

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000628 от 07.02.2022

"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353445</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>                            |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анапское</b>                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Корпус: 2</b>                               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 5</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)707-60-48</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo.arbelos@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://лайнр.рф</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Базанов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b>                 |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310144687</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310144687</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310001188</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.03.2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Базанов</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>129-220-851 44</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773574209075</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6,02 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90,59 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>257,67 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | <p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>   |
|  | 7.2   | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:</p>  |
|  | 7.2   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика:</p>  |
|  | 7.2   | <p>Дата договора поручительства:</p>   |
|  | 7.2   | <p>Номер договора поручительства:</p>  |
|  | 7.2.1 | <p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):</p>   |
|  | 7.2.2 | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p>  |
|  | 7.2.3 | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:</p>   |
|  | 7.2.4 | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p>  |
|  | 7.2.5 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |
|  | 7.2.6 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|  | 7.2.7 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                          |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проезд</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Золотистый</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7305,55 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>B+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 520,35 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 520,35 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительное предприятие "Универсал"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301045633</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная фирма "ВЕК"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301073694</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0009-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-494-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.07.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-494-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2013</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2013</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0107001:511</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 598,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки. На свободных от покрытия участках устраивается цветник, газон, высаживаются деревья и кустарники: Липа мелколистная "Rancho", Софора японская "Regent", Гортензия "Phantiom", Магнолия "Festirose", Буддлея "Royal Red", Чубушник "Belle Etoile"</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>По пути движения МГН запроектировано локальное понижение бортового камня согласно СП 59.13330.2012 п.4.1.9</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>проектом предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ от 28.06.2018 г. срок действия - 28.06.2020 г. выдано: АО "НЭСК-Электросети"</b>                          |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>485</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>485</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЭСК-электросети"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-31-18-1046</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>182 575,5 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЕ ЛИФТС"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>81</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>81</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 38.45          | Апартамент                        | 38.45          | 3.30                |
| 2 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |
| 3 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |
| 4 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 50.15          | Апартамент                        | 50.15          | 3.30                |
| 5 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 6 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 7 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 8 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 9 А            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 1 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 38.45          | Апартамент                        | 38.45          | 3.30                |
| 2 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |
| 3 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |
| 4 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 50.15          | Апартамент                        | 50.15          | 3.30                |
| 5 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 6 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 7 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 8 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |
| 9 А            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 37.85          | Апартамент                        | 37.85          | 3.30                |



|      |                   |   |   |       |            |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 8 Б  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 5 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 10 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 11 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 12 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 13 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 14 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 15 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 16 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 17 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 18 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                 | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Прямки лифтов                   | Блок А, подвальный этаж               |  | техническое          | 4.35           |  |  |
| 2                                    | Прямки лифтов                   | Блок А, подвальный этаж               |  | техническое          | 4.35           |  |  |
| 3                                    | Техподполье                     | Блок А, подвальный этаж               |  | техническое          | 530.9          |  |  |
| 4                                    | Лестница                        | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 16.45          |  |  |
| 5                                    | Лифтовая шахта                  | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 4.35           |  |  |
| 6                                    | Лифтовая шахта                  | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 4.35           |  |  |
| 7                                    | Лифтовой холл                   | Блок А, 1 этаж                        |  | общественное         | 13.65          |  |  |
| 8                                    | Коридор                         | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 74.15          |  |  |
| 9                                    | Колясочная для горничных        | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 22.5           |  |  |
| 10                                   | Приемный зал с регистратурой    | Блок А, 1 этаж                        |  | общественное         | 77.15          |  |  |
| 11                                   | Камера хранения                 | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 38.15          |  |  |
| 12                                   | Вспомогательное помещение       | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 16.95          |  |  |
| 13                                   | Вспомогательное помещение 1     | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 9.3            |  |  |
| 14                                   | Складское помещение             | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 8.75           |  |  |
| 15                                   | Служебное помещение             | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 33.25          |  |  |
| 16                                   | Комната информационного сервиса | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 26             |  |  |
| 17                                   | Вестибюль с лобби-баром         | Блок А, 1 этаж                        |  | общественное         | 60.55          |  |  |
| 18                                   | Лобби-бар                       | Блок А, 1 этаж                        |  | общественное         | 21.95          |  |  |
| 19                                   | Подсобное помещение бара        | Блок А, 1 этаж                        |  | техническое          | 18.85          |  |  |

