

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000628 от 26.04.2024

"Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 3"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРБЕЛОС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРБЕЛОС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353445 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анапское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)707-60-48 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooo.arbelos@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://лайнр.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Базанов |
| | 1.5.2 | Имя: Борис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АРБЕЛОС |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310144687 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310144687 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310001188 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.03.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Базанов |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-220-851 44 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773574209075 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-МЕДИЦИНА" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310125356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310007956 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 936,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 193,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 319,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p> |
| | 7.1.7 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p> |
| | 7.1.8 | <p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Золотистый |
| | 9.2.11 | Дом: 18 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 551,04 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон и блок керамзитобетонный) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 593,15 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 593,15 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительное предприятие "Универсал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301045633 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "ВЕК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301073694 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0009-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028320-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028177-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-494-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-494-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-494-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.06.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:511 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 958,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки. На свободных от покрытия участках устраивается цветник, газон, высаживаются деревья и кустарники: Липа мелколистная "Rancho" , Софора японская "Regent", Гортензия "Phantiom", Магнолия "Festirose", Буддлея "Royal Red", Чубушник "Belle Etoile" |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По пути движения МГН запроектировано локальное понижение бортового камня согласно СП 59.13330.2012 п.4.1.9 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ от 28.06.2018 г. срок действия - 28.06.2020 г. выдано: АО "НЭСК-Электросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 485 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 485 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЭСК-электросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-18-1046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 575,5 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ ЛИФТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 79 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 79 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 4 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 6 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 7 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 8 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 9 А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 1 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 9 А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 1 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 9 А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 1 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 2 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 9 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 10 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 11 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 12 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 13 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 14 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 15 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |

