ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000628 от 11.03.2020

"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"АРБЕЛОС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРБЕЛОС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353445**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Анапское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **005**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)707-60-48**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **bre@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://Лайнер.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **БАЗАНОВ**
	1.5.2	Имя: **БОРИС**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВИКТОРОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2310144687**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1102310001188**
	2.1.3	Год регистрации: **2010**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Базанов**
	3.3.2	Имя: **Борис**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **99 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6,47 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **81,07 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **251,37 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **ООО "КЛЮЧИНВЕСТ"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9710039150**

	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства за исполнение обязательств Застройщика по Договорам участия в долевом строительстве Апарт-отеля 77 АВ 8099826 от 27.06.2018г., удостоверен Музыкой Сергеем Анатольевичем, нотариусом города Москвы. Зарегистрировано в реестре: № 77/847-н/77-2018-8-336.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Золотистый**
	9.2.10	Дом: **18**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7305,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7305,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7305,55 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительное предприятие "Универсал"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная фирма "ВЕК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301073694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-494-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.02.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **19.06.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0107001:511**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3958,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **проектом не предусмотрено**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **проектом не предусмотрено**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **проектом не предусмотрено**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует нормативным требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ от 28.06.2018 г. срок действия - 28.06.2020 г. выдано: АО "НЭСК-Электросети"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АНАПА ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **485**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АНАПА ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **485**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"НЭСК-электросети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-31-18-1046**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182 575,5 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КОНЕ ЛИФТС"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 А	нежилое помещение	2	1	38.45	апартамент	38.45
2 А	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65
3 А	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65
4 А	нежилое помещение	2	1	50.15	апартамент	50.15
5 А	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
6 А	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
7 А	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
8 А	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
9 А	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
1 А	нежилое помещение	3	1	38.45	апартамент	38.45
2 А	нежилое помещение	3	1	56.65	апартамент	56.65
3 А	нежилое помещение	3	1	56.65	апартамент	56.65
4 А	нежилое помещение	3	1	50.15	апартамент	50.15
5 А	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
6 А	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
7 А	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
8 А	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
9 А	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
1 А	нежилое помещение	4	1	38.45	апартамент	38.45
2 А	нежилое помещение	4	1	56.65	апартамент	56.65
3 А	нежилое помещение	4	1	56.65	апартамент	56.65
4 А	нежилое помещение	4	1	50.15	апартамент	50.15
5 А	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
6 А	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
7 А	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
8 А	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
9 А	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
1 А	нежилое помещение	5	1	38.45	апартамент	38.45
2 А	нежилое помещение	5	1	56.65	апартамент	56.65
3 А	нежилое помещение	5	1	56.65	апартамент	56.65
4 А	нежилое помещение	5	1	50.15	апартамент	50.15
5 А	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
6 А	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
7 А	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
8 А	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
9 А	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
1 Б	нежилое помещение	2	1	38.45	апартамент	38.45
2 Б	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65
3 Б	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65

