

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"

№ 23-000628 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБЕЛОС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБЕЛОС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунаров</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>268</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>81</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(861)210-59-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bre@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://лайнер.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>БАЗАНОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>БОРИС</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ВИКТОРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310144687</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310001188</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Базанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 231 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 792 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>259 444 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>ООО "КЛЮЧИНВЕСТ"</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9710039150</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства за исполнение обязательств Застройщика по Договорам участия в долевом строительстве Апартаментов 77 АВ 8099826 от 27.06.2018г., удостоверен Музыкой Сергеем Анатольевичем, нотариусом города Москвы. Зарегистрировано в реестре: № 77/847-н/77-2018-8-336.</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Не соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b></p>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>



	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Золотистый</b>
	9.2.10	Дом: <b>18</b>

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7305,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7305,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7305,55 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Универсал"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "ВЕК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301073694</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0009-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-494-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2023</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.06.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2301006401</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:107001:511</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,3958 га</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов с асфальтовым покрытием и устройство тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>проектом не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектом не предусмотрено</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>проектом не предусмотрено</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует нормативным требованиям</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ от 28.06.2018 г. срок действия - 28.06.2020 г. выдано: АО "НЭСК-Электросети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>485</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>485</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-электросети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-18-1046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>182 575,5 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОНЕ ЛИФТС"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое помещение	1	1	32.20	апартамент	32.20
1.2	нежилое помещение	1	1	40.70	апартамент	40.70
1.3	нежилое помещение	1	1	59.20	апартамент	59.20
1.4	нежилое помещение	1	1	63.40	апартамент	63.40
1.5	нежилое помещение	1	1	63.10	апартамент	63.10
1.6	нежилое помещение	1	1	59.20	апартамент	59.20
1.7	нежилое помещение	1	1	54.60	апартамент	54.60
1.8	нежилое помещение	1	1	63.00	апартамент	63.00
1.9	нежилое помещение	1	1	43.50	апартамент	43.50
1.10	нежилое помещение	1	1	29.10	апартамент	29.10
1.11	нежилое помещение	1	1	29.40	апартамент	29.40
1.12	нежилое помещение	1	1	29.30	апартамент	29.30
1.13	нежилое помещение	1	1	28.90	апартамент	28.90
1.14	нежилое помещение	1	1	41.80	апартамент	41.80
1.15	нежилое помещение	1	1	62.60	апартамент	62.60
1.16	нежилое помещение	1	1	55.60	апартамент	55.60
1.17	нежилое помещение	1	1	27.90	апартамент	27.90
1.18	нежилое помещение	1	1	53.80	апартамент	53.80
1.19	нежилое помещение	1	1	52.70	апартамент	52.70
1.20	нежилое помещение	1	1	23.80	апартамент	23.80
2.1	нежилое помещение	2	1	32.20	апартамент	32.20
2.2	нежилое помещение	2	1	40.70	апартамент	40.70

2.3	нежилое помещение	2	1	59.20	апартамент	59.20
2.4	нежилое помещение	2	1	60.10	апартамент	60.10
2.5	нежилое помещение	2	1	59.90	апартамент	59.90
2.6	нежилое помещение	2	1	59.20	апартамент	59.20
2.7	нежилое помещение	2	1	54.60	апартамент	54.60
2.8	нежилое помещение	2	1	63.30	апартамент	63.30
2.9	нежилое помещение	2	1	43.50	апартамент	43.50
2.10	нежилое помещение	2	1	29.10	апартамент	29.10
2.11	нежилое помещение	2	1	29.40	апартамент	29.40
2.12	нежилое помещение	2	1	29.30	апартамент	29.30
2.13	нежилое помещение	2	1	28.90	апартамент	28.90
2.14	нежилое помещение	2	1	41.80	апартамент	41.80
2.15	нежилое помещение	2	1	62.60	апартамент	62.60
2.16	нежилое помещение	2	1	55.60	апартамент	55.60
2.17	нежилое помещение	2	1	27.70	апартамент	27.70
2.18	нежилое помещение	2	1	53.80	апартамент	53.80
2.19	нежилое помещение	2	1	52.70	апартамент	52.70
2.20	нежилое помещение	2	1	23.80	апартамент	23.80
2.21	нежилое помещение	2	1	23.80	апартамент	23.80
2.22	нежилое помещение	2	1	23.90	апартамент	23.90
2.23	нежилое помещение	2	1	50.70	апартамент	50.70
2.24	нежилое помещение	2	1	34.00	апартамент	34.00
2.25	нежилое помещение	2	1	42.60	апартамент	42.60
2.26	нежилое помещение	2	1	38.40	апартамент	38.40
2.27	нежилое помещение	2	1	41.00	апартамент	41.00
2.28	нежилое помещение	2	1	42.50	апартамент	42.50
3.1	нежилое помещение	3	1	32.20	апартамент	32.20
3.2	нежилое помещение	3	1	40.70	апартамент	40.70
3.3	нежилое помещение	3	1	59.20	апартамент	59.20
3.4	нежилое помещение	3	1	60.10	апартамент	60.10
3.5	нежилое помещение	3	1	59.90	апартамент	59.90
3.6	нежилое помещение	3	1	59.20	апартамент	59.20
3.7	нежилое помещение	3	1	54.60	апартамент	54.60
3.8	нежилое помещение	3	1	63.30	апартамент	63.30
3.9	нежилое помещение	3	1	43.50	апартамент	43.50
3.10	нежилое помещение	3	1	29.10	апартамент	29.10
3.11	нежилое помещение	3	1	29.40	апартамент	29.40
3.12	нежилое помещение	3	1	29.30	апартамент	29.30
3.13	нежилое помещение	3	1	28.90	апартамент	28.90

