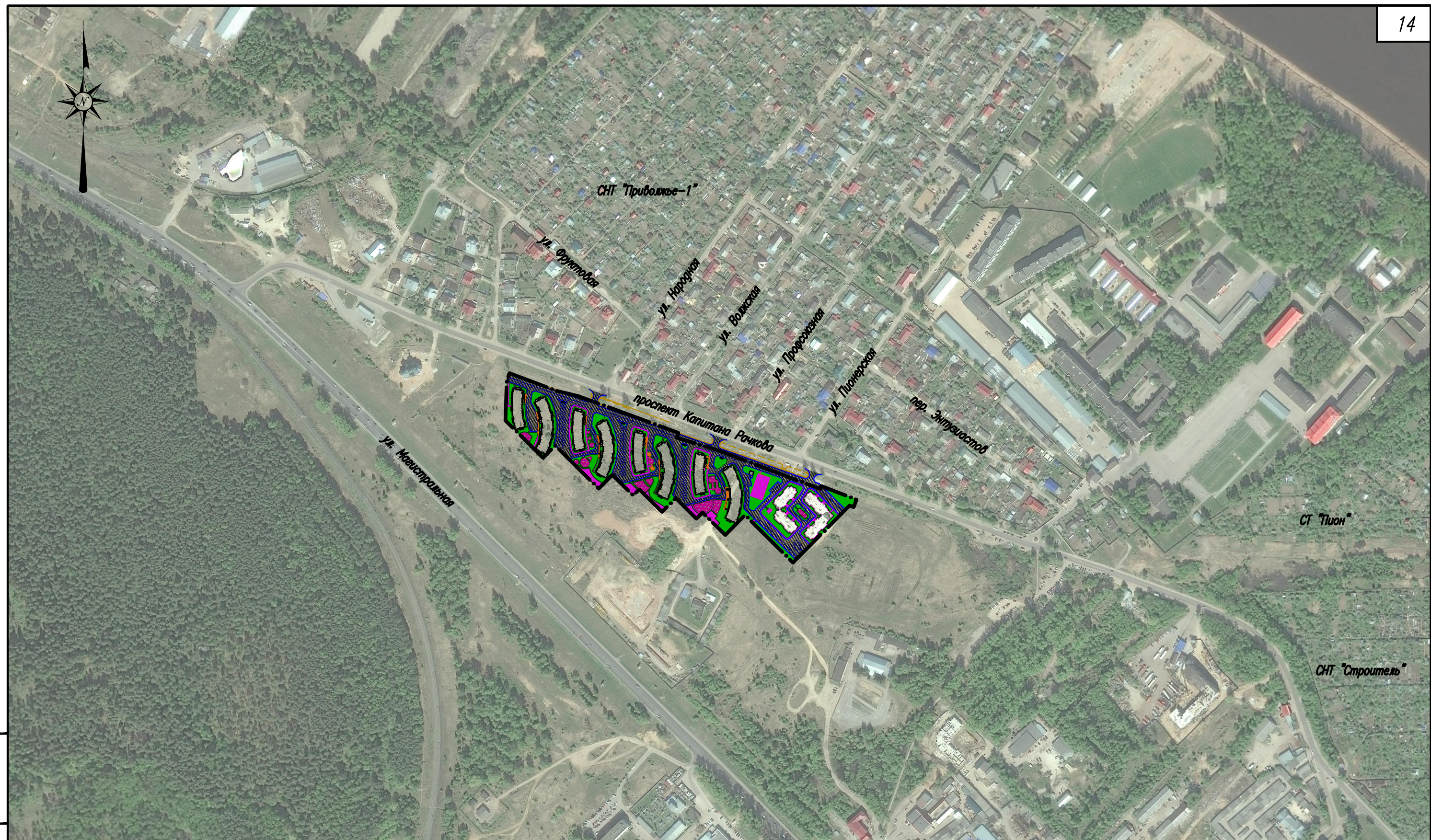
В соответствии п. 7.4 СП 42.13330.2011 Площадь озелененной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории.