| 16 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|----------------|-------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Прямки лифтов | Блок А, подвальный этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 2 | Прямки лифтов | Блок А, подвальный этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 3 | Техподполье | Блок А, подвальный этаж | | техническое | 530.9 | | |
| 4 | Лестница | Блок А, 1 этаж | | техническое | 16.45 | | |
| 5 | Лифтовая шахта | Блок А, 1 этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 6 | Лифтовая шахта | Блок А, 1 этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 7 | Лифтовой холл | Блок А, 1 этаж | | общественное | 13.65 | | |
| 8 | Коридор | Блок А, 1 этаж | | техническое | 74.15 | | |
| 9 | Колясочная для горничных | Блок А, 1 этаж | | техническое | 22.5 | | |
| 10 | Приемный зал с регистратурой | Блок А, 1 этаж | | общественное | 77.15 | | |
| 11 | Камера хранения | Блок А, 1 этаж | | техническое | 38.15 | | |
| 12 | Вспомогательное помещение | Блок А, 1 этаж | | техническое | 16.95 | | |
| 13 | Вспомогательное помещение 1 | Блок А, 1 этаж | | техническое | 9.3 | | |
| 14 | Складское помещение | Блок А, 1 этаж | | техническое | 8.75 | | |
| 15 | Служебное помещение | Блок А, 1 этаж | | техническое | 33.25 | | |
| 16 | Комната информационного сервиса | Блок А, 1 этаж | | техническое | 26 | | |
| 17 | Вестибюль с лобби-баром | Блок А, 1 этаж | | общественное | 60.55 | | |
| 18 | Лобби-бар | Блок А, 1 этаж | | общественное | 21.95 | | |
| 19 | Подсобное помещение бара | Блок А, 1 этаж | | техническое | 18.85 | | |
| 20 | Комната приема грязного белья | Блок А, 1 этаж | | техническое | 20.15 | | |
| 21 | Комната приема чистого белья | Блок А, 1 этаж | | техническое | 20.15 | | |
| 22 | Служебное помещение | Блок А, 1 этаж | | техническое | 9.4 | | |
| 23 | Кладовая чистого белья | Блок А, 1 этаж | | техническое | 9.2 | | |
| 24 | Гардеробная для персонала | Блок А, 1 этаж | | техническое | 18.65 | | |
| 25 | Электрощитовая | Блок А, 1 этаж | | техническое | 19 | | |
| 26 | Тамбур, тип 1 | Блок А, 1 этаж | | общественное | 2.8 | | |
| 27 | Лестница | Блок А, 2 этаж | | техническое | 16.45 | | |
| 28 | Лифтовая шахта | Блок А, 2 этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 29 | Лифтовая шахта | Блок А, 2 этаж | | техническое | 4.35 | | |
| 30 | Лифтовой холл | Блок А, 2 этаж | | общественное | 13.65 | | |
| 31 | Коридор | Блок А, 2 этаж | | техническое | 94.05 | | |
| 32 | Складское помещение | Блок А, 2 этаж | | техническое | 6.35 | | |
| 33 | Лестница | Блок А, 3 этаж | | техническое | 16.45 | | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|----------------|--------------|-------|
| 34 | Лифтовая шахта | Блок А, 3 этаж | техническое | 4.35 |
| 35 | Лифтовая шахта | Блок А, 3 этаж | техническое | 4.35 |
| 36 | Лифтовой холл | Блок А, 3 этаж | общественное | 13.65 |
| 37 | Коридор | Блок А, 3 этаж | техническое | 94.05 |
| 38 | Складское помещение | Блок А, 3 этаж | техническое | 6.35 |
| 39 | Лестница | Блок А, 4 этаж | техническое | 16.45 |
| 40 | Лифтовая шахта | Блок А, 4 этаж | техническое | 4.35 |
| 41 | Лифтовая шахта | Блок А, 4 этаж | техническое | 4.35 |
| 42 | Лифтовой холл | Блок А, 4 этаж | общественное | 13.65 |
| 43 | Коридор | Блок А, 4 этаж | техническое | 94.05 |
| 44 | Складское помещение | Блок А, 4 этаж | техническое | 6.35 |
| 45 | Лестница | Блок А, 5 этаж | техническое | 16.45 |
| 46 | Лифтовая шахта | Блок А, 5 этаж | техническое | 4.35 |
| 47 | Лифтовая шахта | Блок А, 5 этаж | техническое | 4.35 |
| 48 | Лифтовой холл | Блок А, 5 этаж | общественное | 13.65 |
| 49 | Коридор | Блок А, 5 этаж | техническое | 94.05 |
| 50 | Складское помещение | Блок А, 5 этаж | техническое | 6.35 |
| 51 | Лестница | Блок А, 6 этаж | техническое | 16.5 |
| 52 | Лифтовая шахта | Блок А, 6 этаж | техническое | 4.35 |
| 53 | Лифтовая шахта | Блок А, 6 этаж | техническое | 4.35 |
| 54 | Лифтовой холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 55 | Коридор | Блок А, 6 этаж | техническое | 76.85 |
| 56 | Подсобное помещение | Блок А, 6 этаж | техническое | 5.05 |
| 57 | Коридор 1 | Блок А, 6 этаж | техническое | 16.55 |
| 58 | Комната дежурного персонала | Блок А, 6 этаж | общественное | 17.8 |
| 59 | Служебный санузел | Блок А, 6 этаж | техническое | 3.4 |
| 60 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 61 | Телегостинная | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 62 | Видеомонтажная | Блок А, 6 этаж | техническое | 6.45 |
| 63 | Бюро множительных машин | Блок А, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 64 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 65 | Кабинет деловых встреч | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 66 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 67 | Демонстрационная | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 68 | Служба связи | Блок А, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 69 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 70 | Кладовая чистого белья | Блок А, 6 этаж | техническое | 12.15 |