4 Б	нежилое помещение	2	1	50.15	апартамент	50.15
5 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
6 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
7 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
8 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
9 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
1 Б	нежилое помещение	3	1	38.45	апартамент	38.45
2 Б	нежилое помещение	3	1	56.65	апартамент	56.65
3 Б	нежилое помещение	3	1	56.65	апартамент	56.65
4 Б	нежилое помещение	3	1	50.15	апартамент	50.15
5 Б	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
6 Б	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
7 Б	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
8 Б	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
9 Б	нежилое помещение	3	1	37.85	апартамент	37.85
1 Б	нежилое помещение	4	1	38.45	апартамент	38.45
2 Б	нежилое помещение	4	1	56.65	апартамент	56.65
3 Б	нежилое помещение	4	1	56.65	апартамент	56.65
4 Б	нежилое помещение	4	1	50.15	апартамент	50.15
5 Б	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
6 Б	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
7 Б	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
8 Б	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
9 Б	нежилое помещение	4	1	37.85	апартамент	37.85
1 Б	нежилое помещение	5	1	38.45	апартамент	38.45
2 Б	нежилое помещение	5	1	56.65	апартамент	56.65
3 Б	нежилое помещение	5	1	56.65	апартамент	56.65
4 Б	нежилое помещение	5	1	50.15	апартамент	50.15
5 Б	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
6 Б	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
7 Б	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
8 Б	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
9 Б	нежилое помещение	5	1	37.85	апартамент	37.85
1 Б	нежилое помещение	2	1	38.45	апартамент	38.45
2 Б	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65
3 Б	нежилое помещение	2	1	56.65	апартамент	56.65
4 Б	нежилое помещение	2	1	50.15	апартамент	50.15
5 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
6 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
7 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
8 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85
9 Б	нежилое помещение	2	1	37.85	апартамент	37.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Прямки лифтов	Блок А, подвальный этаж	техническое	4.35
2	Прямки лифтов	Блок А, подвальный этаж	техническое	4.35
3	Техподполье	Блок А, подвальный этаж	техническое	530.9
4	Лестница	Блок А, 1 этаж	техническое	16.45
5	Лифтовая шахта	Блок А, 1 этаж	техническое	4.35
6	Лифтовая шахта	Блок А, 1 этаж	техническое	4.35
7	Лифтовой холл	Блок А, 1 этаж	общественное	13.65
8	Коридор	Блок А, 1 этаж	техническое	74.15
9	Колясочная для горничных	Блок А, 1 этаж	техническое	22.5
10	Приемный зал с регистратурой	Блок А, 1 этаж	общественное	77.15
11	Камера хранения	Блок А, 1 этаж	техническое	38.15
12	Вспомогательное помещение	Блок А, 1 этаж	техническое	16.95
13	Вспомогательное помещение 1	Блок А, 1 этаж	техническое	9.3
14	Складское помещение	Блок А, 1 этаж	техническое	8.75
15	Служебное помещение	Блок А, 1 этаж	техническое	33.25
16	Комната информационного сервиса	Блок А, 1 этаж	техническое	26
17	Вестибюль с лобби-баром	Блок А, 1 этаж	общественное	60.55
18	Лобби-бар	Блок А, 1 этаж	общественное	21.95
19	Подсобное помещение бара	Блок А, 1 этаж	техническое	18.85
20	Комната приема грязного белья	Блок А, 1 этаж	техническое	20.15
21	Комната приема чистого белья	Блок А, 1 этаж	техническое	20.15
22	Служебное помещение	Блок А, 1 этаж	техническое	9.4
23	Кладовая чистого белья	Блок А, 1 этаж	техническое	9.2
24	Гардеробная для персонала	Блок А, 1 этаж	техническое	18.65
25	Электрощитовая	Блок А, 1 этаж	техническое	19
26	Тамбур, тип 1	Блок А, 1 этаж	общественное	2.8
27	Лестница	Блок А, 2 этаж	техническое	16.45
28	Лифтовая шахта	Блок А, 2 этаж	техническое	4.35
29	Лифтовая шахта	Блок А, 2 этаж	техническое	4.35
30	Лифтовой холл	Блок А, 2 этаж	общественное	13.65
31	Коридор	Блок А, 2 этаж	техническое	94.05
32	Складское помещение	Блок А, 2 этаж	техническое	6.35
33	Лестница	Блок А, 3 этаж	техническое	16.45
34	Лифтовая шахта	Блок А, 3 этаж	техническое	4.35
35	Лифтовая шахта	Блок А, 3 этаж	техническое	4.35
36	Лифтовой холл	Блок А, 3 этаж	общественное	13.65
37	Коридор	Блок А, 3 этаж	техническое	94.05

38	Складское помещение	Блок А, 3 этаж	техническое	6.35
39	Лесница	Блок А, 4 этаж	техническое	16.45
40	Лифтовая шахта	Блок А, 4 этаж	техническое	4.35
41	Лифтовая шахта	Блок А, 4 этаж	техническое	4.35
42	Лифтовой холл	Блок А, 4 этаж	общественное	13.65
43	Коридор	Блок А, 4 этаж	техническое	94.05
44	Складское помещение	Блок А, 4 этаж	техническое	6.35
45	Лестница	Блок А, 5 этаж	техническое	16.45
46	Лифтовая шахта	Блок А, 5 этаж	техническое	4.35
47	Лифтовая шахта	Блок А, 5 этаж	техническое	4.35
48	Лифтовой холл	Блок А, 5 этаж	общественное	13.65
49	Коридор	Блок А, 5 этаж	техническое	94.05
50	Складское помещение	Блок А, 5 этаж	техническое	6.35
51	Лестница	Блок А, 6 этаж	техническое	16.5
52	Лифтовая шахта	Блок А, 6 этаж	техническое	4.35
53	Лифтовая шахта	Блок А, 6 этаж	техническое	4.35
54	Лифтовой холл	Блок А, 6 этаж	общественное	13.65
55	Коридор	Блок А, 6 этаж	техническое	76.85
56	Подсобное помещение	Блок А, 6 этаж	техническое	5.05
57	Коридор 1	Блок А, 6 этаж	техническое	16.55
58	Комната дежурного персонала	Блок А, 6 этаж	общественное	17.8
59	Служебный санузел	Блок А, 6 этаж	техническое	3.4
60	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
61	Телегостинная	Блок А, 6 этаж	общественное	25.05
62	Видеомонтажная	Блок А, 6 этаж	техническое	6.45
63	Бюро множетельных машин	Блок А, 6 этаж	техническое	6.7
64	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
65	Кабинет деловых встреч	Блок А, 6 этаж	общественное	25.05
66	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
67	Демонстрационная	Блок А, 6 этаж	общественное	25.05
68	Служба связи	Блок А, 6 этаж	техническое	6.7
69	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
70	Кладовая чистого белья	Блок А, 6 этаж	техническое	12.15
71	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
72	Кабинет 1	Блок А, 6 этаж	общественное	12.15
73	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
74	Комната отдыха	Блок А, 6 этаж	общественное	25.05
75	Подсобное помещение	Блок А, 6 этаж	техническое	5
76	Гардеробная, тип 3	Блок А, 6 этаж	техническое	1.05
77	Бухгалтерия	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
78	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
79	Кладовая грязного белья	Блок А, 6 этаж	техническое	12.2
80	Комната разборки и ремонта	Блок А, 6 этаж	техническое	12.2