Таким образом, требуемая площадь озеленения в границах ЗУ 52:25:0010316:76 должна составить не менее: 0.25 x 4,3850га = 1,09625 га

Площадь озеленения по данному проекту составляет 1,0005га, площадь сохраняемого озеленения вдоль просп. Рачкова – 0,4 га.

Итого площадь озеленения составит: 1,4005 га, что соответствует нормативу.

Графическая часть



Инв. N подл.

Попр. и дата

Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница разработки проекта

6	-	зам.	-	Васильев	02.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.	Вольнов	Васильев			06.18
Проверил	Тюрина	Ильин			06.18
ГИП	Филиппов	Ильин			06.18
Н.контр.	Филиппов	Ильин			06.18

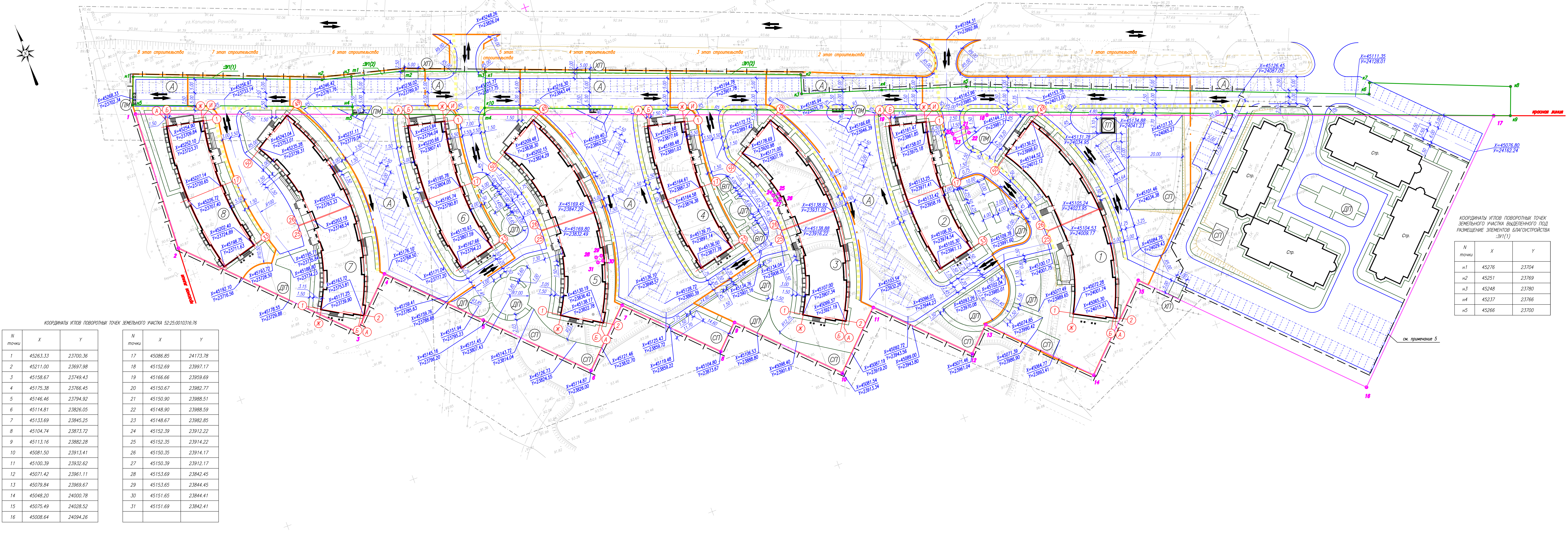
Заказчик: ООО "Омега" 03/18-ПЗУ

Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне N 6 г. Кстово Нижегородской области. Корректировка 2