|    |                               |                |              |       |
|----|-------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 20 | Комната приема грязного белья | Блок А, 1 этаж | техническое  | 20.15 |
| 21 | Комната приема чистого белья  | Блок А, 1 этаж | техническое  | 20.15 |
| 22 | Служебное помещение           | Блок А, 1 этаж | техническое  | 9.4   |
| 23 | Кладовая чистого белья        | Блок А, 1 этаж | техническое  | 9.2   |
| 24 | Гардеробная для персонала     | Блок А, 1 этаж | техническое  | 18.65 |
| 25 | Электрощитовая                | Блок А, 1 этаж | техническое  | 19    |
| 26 | Тамбур, тип 1                 | Блок А, 1 этаж | общественное | 2.8   |
| 27 | Лестница                      | Блок А, 2 этаж | техническое  | 16.45 |
| 28 | Лифтовая шахта                | Блок А, 2 этаж | техническое  | 4.35  |
| 29 | Лифтовая шахта                | Блок А, 2 этаж | техническое  | 4.35  |
| 30 | Лифтовой холл                 | Блок А, 2 этаж | общественное | 13.65 |
| 31 | Коридор                       | Блок А, 2 этаж | техническое  | 94.05 |
| 32 | Складское помещение           | Блок А, 2 этаж | техническое  | 6.35  |
| 33 | Лестница                      | Блок А, 3 этаж | техническое  | 16.45 |
| 34 | Лифтовая шахта                | Блок А, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 35 | Лифтовая шахта                | Блок А, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 36 | Лифтовой холл                 | Блок А, 3 этаж | общественное | 13.65 |
| 37 | Коридор                       | Блок А, 3 этаж | техническое  | 94.05 |
| 38 | Складское помещение           | Блок А, 3 этаж | техническое  | 6.35  |
| 39 | Лестница                      | Блок А, 4 этаж | техническое  | 16.45 |
| 40 | Лифтовая шахта                | Блок А, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 41 | Лифтовая шахта                | Блок А, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 42 | Лифтовой холл                 | Блок А, 4 этаж | общественное | 13.65 |
| 43 | Коридор                       | Блок А, 4 этаж | техническое  | 94.05 |
| 44 | Складское помещение           | Блок А, 4 этаж | техническое  | 6.35  |
| 45 | Лестница                      | Блок А, 5 этаж | техническое  | 16.45 |
| 46 | Лифтовая шахта                | Блок А, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 47 | Лифтовая шахта                | Блок А, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 48 | Лифтовой холл                 | Блок А, 5 этаж | общественное | 13.65 |
| 49 | Коридор                       | Блок А, 5 этаж | техническое  | 94.05 |
| 50 | Складское помещение           | Блок А, 5 этаж | техническое  | 6.35  |
| 51 | Лестница                      | Блок А, 6 этаж | техническое  | 16.5  |
| 52 | Лифтовая шахта                | Блок А, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 53 | Лифтовая шахта                | Блок А, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 54 | Лифтовой холл                 | Блок А, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 55 | Коридор                       | Блок А, 6 этаж | техническое  | 76.85 |
| 56 | Подсобное помещение           | Блок А, 6 этаж | техническое  | 5.05  |
| 57 | Коридор 1                     | Блок А, 6 этаж | техническое  | 16.55 |
| 58 | Комната дежурного персонала   | Блок А, 6 этаж | общественное | 17.8  |
| 59 | Служебный санузел             | Блок А, 6 этаж | техническое  | 3.4   |
| 60 | Холл                          | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 61 | Телегостинная                 | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 62 | Видеомонтажная                | Блок А, 6 этаж | техническое  | 6.45  |