| 71 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 72 | Кабинет 1 | Блок А, 6 этаж | общественное | 12.15 |
| 73 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 74 | Комната отдыха | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 75 | Подсобное помещение | Блок А, 6 этаж | техническое | 5 |
| 76 | Гардеробная, тип 3 | Блок А, 6 этаж | техническое | 1.05 |
| 77 | Бухгалтерия | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 78 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 79 | Кладовая грязного белья | Блок А, 6 этаж | техническое | 12.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 80 | Комната разборки и ремонта | Блок А, 6 этаж | техническое | 12.2 |
| 81 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 82 | Комната инструктора | Блок А, 6 этаж | общественное | 12.3 |
| 83 | Тренажерный зал | Блок А, 6 этаж | общественное | 40.2 |
| 84 | Раздевалка | Блок А, 6 этаж | техническое | 15.2 |
| 85 | Санузел, тип 5 | Блок А, 6 этаж | техническое | 3.8 |
| 86 | Холл | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 87 | Комната работы с детьми | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.1 |
| 88 | Кладовая оборудования | Блок А, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 89 | Зал аэробики | Блок А, 6 этаж | общественное | 28.4 |
| 90 | Кладовая спортивного инвентаря | Блок А, 6 этаж | техническое | 5.1 |
| 91 | Прямки лифтов | Блок Б, подвальный этаж | техническое | 4.35 |
| 92 | Прямки лифтов | Блок Б, подвальный этаж | техническое | 4.35 |
| 93 | Насосная | Блок Б, подвальный этаж | техническое | 19.8 |
| 94 | Техподполье | Блок Б, подвальный этаж | техническое | 511.1 |
| 95 | Лестница | Блок Б, 1 этаж | техническое | 16.45 |
| 96 | Лифтовая шахта | Блок Б, 1 этаж | техническое | 4.35 |
| 97 | Лифтовая шахта | Блок Б, 1 этаж | технические | 4.35 |
| 98 | Лифтовой холл | Блок Б, 1 этаж | общественное | 13.65 |
| 99 | Коридор | Блок Б, 1 этаж | техническое | 94.05 |
| 100 | Складское помещение | Блок Б, 1 этаж | техническое | 6.35 |
| 101 | Лестница | Блок Б, 2 этаж | техническое | 16.45 |
| 102 | Лифтовая шахта | Блок Б, 2 этаж | техническое | 4.35 |
| 103 | Лифтовая шахта | Блок Б, 2 этаж | техническое | 4.35 |
| 104 | Лифтовой холл | Блок Б, 2 этаж | общественное | 13.65 |
| 105 | Коридор | Блок Б, 2 этаж | техническое | 94.05 |
| 106 | Складское помещение | Блок Б, 2 этаж | техническое | 6.35 |
| 107 | Лестница | Блок Б, 3 этаж | техническое | 16.45 |
| 108 | Лифтовая шахта | Блок Б, 3 этаж | техническое | 4.35 |
| 109 | Лифтовая шахта | Блок Б, 3 этаж | техническое | 4.35 |
| 110 | Лифтовой холл | Блок Б, 3 этаж | общественное | 13.65 |
| 111 | Коридор | Блок Б, 3 этаж | техническое | 94.05 |
| 112 | Складское помещение | Блок Б, 3 этаж | техническое | 6.35 |
| 113 | Лестница | Блок Б, 4 этаж | техническое | 16.45 |
| 114 | Лифтовая шахта | Блок Б, 4 этаж | техническое | 4.35 |
| 115 | Лифтовая шахта | Блок Б, 4 этаж | техническое | 4.35 |
| 116 | Лифтовой холл | Блок Б, 4 этаж | общественное | 13.65 |
| 117 | Коридор | Блок Б, 4 этаж | техническое | 94.05 |
| 118 | Складское помещение | Блок Б, 4 этаж | техническое | 6.35 |
| 119 | Лестница | Блок Б, 5 этаж | техническое | 16.45 |
| 120 | Лифтовая шахта | Блок Б, 5 этаж | техническое | 4.35 |
| 121 | Лифтовая шахта | Блок Б, 5 этаж | техническое | 4.35 |
| 122 | Лифтовой холл | Блок Б, 5 этаж | общественное | 13.65 |
| 123 | Коридор | Блок Б, 5 этаж | техническое | 94.05 |
| 124 | Складское помещение | Блок Б, 5 этаж | техническое | 6.35 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 125 | Лестница | Блок Б, 6 этаж | техническое | 16.5 |
| 126 | Лифтовая шахта | Блок Б, 6 этаж | техническое | 4.35 |
| 127 | Лифтовая шахта | Блок Б, 6 этаж | техническое | 4.35 |
| 128 | Лифтовой холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 129 | Коридор | Блок Б, 6 этаж | техническое | 76.85 |
| 130 | Подсобное помещение | Блок Б, 6 этаж | техническое | 5.05 |
| 131 | Коридор 1 | Блок Б, 6 этаж | техническое | 16.55 |
| 132 | Комната дежурного персонала | Блок Б, 6 этаж | общественное | 17.8 |
| 133 | Служебный санузел | Блок Б, 6 этаж | техническое | 3.4 |
| 134 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 135 | Телегостинная | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 136 | Видеомонтажная | Блок Б, 6 этаж | техническое | 6.45 |
| 137 | Бюро множительных машин | Блок Б, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 138 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 139 | Кабинет деловых встреч | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 140 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 141 | Демонстрационная | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 142 | Служба связи | Блок Б, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 143 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 144 | Кладовая чистого белья | Блок Б, 6 этаж | техническое | 12.15 |
| 145 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 146 | Кабинет 1 | Блок Б, 6 этаж | общественное | 12.15 |