8 этапов строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6

Ситуационный план. М 1:5000





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

N по вен-планду	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	2 секционный жилой дом (1 этап строительства)	4	Проектир.
2	1 секционный жилой дом (2 этап строительства)	4	Проектир.
3	2 секционный жилой дом (3 этап строительства)	4	Проектир.
4	1 секционный жилой дом (4 этап строительства)	4	Проектир.
5	2 секционный жилой дом (5 этап строительства)	4	Проектир.
6	1 секционный жилой дом (6 этап строительства)	4	Проектир.
7	2 секционный жилой дом (7 этап строительства)	4	Проектир.
8	1 секционный жилой дом (8 этап строительства)	4	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция БКТП 6/0,4 кВ 2500кВА	1	Проектир.
Площадки:			
А	Площадки для кратковременного хранения автомобилей		Проектир.
ДП	Детская комплексная площадка		Проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
СП	Физкультурно-комплексная площадка		Проектир.
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров		Проектир.
ХП	Жазытвенная площадка (для чистки вещей, сушки белья)		Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Осуществуемые	Проектируемые
Граница проекта	— —	— —
Граница земельного участка 52:25:0010316:76	— —	— —
Границы земельных участков выделенных под элементы благоустройства	— —	— —
Этапы строительства	— —	— —
Здания и сооружения	— —	— —
Автомобили с твердым покрытием	— —	— —
Тротуар/площадки	— —	— —
Габариты машина-место	— —	— —
Откос	— —	— —
Основные пешеходные связи	— —	— —
Направление движения транспорта	— —	— —

КОординаты углов поворотных точек земельного участка выделенного под размещение элементов благоустройства :ЗУ(1)

N точки	X	Y
n1	45276	23704
n2	45251	23769
n3	45248	23780
n4	45237	23766
n5	45266	23700

КОординаты углов поворотных точек земельного участка выделенного под размещение элементов благоустройства :ЗУ(2)

N точки	X	Y
к1	45232	23827
к2	45190	23937
к3	45184	23935
к4	45175	23963
к5	45165	23993
к6	45110	24133
к7	45114	24134
к8	45094	24183
к9	45084	24179
к10	45220	23822

КОординаты углов поворотных точек земельного участка выделенного под размещение элементов благоустройства :ЗУ2

N	X	Y
m1	45248.44	23780.48
m2	45243.74	23799.02
m3	45232.72	23827.89
m4	45218.00	23822.00
m5	45235.00	23776.00

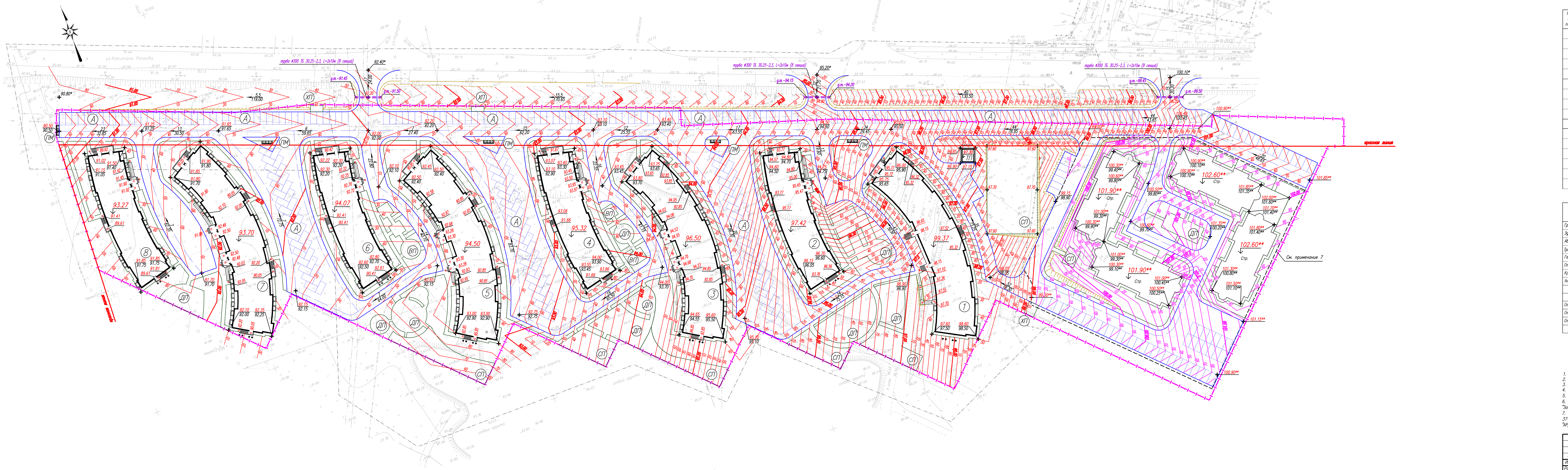
КОординаты углов поворотных точек земельного участка 52:25:0010316:76