81	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
82	Комната инструктора	Блок А, 6 этаж	общественное	12.3
83	Тренажерный зал	Блок А, 6 этаж	общественное	40.2
84	Раздевалка	Блок А, 6 этаж	техническое	15.2
85	Санузел, тип 5	Блок А, 6 этаж	техническое	3.8
86	Холл	Блок А, 6 этаж	общественное	6.7
87	Комната работы с детьми	Блок А, 6 этаж	общественное	25.1
88	Кладовая оборудования	Блок А, 6 этаж	техническое	6.7
89	Зал аэробики	Блок А, 6 этаж	общественное	28.4
90	Кладовая спортивного инвентаря	Блок А, 6 этаж	техническое	5.1
91	Прямки лифтов	Блок Б, подвальный этаж	техническое	4.35
92	Прямки лифтов	Блок Б, подвальный этаж	техническое	4.35
93	Насосная	Блок Б, подвальный этаж	техническое	19.8
94	Техподполье	Блок Б, подвальный этаж	техническое	511.1
95	Лестница	Блок Б, 1 этаж	техническое	16.45
96	Лифтовая шахта	Блок Б, 1 этаж	техническое	4.35
97	Лифтовая шахта	Блок Б, 1 этаж	технические	4.35
98	Лифтовой холл	Блок Б, 1 этаж	общественное	13.65
99	Коридор	Блок Б, 1 этаж	техническое	94.05
100	Складское помещение	Блок Б, 1 этаж	техническое	6.35
101	Лестница	Блок Б, 2 этаж	техническое	16.45
102	Лифтовая шахта	Блок Б, 2 этаж	техническое	4.35
103	Лифтовая шахта	Блок Б, 2 этаж	техническое	4.35
104	Лифтовой холл	Блок Б, 2 этаж	общественное	13.65
105	Коридор	Блок Б, 2 этаж	техническое	94.05
106	Складское помещение	Блок Б, 2 этаж	техническое	6.35
107	Лестница	Блок Б, 3 этаж	техническое	16.45
108	Лифтовая шахта	Блок Б, 3 этаж	техническое	4.35
109	Лифтовая шахта	Блок Б, 3 этаж	техническое	4.35
110	Лифтовой холл	Блок Б, 3 этаж	общественное	13.65
111	Коридор	Блок Б, 3 этаж	техническое	94.05
112	Складское помещение	Блок Б, 3 этаж	техническое	6.35
113	Лесница	Блок Б, 4 этаж	техническое	16.45
114	Лифтовая шахта	Блок Б, 4 этаж	техническое	4.35
115	Лифтовая шахта	Блок Б, 4 этаж	техническое	4.35
116	Лифтовой холл	Блок Б, 4 этаж	общественное	13.65
117	Коридор	Блок Б, 4 этаж	техническое	94.05
118	Складское помещение	Блок Б, 4 этаж	техническое	6.35
119	Лестница	Блок Б, 5 этаж	техническое	16.45
120	Лифтовая шахта	Блок Б, 5 этаж	техническое	4.35
121	Лифтовая шахта	Блок Б, 5 этаж	техническое	4.35
122	Лифтовой холл	Блок Б, 5 этаж	общественное	13.65
123	Коридор	Блок Б, 5 этаж	техническое	94.05