| 147 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 148 | Комната отдыха | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 149 | Подсобное помещение | Блок Б, 6 этаж | техническое | 5 |
| 150 | Гардеробная, тип 3 | Блок Б, 6 этаж | техническое | 1.05 |
| 151 | Бухгалтерия | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 152 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 153 | Кладовая грязного белья | Блок Б, 6 этаж | техническое | 12.2 |
| 154 | Комната разборки и ремонта белья | Блок Б, 6 этаж | техническое | 2.2 |
| 155 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 156 | Комната инструктора | Блок Б, 6 этаж | общественное | 12.3 |
| 157 | Тренажерный зал | Блок Б, 6 этаж | общественное | 40.2 |
| 158 | Раздевалка | Блок Б, 6 этаж | техническое | 15.2 |
| 159 | Санузел, тип 5 | Блок Б, 6 этаж | техническое | 3.8 |
| 160 | Холл | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7 |
| 161 | Комната для работы с детьми | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.1 |
| 162 | кладовая оборудования | Блок Б, 6 этаж | техническое | 6.7 |
| 163 | Зал аэробики | Блок Б, 6 этаж | общественное | 28.4 |
| 164 | Кладовая спортивного инвентаря | Блок Б, 6 этаж | техническое | 5.1 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Блок А | внутридомовая система водоснабжения | водоснабжение |
| 2 | Блок А | внутридомовая система водоотведения | водоотведение |
| 3 | Блок А | внутридомовые сети электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | Блок А | внутридомовые сети вентиляции | обеспечение вентиляции помещений дома |
| 5 | Блок А | внутридомовые сети связи | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению |
| 6 | Блок А | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 7 | Блок А | система пожарной сигнализации | обеспечение пожарной безопасности |
| 8 | Блок А | вертикальный транспорт | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения |
| 9 | Блок Б | внутридомовая система водоснабжения | водоснабжение |
| 10 | Блок Б | внутридомовая система водоотведения | водоотведение |
| 11 | Блок Б | внутридомовые сети электроснабжения | электроснабжение |
| 12 | Блок Б | внутридомовые сети вентиляции | обеспечение вентиляции помещений дома |
| 13 | Блок Б | внутридомовые сети связи | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению |
| 14 | Блок Б | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 15 | Блок Б | система пожарной сигнализации | обеспечение пожарной безопасности |
| 16 | Блок Б | вертикальный транспорт | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 378 000 000 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:511 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000033025 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 312,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243 455 750 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | |
|--|--------------|---|--|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 125 000 руб. | |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: р. 12. Срок договора субаренды земельного участка был продлен до 31.12.2023 г. (Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка от 29.05.2013г., от 13.06.2018 г.). р. 14. В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. отопление не предусмотрено, так как здание сезонного типа, работающее в летней период. Для обеспечения дежурного отопления предусмотрены электрические конвекторы. Горячее водоснабжение Апарта-отеля поставляется от индивидуальных водонагревателей "Ariston" ABS PRO ESO80V. ТУ от 08.04.2016 № 485 выданы: ОАО "Анапа Водоканал" выполнены. (Справка от 15.06.2018 г. № 2256 выдана: ОАО "Анапа Водоканал"). Отвод дождевых вод предусмотрен по дождеприемным лоткам без размыва территории и далее уклонами в городские сети ливневой канализации. | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.09.2018 | раздел 6 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 2 | 14.12.2018 | раздел 1 | адрес официального сайта |
| 3 | 31.12.2018 | раздел 6 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 4 | 19.02.2019 | раздел 3 | Об учредителе-физическом лице |
| 5 | 29.03.2019 | раздел 6 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|---|
| 6 | 22.04.2019 | раздел 11 (11.1.3; 11.1.4) | Изменен срок разрешения на строительство, добавлена дата выдачи разрешения на строительство |
| 7 | 22.04.2019 | раздел 19.4 | Изменен уполномоченный банк, в котором открыт расчетный счет |
| 8 | 22.04.2019 | раздел 17 | Этапы реализации проекта строительства |
| 9 | 22.04.2019 | раздел 18 | Стоимость строительства |
| 10 | 31.03.2019 | раздел 6 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 11 | 26.09.2019 | раздел 1.2 | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах |
| 12 | 30.10.2019 | раздел 6 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

771460210515750137660009637250038058823

Владелец: **ООО "АРБЕЛОС", БАЗАНОВ БОРИС
ВИКТОРОВИЧ, РАЙОН АНАПСКИЙ, ГОРОД
АНАПА**

Действителен: с 01.03.2024 по 01.06.2025