N точки	X	Y
1	45263.33	23700.36
2	45211.00	23697.98
3	45158.67	23749.43
4	45175.38	23766.45
5	45146.46	23794.92
6	45114.81	23826.05
7	45133.69	23845.25
8	45104.74	23873.72
9	45113.16	23882.28
10	45081.50	23913.41
11	45100.39	23932.62
12	45071.42	23961.11
13	45079.84	23969.67
14	45048.20	24000.78
15	45075.49	24028.52
16	45008.64	24094.26

N точки	X	Y
17	45086.85	24173.78
18	45152.69	23997.17
19	45166.66	23959.69
20	45150.67	23982.77
21	45150.90	23988.51
22	45148.90	23988.59
23	45148.67	23982.85
24	45152.39	23912.22
25	45152.35	23914.22
26	45150.35	23914.17
27	45150.39	23912.17
28	45153.69	23842.45
29	45153.65	23844.45
30	45151.65	23844.41
31	45151.69	23842.41

Примечания:
 1. Данный чертеж выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Геосервис-Кста" в ноябре 2016г.
 2. Система координат – местная в. Кстово.
 3. Система высот – Балтийская 1977г.
 4. Разбивка элементов благоустройства ведется от зданий, размеры указаны в метрах.
 5. Разбивку зданий и благоустройства данного участка выполнять согласно ПД N 37-2015/3-П "Застройка группы 4х этажных жилых домов в микрорайоне №6 в. Кстово", выполненного ООО "АРДО".

Заказчик: ООО "Омега"		03/18-ПЗУ	
Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 в. Кстово Нижегородской области. Корректировка 2			
Изм. Кол.ч. Лист	Мок. Подп. Дата	02.19	
Разраб. Вольнов	Филиппов	06.17	
Проверил	Филиппов	06.17	
в этапов строительства		Стация	Лист Листов
		П	2
План застройки. М 1:500			
И.контр. Арионов	06.17		
ГИП Горина	06.17		