124	Складское помещение	Блок Б, 5 этаж	техническое	6.35
125	Лестница	Блок Б, 6 этаж	техническое	16.5
126	Лифтовая шахта	Блок Б, 6 этаж	техническое	4.35
127	Лифтовая шахта	Блок Б, 6 этаж	техническое	4.35
128	Лифтовой холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	13.65
129	Коридор	Блок Б, 6 этаж	техническое	76.85
130	Подсобное помещение	Блок Б, 6 этаж	техническое	5.05
131	Коридор 1	Блок Б, 6 этаж	техническое	16.55
132	Комната дежурного персонала	Блок Б, 6 этаж	общественное	17.8
133	Служебный санузел	Блок Б, 6 этаж	техническое	3.4
134	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
135	Телегостинная	Блок Б, 6 этаж	общественное	25.05
136	Видеомонтажная	Блок Б, 6 этаж	техническое	6.45
137	Бюро множетельных машин	Блок Б, 6 этаж	техническое	6.7
138	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
139	Кабинет деловых встреч	Блок Б, 6 этаж	общественное	25.05
140	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
141	Демонстрационная	Блок Б, 6 этаж	общественное	25.05
142	Служба связи	Блок Б, 6 этаж	техническое	6.7
143	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
144	Кладовая чистого белья	Блок Б, 6 этаж	техническое	12.15
145	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
146	Кабинет 1	Блок Б, 6 этаж	общественное	12.15
147	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
148	Комната отдыха	Блок Б, 6 этаж	общественное	25.05
149	Подсобное помещение	Блок Б, 6 этаж	техническое	5
150	Гардеробная, тип 3	Блок Б, 6 этаж	техническое	1.05
151	Бухгалтерия	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
152	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
153	Кладовая грязного белья	Блок Б, 6 этаж	техническое	12.2
154	Комната разборки и ремонта белья	Блок Б, 6 этаж	техническое	2.2
155	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
156	Комната инструктора	Блок Б, 6 этаж	общественное	12.3
157	Тренажерный зал	Блок Б, 6 этаж	общественное	40.2
158	Раздевалка	Блок Б, 6 этаж	техническое	15.2
159	Санузел, тип 5	Блок Б, 6 этаж	техническое	3.8
160	Холл	Блок Б, 6 этаж	общественное	6.7
161	Комната для работы с детьми	Блок Б, 6 этаж	общественное	25.1
162	кладовая оборудования	Блок Б, 6 этаж	техническое	6.7
163	Зал аэробики	Блок Б, 6 этаж	общественное	28.4
164	Кладовая спортивного инвентаря	Блок Б, 6 этаж	техническое	5.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок А	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Блок А	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Блок А	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
4	Блок А	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
5	Блок А	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
6	Блок А	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
7	Блок А	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
8	Блок А	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения
9	Блок Б	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
10	Блок Б	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
11	Блок Б	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
12	Блок Б	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
13	Блок Б	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
14	Блок Б	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
15	Блок Б	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	Блок Б	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **378 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:0107001:511**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000033025**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **81**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 520,35 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **259 059 500 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **4125000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **р. 12. Срок договора субаренды земельного участка был продлен до 31.12.2023 г. (Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка от 29.05.2013г., от 13.06.2018 г.). р. 14. В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. отопление не предусмотрено, так как здание сезонного типа, работающее в летней период. Для обеспечения дежурного отопления предусмотрены электрические конвекторы. Горячее водоснабжение Апарт-отеля поставляется от индивидуальных водонагревателей "Ariston" ABS PRO ESO80V. ТУ от 08.04.2016 № 485 выданы: ОАО "Анапа Водоканал" выполнены. (Справка от 15.06.2018 г. № 2256 выдана: ОАО "Анапа Водоканал"). Отвод дождевых вод предусмотрен по дождеприемным лоткам без размыва территории и далее уклонами в городские сети ливневой канализации.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2018	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
2	14.12.2018	раздел 1	адрес официального сайта
3	31.12.2018	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
4	19.02.2019	раздел 3	Об учредителе-физическом лице
5	29.03.2019	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
6	22.04.2019	раздел 11 (11.1.3; 11.1.4)	Измененен срок разрешения на строительство, добавлена дата выдачи разрешения на строительство
7	22.04.2019	раздел 19.4	Изменен уполномочиный банк, в котором открыт расчетный счет
8	22.04.2019	раздел 17	Этапы реализации проекта строительства
9	22.04.2019	раздел 18	Стоимость строительства
10	31.03.2019	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	26.09.2019	раздел 1.2	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

12	30.10.2019	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0CFCC4114FB311E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО "АРБЕЛОС", Базанов Борис Викторович, г.Краснодар**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020