3.14	нежилое помещение	3	1	41.80	апартамент	41.80
3.15	нежилое помещение	3	1	62.60	апартамент	62.60
3.16	нежилое помещение	3	1	55.60	апартамент	55.60
3.17	нежилое помещение	3	1	27.70	апартамент	27.70
3.18	нежилое помещение	3	1	53.80	апартамент	53.80
3.19	нежилое помещение	3	1	52.70	апартамент	52.70
3.20	нежилое помещение	3	1	23.80	апартамент	23.80
3.21	нежилое помещение	3	1	23.80	апартамент	23.80
3.22	нежилое помещение	3	1	23.90	апартамент	23.90
3.23	нежилое помещение	3	1	50.70	апартамент	50.70
3.24	нежилое помещение	3	1	34.00	апартамент	34.00
3.25	нежилое помещение	3	1	42.60	апартамент	42.60
3.26	нежилое помещение	3	1	38.40	апартамент	38.40
3.27	нежилое помещение	3	1	41.00	апартамент	41.00
3.28	нежилое помещение	3	1	42.50	апартамент	42.50
4.1	нежилое помещение	4	1	32.20	апартамент	32.20
4.2	нежилое помещение	4	1	40.70	апартамент	40.70
4.3	нежилое помещение	4	1	59.20	апартамент	59.20
4.4	нежилое помещение	4	1	60.10	апартамент	60.10
4.5	нежилое помещение	4	1	59.90	апартамент	59.90
4.6	нежилое помещение	4	1	59.20	апартамент	59.20
4.7	нежилое помещение	4	1	54.60	апартамент	54.60
4.8	нежилое помещение	4	1	63.30	апартамент	63.30
4.9	нежилое помещение	4	1	43.50	апартамент	43.50
4.10	нежилое помещение	4	1	29.10	апартамент	29.10
4.11	нежилое помещение	4	1	29.40	апартамент	29.40
4.12	нежилое помещение	4	1	29.30	апартамент	29.30
4.13	нежилое помещение	4	1	28.90	апартамент	28.90
4.14	нежилое помещение	4	1	41.80	апартамент	41.80
4.15	нежилое помещение	4	1	62.60	апартамент	62.60
4.16	нежилое помещение	4	1	55.60	апартамент	55.60
4.17	нежилое помещение	4	1	27.70	апартамент	27.70
4.18	нежилое помещение	4	1	53.80	апартамент	53.80
4.19	нежилое помещение	4	1	52.70	апартамент	52.70
4.20	нежилое помещение	4	1	23.80	апартамент	23.80
4.21	нежилое помещение	4	1	23.80	апартамент	23.80
4.22	нежилое помещение	4	1	23.90	апартамент	23.90
4.23	нежилое помещение	4	1	50.70	апартамент	50.70
4.24	нежилое помещение	4	1	34.00	апартамент	34.00