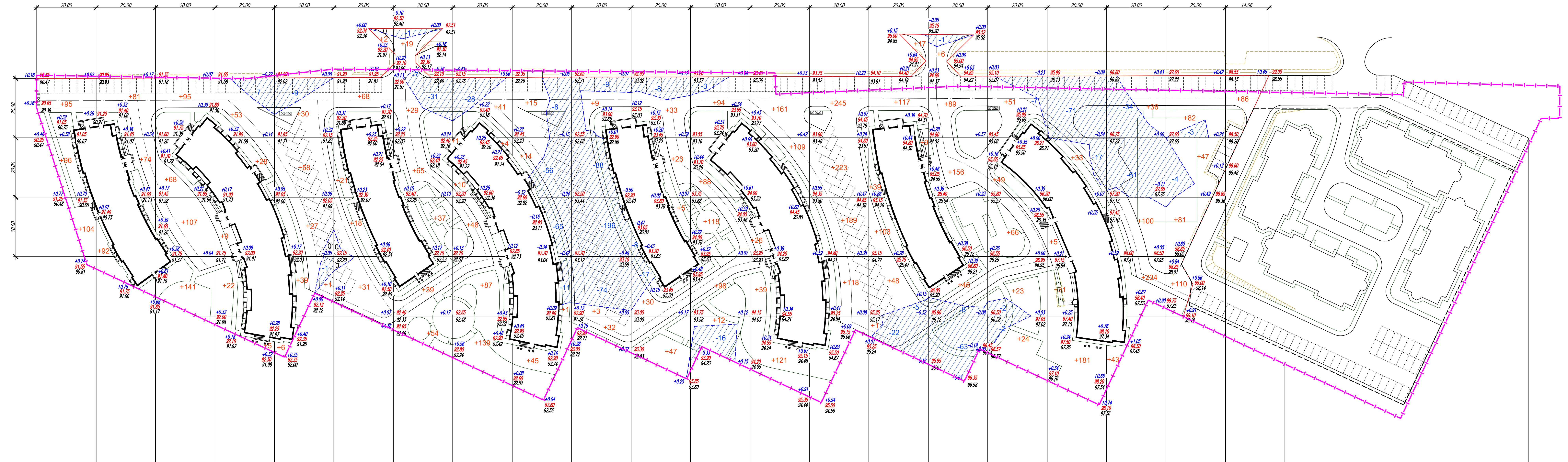
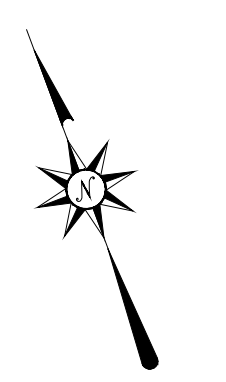
И по вен-плану	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	2 секционный жилой дом (1 этап строительства)	4	Проектир.
2	1 секционный жилой дом (2 этап строительства)	4	Проектир.
3	2 секционный жилой дом (3 этап строительства)	4	Проектир.
4	1 секционный жилой дом (4 этап строительства)	4	Проектир.
5	2 секционный жилой дом (5 этап строительства)	4	Проектир.
6	1 секционный жилой дом (6 этап строительства)	4	Проектир.
7	2 секционный жилой дом (7 этап строительства)	4	Проектир.
8	1 секционный жилой дом (8 этап строительства)	4	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция БКТП 6/0,4 кВ 2500кВА	1	Проектир.
Площадки:			
А	Площадки для кратковременного хранения автомобилей		Проектир.
ДП	Детская комплексная площадка		Проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
СП	Физкультурная комплексная площадка		Проектир.
ПМ	Площадка для мусороконтэйнеров		Проектир.
ХП	Хозяйственная площадка (для чистки вещей, сушки белья)		Проектир.

Наименование	Существующие	Проектируемые
Граница земельного участка		
Здания и сооружения		
Автомоброги с твердым покрытием		
Тротуар/площадки		
Габариты машино-места		
Откос		
Красные горизонталы		
Уклон/показатели:		
4	— уклон, промилле	4
1:33,90	— расстояние в метрах	1:33,90
Отметка верха края отмостки у улка здания		91,05
Отметка планировки		90,75
Отметка чистого пола здания		128,65

- Примечания:
1. Данный чертёж выполнен на топографической основе, выполненной ООО "ТеоСервис-Кста" в ноябре 2016г.
 2. Система координат — местная в. Кставо.
 3. Система высот — Балтийская 1977г.
 4. Сечение проектных горизонталей — 0,1 м.
 5. Отметки со "*" уточнить по месту.
 6. Отметки с "**" приведены на основании листа 9 "План организации рельефа" ГИД № 37-2015/3-ПТ "Застройка группы 4х-этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кставо", выполненного ООО "АРДО".
 7. Вспомогательная планировка данного участка нанесена согласно листу 9 "План организации рельефа" ГИД № 37-2015/3-ПТ "Застройка группы 4х-этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кставо", выполненного ООО "АРДО".

Заказчик: ООО "Омега"		03/18-ПЗУ	
Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г. Кставо Нижегородской области. Корректировка 2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Маск.
Разраб.	Вольнов	06.17	02.19
Проверил	Филиппов	06.17	06.17
в 2-м этапе строительства			Стация Лист Листов
			П 3
План организации рельефа. М 1:500			
Н.контр.	Аринов	06.17	06.17
ГИП	Герина	06.17	06.17