|     |                                |                         |              |       |
|-----|--------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 63  | Бюро множительных машин        | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 64  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 65  | Кабинет деловых встреч         | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 66  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 67  | Демонстрационная               | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 68  | Служба связи                   | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 69  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 70  | Кладовая чистого белья         | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.15 |
| 71  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 72  | Кабинет 1                      | Блок А, 6 этаж          | общественное | 12.15 |
| 73  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 74  | Комната отдыха                 | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 75  | Подсобное помещение            | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 5     |
| 76  | Гардеробная, тип 3             | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 1.05  |
| 77  | Бухгалтерия                    | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 78  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 79  | Кладовая грязного белья        | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.2  |
| 80  | Комната разборки и ремонта     | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.2  |
| 81  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 82  | Комната инструктора            | Блок А, 6 этаж          | общественное | 12.3  |
| 83  | Тренажерный зал                | Блок А, 6 этаж          | общественное | 40.2  |
| 84  | Раздевалка                     | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 15.2  |
| 85  | Санузел, тип 5                 | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 3.8   |
| 86  | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 87  | Комната работы с детьми        | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.1  |
| 88  | Кладовая оборудования          | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 89  | Зал аэробики                   | Блок А, 6 этаж          | общественное | 28.4  |
| 90  | Кладовая спортивного инвентаря | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 5.1   |
| 91  | Прямки лифтов                  | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 4.35  |
| 92  | Прямки лифтов                  | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 4.35  |
| 93  | Насосная                       | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 19.8  |
| 94  | Техподполье                    | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 511.1 |
| 95  | Лестница                       | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 96  | Лифтовая шахта                 | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 97  | Лифтовая шахта                 | Блок Б, 1 этаж          | технические  | 4.35  |
| 98  | Лифтовой холл                  | Блок Б, 1 этаж          | общественное | 13.65 |
| 99  | Коридор                        | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 100 | Складское помещение            | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 6.35  |
| 101 | Лестница                       | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 102 | Лифтовая шахта                 | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 103 | Лифтовая шахта                 | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 104 | Лифтовой холл                  | Блок Б, 2 этаж          | общественное | 13.65 |
| 105 | Коридор                        | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 94.05 |

|     |                             |                |              |       |
|-----|-----------------------------|----------------|--------------|-------|
| 106 | Складское помещение         | Блок Б, 2 этаж | техническое  | 6.35  |
| 107 | Лестница                    | Блок Б, 3 этаж | техническое  | 16.45 |
| 108 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 109 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 110 | Лифтовой холл               | Блок Б, 3 этаж | общественное | 13.65 |
| 111 | Коридор                     | Блок Б, 3 этаж | техническое  | 94.05 |
| 112 | Складское помещение         | Блок Б, 3 этаж | техническое  | 6.35  |
| 113 | Лестница                    | Блок Б, 4 этаж | техническое  | 16.45 |
| 114 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 115 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 116 | Лифтовой холл               | Блок Б, 4 этаж | общественное | 13.65 |
| 117 | Коридор                     | Блок Б, 4 этаж | техническое  | 94.05 |
| 118 | Складское помещение         | Блок Б, 4 этаж | техническое  | 6.35  |
| 119 | Лестница                    | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 16.45 |
| 120 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 121 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 122 | Лифтовой холл               | Блок Б, 5 этаж | общественное | 13.65 |
| 123 | Коридор                     | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 94.05 |
| 124 | Складское помещение         | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 6.35  |
| 125 | Лестница                    | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 16.5  |
| 126 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 127 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 128 | Лифтовой холл               | Блок Б, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 129 | Коридор                     | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 76.85 |
| 130 | Подсобное помещение         | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 5.05  |
| 131 | Коридор 1                   | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 16.55 |
| 132 | Комната дежурного персонала | Блок Б, 6 этаж | общественное | 17.8  |
| 133 | Служебный санузел           | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 3.4   |
| 134 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 135 | Телегостинная               | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 136 | Видеомонтажная              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.45  |
| 137 | Бюро множительных машин     | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.7   |
| 138 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 139 | Кабинет деловых встреч      | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 140 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 141 | Демонстрационная            | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 142 | Служба связи                | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.7   |
| 143 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 144 | Кладовая чистого белья      | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 12.15 |
| 145 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 146 | Кабинет 1                   | Блок Б, 6 этаж | общественное | 12.15 |
| 147 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 148 | Комната отдыха              | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |

|     |                                  |                |              |      |
|-----|----------------------------------|----------------|--------------|------|
| 149 | Подсобное помещение              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 5    |
| 150 | Гардеробная, тип 3               | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 1.05 |
| 151 | Бухгалтерия                      | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7  |
| 152 | Холл                             | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7  |
| 153 | Кладовая грязного белья          | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 12.2 |
| 154 | Комната разборки и ремонта белья | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 2.2  |
| 155 | Холл                             | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7  |
| 156 | Комната инструктора              | Блок Б, 6 этаж | общественное | 12.3 |
| 157 | Тренажерный зал                  | Блок Б, 6 этаж | общественное | 40.2 |
| 158 | Раздевалка                       | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 15.2 |
| 159 | Санузел, тип 5                   | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 3.8  |
| 160 | Холл                             | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7  |
| 161 | Комната для работы с детьми      | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.1 |
| 162 | кладовая оборудования            | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.7  |
| 163 | Зал аэробики                     | Блок Б, 6 этаж | общественное | 28.4 |
| 164 | Кладовая спортивного инвентаря   | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 5.1  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                   | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Блок А                      | внутридомовая система водоснабжения                | водоснабжение  |
| 2     | Блок А                      | внутридомовая система водоотведения                | водоотведение  |
| 3     | Блок А                      | внутридомовые сети электроснабжения                | электроснабжение   |
| 4     | Блок А                      | внутридомовые сети вентиляции                      | обеспечение вентиляции помещений дома  |
| 5     | Блок А                      | внутридомовые сети связи                           | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению   |
| 6     | Блок А                      | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 7     | Блок А                      | система пожарной сигнализации                      | обеспечение пожарной безопасности  |
| 8     | Блок А                      | вертикальный транспорт                             | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения   |
| 9     | Блок Б                      | внутридомовая система водоснабжения                | водоснабжение  |
| 10    | Блок Б                      | внутридомовая система водоотведения                | водоотведение  |
| 11    | Блок Б                      | внутридомовые сети электроснабжения                | электроснабжение   |
| 12    | Блок Б                      | внутридомовые сети вентиляции                      | обеспечение вентиляции помещений дома  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 13  | Блок Б | внутридомовые сети связи  | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению   |
| 14  | Блок Б | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации  | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 15  | Блок Б | система пожарной сигнализации   | обеспечение пожарной безопасности  |
| 16  | Блок Б | вертикальный транспорт  | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>             |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2019</b>                    |  |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                       |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>378 000 000 руб.</b>   |  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:0107001:511</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000033025</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>81</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 520,35 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |                    |
|--|--------------|--|--------------------|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |                    |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |                    |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |                    |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>259 059 500 руб.</b>   |                    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |                    |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |                    |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>4 125 000 руб.</b>  |                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:<br>р. 12. Срок договора субаренды земельного участка был продлен до 31.12.2023 г. (Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка от 29.05.2013г., от 13.06.2018 г.). р. 14. В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. отопление не предусмотрено, так как здание сезонного типа, работающее в летней период. Для обеспечения дежурного отопления предусмотрены электрические конвекторы. Горячее водоснабжение Апарта-отеля поставляется от индивидуальных водонагревателей "Ariston" ABS PRO ESO80V. ТУ от 08.04.2016 № 485 выданы: ОАО "Анапа Водоканал" выполнены. (Справка от 15.06.2018 г. № 2256 выдана: ОАО "Анапа Водоканал"). Отвод дождевых вод предусмотрен по дождеприемным лоткам без размыва территории и далее уклонами в городские сети ливневой канализации. |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1       |  |                    |
| №  | Дата         | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|    |            |                            |  |
|----|------------|----------------------------|--|
| 1  | 30.09.2018 | раздел 6                   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 2  | 14.12.2018 | раздел 1                   | адрес официального сайта   |
| 3  | 31.12.2018 | раздел 6                   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 4  | 19.02.2019 | раздел 3                   | Об учредителе-физическом лице  |
| 5  | 29.03.2019 | раздел 6                   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 6  | 22.04.2019 | раздел 11 (11.1.3; 11.1.4) | Изменен срок разрешения на строительство, добавлена дата выдачи разрешения на строительство                          |
| 7  | 22.04.2019 | раздел 19.4                | Изменен уполномоченный банк, в котором открыт расчетный счет   |
| 8  | 22.04.2019 | раздел 17                  | Этапы реализации проекта строительства   |
| 9  | 22.04.2019 | раздел 18                  | Стоимость строительства  |
| 10 | 31.03.2019 | раздел 6                   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 11 | 26.09.2019 | раздел 1.2                 | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   |
| 12 | 30.10.2019 | раздел 6                   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 92259793275096183583013394305086425400

Владелец: **ООО "АРБЕЛОС", Базанов Борис Викторович,  
РАЙОН АНАПСКИЙ, ГОРОД АНАПА**

Действителен: с 08.09.2021 по 08.12.2022