Лист № 16 из 16
 Дата: 18.06.2018
 Имя: Аринов
 Фамилия: Герина



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7691*	2233	
2. Ватесенный грунт		(14867)	
в т.ч. при устройстве:			
в) асфальтовых покрытий		(10335)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(1500)	
д) тротуаров		(1544)	
е) спортивных площадок		(950)	
ж) игровых площадок		(317)	
з) подземная часть зданий и сооружений		-	учтено в стрит-разрезе
3. Поправка на уплотнение K=1.10	769		
4. Потери при транспортировке K=0.02	154		
Всего привозного грунта	8614	17100	
5. Грунт, непригодный для устройства носов оснований, зданий и сооружений и подлежащий удалению с территории.			
6. Избыток минерального грунта	8486**		
7. Плодородный грунт, всего		8770	см. прим. 2
а) используемый для озеленения территории		1500	
б) избыток плодородного грунта		7270**	
8. ИТОГО перерабатываемого грунта		25870	

* - с учетом срезы растительного грунта h=0,20м
 ** - в отвал

Условные обозначения

Рабочая отметка +0.80 98.85 - Проектная отметка
 98.05 - Существующая отметка

+81 - Планировочный объем
 насыль
 выемка
 - Линия нулевых работ

Примечания:

- Данный чертеж выполнен на основании чертежей ГП.
- До начала планировочных работ на площадке выполнить срезу почвенно-растительного 0,20 м, в объеме 8770 м³ 1,65т/м³.
- Отсыпку недостающего грунта производить с послойным уплотнением и доведением объемного веса грунта до 1,65т/м³.
- Объемы земли приняты на основании ПД № 37-2015/3-ПЗ "Застройка группы 4х-этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г. Кстово", выполненного ООО "АРДО".

Итого, м ³	Насыль (+)	+295	+247	+411	+117	+161	+140	+243	+330	+75	+44	+138	+410	+456	+912	+334	+402	+213	+250	+413	+320	+86	+1694 (см. примечание 4)	Всего, м ³	+7691
	Выемка (-)	--	--	--	-7	-10	--	-39	-28	-140	-367	-33	-19	--	--	-27	-72	-11	-88	-95	-7	--	-1290 (см. примечание 4)		-2233

		Заказчик: ООО "Омега"		03/18-ПЗУ	
6	зам.	02.19	Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г. Кстово Нижегородской области. Корректировка 2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Маск.	Подп.	Дата
Разраб.	Вольнов	06.17			
Проверил	Филиппов	06.17			
в этапов строительства				Стация	Лист
				П	4
План земельных масс. М 1:500					
Н.контр.	Арионов	06.17			
ГИП	Терина	06.17			

Арх. № 02/2022
 Дата: 06.17.2022
 Блок: 01/01



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

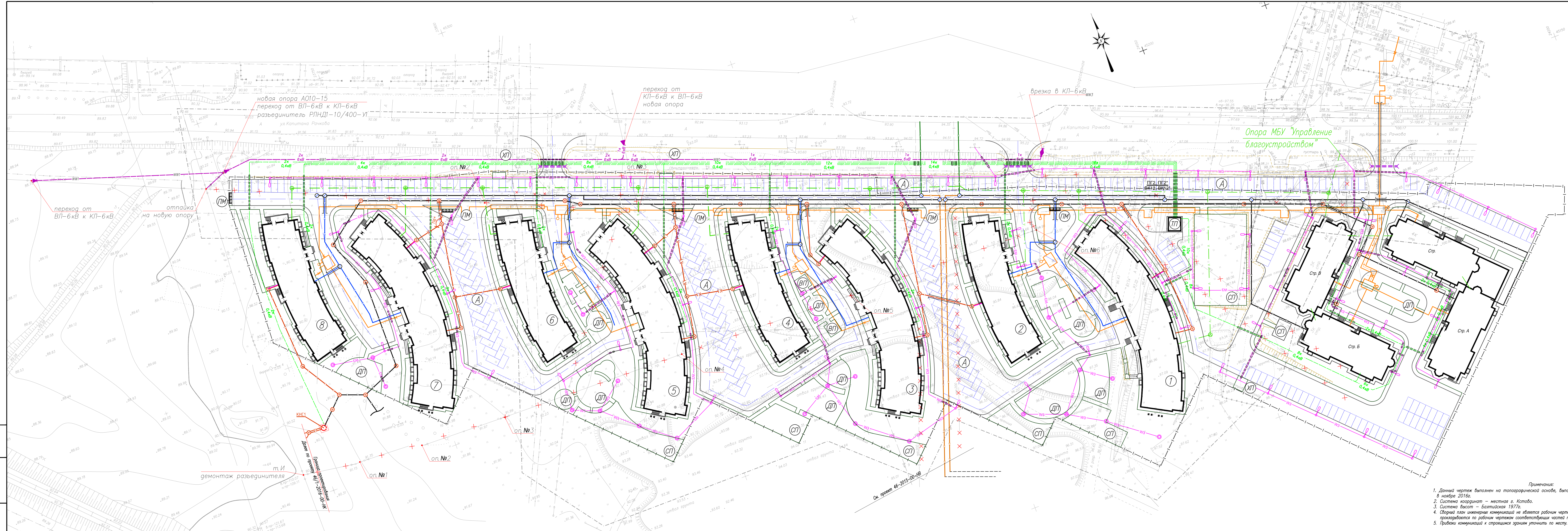
N по ген-плану	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	2 секционный жилой дом (1 этап строительства)	4	Проектир.
2	1 секционный жилой дом (2 этап строительства)	4	Проектир.
3	2 секционный жилой дом (3 этап строительства)	4	Проектир.
4	1 секционный жилой дом (4 этап строительства)	4	Проектир.
5	2 секционный жилой дом (5 этап строительства)	4	Проектир.
6	1 секционный жилой дом (6 этап строительства)	4	Проектир.
7	2 секционный жилой дом (7 этап строительства)	4	Проектир.
8	1 секционный жилой дом (8 этап строительства)	4	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция БКТП 6/0,4 кВ 2500кВА	1	Проектир.
Площадки:			
А	Площадки для кратковременного хранения автомобилей		Проектир.
ДП	Детская комплексная площадка		Проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
СП	Физкультурная комплексная площадка		Проектир.
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров		Проектир.
ХП	Хозяйственная площадка (для чистки вещей, сушки белья)		Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Проезды	40мм - Мелкозернистая асфальто-бет. смесь тип Б марки II, ГОСТ 9128-97 80мм - Крупнозернистая асфальто-бет. смесь тип Б марки II, ГОСТ 9128-97 240мм - Щебень М-300 ЕЗ-250 Мпб 300мм - Песчано-гравийная смесь Уплотненный грунт	кв	15660
	Площадки перед подъездами	60мм - Брусчатка (Классика) гранитная 50мм - Песок Е-100 Мпб, стабилизированная цементным раствором 10% 100мм - Щебень гранитный, фр. 20-40 200мм - Песок, ГОСТ 8736-83 Уплотненный грунт	кв	560
	Тротуары, отмостки, площадки	50мм - Песчаный асфальтобетон 100мм - Щебень гранитный, фр. 20-40 мм 200мм - Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-83 Уплотненный грунт	кв	4380
	Спортивная площадка	15 мм - Резиновая крошка 100 мм - Бетон, В15 100 мм - Щебень гранитный, фр. 20-40 мм 200 мм - Песок среднезернистый Уплотненный грунт	кв	1760
	Газон	150 мм - Газон Плоскородный слой Уплотненный грунт	кв	9915
	Ирригационные площадки	200 мм - ОПГС по ГОСТ 23735-2014 Геотекстиль Уплотненный грунт	кв	1585
	Укрепление грунта газонной решеткой для проезда пожарных машин	50мм - Решетка газонная "StandardPark" РГ-60.40.5 заполненная пласдорродным слоем 30мм - Выводящий слой из песка 500мм - Песчано-гравийная подушка Уплотненный грунт	кв	755
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		п.м.	3070
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (для тротуаров и отмостки)		п.м.	4870

Примечания:
 1. Данный чертеж выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Геосервис-Кста" в ноябре 2016г.
 2. Система координат - местная в. Кстово.
 3. Система высот - Балтийская 1977г.
 4. Тип покрытий строящейся группы уточнить согласно проекта 37-2015/3-ПП "Застройка группы 4х этажных жилых домов в микрорайоне №6 в. Кстово", выполненного ООО "ЯРДО".

Заказчик: ООО "Омега"		03/18-ПЗУ	
Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г. Кстово Нижегородской области. Корректировка 2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Макс.
Разраб.	Вольнов	06.17	06.17
Проверил	Филиппов	06.17	06.17
в 8 этапов строительства		Лист	Листов
		П	5
Н.контр.	Арионов	06.17	06.17
ГИП	Терина	06.17	06.17
План покрытий. М 1:500			
Формат А3:5			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК			
№ по зем.-плану	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	2 секционный жилой дом (1 этап строительства)	4	Проектир.
2	1 секционный жилой дом (2 этап строительства)	4	Проектир.
3	2 секционный жилой дом (3 этап строительства)	4	Проектир.
4	1 секционный жилой дом (4 этап строительства)	4	Проектир.
5	2 секционный жилой дом (5 этап строительства)	4	Проектир.
6	1 секционный жилой дом (6 этап строительства)	4	Проектир.
7	2 секционный жилой дом (7 этап строительства)	4	Проектир.
8	1 секционный жилой дом (8 этап строительства)	4	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция БКТП 6/0,4 кВ 2500кВА	1	Проектир.
Площадки:			
А	Площадки для кратковременного хранения автомобилей		Проектир.
ДП	Детская комплексная площадка		Проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
СП	Физкультурная комплексная площадка		Проектир.
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров		Проектир.
ХП	Хозяйственная площадка (для чистки вещей, сушки белья)		Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Наименование	Существующие	Проектируемые
Граница земельного участка	— — —	— — —
Здания и сооружения	—	—
Автомоброуи с твердым покрытием	—	—
Тротуар/площадки	—	—
Габариты машино-места	—	—
Откос	—	—
Демонтируемый элемент сети	—	—
Водопровод хозяйственно-питьевой внутриплощадочный проектируемый	—	—
Водопровод городской существующий	—	—
Вывес участка городского водопровода	—	—
Канализация хозяйственно-бытовая (1 этап строительства)	—	—
Канализация хозяйственно-бытовая (2,3,4,5,6,7,8 этап строительства)	—	—
Пожарный гидрант в колодце	—	—
Колодец водоразводный	—	—
Колодец канализационный	—	—
Кабельная линия 0,4 кВ сети наружного освещения	—	—
Светильник консольный с лампой LED, 100 Вт, на опоре h=10м	—	—
Светильник уличный с лампой LED, 40 Вт, на опоре h=3м	—	—
Кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в ж/б кабельном канале марки КЛ	—	—
Кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в ПНД трубе	—	—
Кабельная линия 6 кВ, проложенная в кабельном канале марки КЛ	—	—
Тепловые сети	—	—
Сети связи	—	—

Примечания:
 1. Данный чертеж выполнен на топографической основе, выполненной ООО "ТеоСервис-Кста" в ноябре 2016г.
 2. Система координат — местная г. Кстово.
 3. Система высот — Балтийская 1977г.
 4. Свободный план инженерных коммуникаций не является рабочим чертежом для прокладки сетей. Все инженерные сети прокладываются по рабочим чертежам соответствующих частей проекта.
 5. Прибыли коммуникации к строящимся зданиям уточнить по месту.

Изм.	№	Дата	Выполн.	Провер.	Дата	Лист	Мок.	Архив	Дата	Стация	Лист	Листов
6	—	зам.	—	—	02.19	—	—	—	—	Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне И 6 г. Кстово Нижегородской области. Корректировка 2	—	—
Разраб.	Вольнов	06.17	—	—	06.17	—	—	—	—	8 этапов строительства	П	6
Проверил	Филиппов	06.17	—	—	06.17	—	—	—	—	Свободный план инженерных коммуникаций. М 1:500	—	—
Н.контр.	Ариноженов	06.17	—	—	06.17	—	—	—	—	—	—	—
ГИП	Терина	06.17	—	—	06.17	—	—	—	—	—	—	—

Лист № 19 из 20
 Формат А3хБ5