4.25	нежилое помещение	4	1	42.60	апартамент	42.60
4.26	нежилое помещение	4	1	38.40	апартамент	38.40
4.27	нежилое помещение	4	1	41.00	апартамент	41.00
4.28	нежилое помещение	4	1	42.50	апартамент	42.50
5.1	нежилое помещение	5	1	32.20	апартамент	32.20
5.2	нежилое помещение	5	1	40.70	апартамент	40.70
5.3	нежилое помещение	5	1	59.20	апартамент	59.20
5.4	нежилое помещение	5	1	60.10	апартамент	60.10
5.5	нежилое помещение	5	1	59.90	апартамент	59.90
5.6	нежилое помещение	5	1	59.20	апартамент	59.20
5.7	нежилое помещение	5	1	54.60	апартамент	54.60
5.8	нежилое помещение	5	1	63.30	апартамент	63.30
5.9	нежилое помещение	5	1	43.50	апартамент	43.50
5.10	нежилое помещение	5	1	29.10	апартамент	29.10
5.11	нежилое помещение	5	1	29.40	апартамент	29.40
5.12	нежилое помещение	5	1	29.30	апартамент	29.30
5.13	нежилое помещение	5	1	28.90	апартамент	28.90
5.14	нежилое помещение	5	1	41.80	апартамент	41.80
5.15	нежилое помещение	5	1	62.60	апартамент	62.60
5.16	нежилое помещение	5	1	55.60	апартамент	55.60
5.17	нежилое помещение	5	1	27.70	апартамент	27.70
5.18	нежилое помещение	5	1	53.80	апартамент	53.80
5.19	нежилое помещение	5	1	52.70	апартамент	52.70
5.20	нежилое помещение	5	1	53.80	апартамент	23.80
5.21	нежилое помещение	5	1	23.80	апартамент	23.80
5.22	нежилое помещение	5	1	23.90	апартамент	23.90
5.23	нежилое помещение	5	1	50.70	апартамент	50.70
5.24	нежилое помещение	5	1	34.00	апартамент	34.00
5.25	нежилое помещение	5	1	42.60	апартамент	42.60
5.26	нежилое помещение	5	1	38.40	апартамент	38.40
5.27	нежилое помещение	5	1	41.00	апартамент	41.00
5.28	нежилое помещение	5	1	42.50	апартамент	42.50
6.1	нежилое помещение	6	1	32.20	апартамент	32.20
6.2	нежилое помещение	6	1	40.70	апартамент	40.70
6.3	нежилое помещение	6	1	59.20	апартамент	59.20
6.4	нежилое помещение	6	1	60.10	апартамент	60.10
6.5	нежилое помещение	6	1	59.90	апартамент	59.90
6.6	нежилое помещение	6	1	59.20	апартамент	59.20
6.7	нежилое помещение	6	1	54.60	апартамент	54.60

6.8	нежилое помещение	6	1	63.30	апартамент	63.30
6.9	нежилое помещение	6	1	43.50	апартамент	43.50
6.10	нежилое помещение	6	1	29.10	апартамент	29.10
6.11	нежилое помещение	6	1	29.45	апартамент	29.40
6.12	нежилое помещение	6	1	29.30	апартамент	29.30
6.13	нежилое помещение	6	1	28.90	апартамент	28.90
6.14	нежилое помещение	6	1	41.80	апартамент	41.80
6.15	нежилое помещение	6	1	62.60	апартамент	62.60
6.16	нежилое помещение	6	1	55.60	апартамент	55.60
6.17	нежилое помещение	6	1	27.70	апартамент	27.70
6.18	нежилое помещение	6	1	53.80	апартамент	53.80
6.19	нежилое помещение	6	1	52.70	апартамент	52.70
6.20	нежилое помещение	6	1	23.80	апартамент	23.80
6.21	нежилое помещение	6	1	23.80	апартамент	23.80
6.22	нежилое помещение	6	1	23.90	апартамент	23.90
6.23	нежилое помещение	6	1	50.70	апартамент	50.70
6.24	нежилое помещение	6	1	34.00	апартамент	34.00
6.25	нежилое помещение	6	1	42.60	апартамент	42.60
6.26	нежилое помещение	6	1	38.40	апартамент	38.40
6.27	нежилое помещение	6	1	41.00	апартамент	41.00
6.28	нежилое помещение	6	1	42.50	апартамент	42.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.Л-1	Лестница Л-1	подвальный этаж	техническое	15.1
2.Л-1	Лестница Л-2	подвальный этаж	техническое	15.1
.-1.1	Нежилые помещения	подвальный этаж	техническое	515.5
.-1.2	Нежилые помещения	подвальный этаж	техническое	185.2
.-1.3	ИТП, насосная	подвальный этаж	техническое	73.6
.-1.4	Нежилое помещения	подвальный этаж	техническое	21.8
.-1.5	Серверная	подвальный этаж	техническое	19.1
.-1.6	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	23.8
.-1.7	Нежилые помещения	подвальный этаж	техническое	643.5
.-1.8	Тамбур	подвальный этаж	общественное	10.3
1.21	Коридор	1 этаж	техническое	29.2
1.22	Нежилое помещение	1 этаж	техническое	132.8

1.23	Санузел	1 этаж	техническое	4.6
1.24	КУИ	1 этаж	техническое	4.5
1.25	Тамбур	1 этаж	общественное	3.7
1.26	Санузел	1 этаж	техническое	4.5
1.27	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	5.6
1.28	Коридор	1 этаж	техническое	11.9
1.29	Мазагин	1 этаж	общественное	30.0
1.30	Вестибюль	1 этаж	общественное	76.6
1.31	Киоск	1 этаж	общественное	8.8
1.32	Тамбур	1 этаж	общественное	11.5
1.33	Киоск	1 этаж	общественное	8.8
1.34	Ресепшен	1 этаж	общественное	8.9
1.35	Коридор	1 этаж	техническое	76.9
1.36	Мазагин	1 этаж	общественное	30.0
1.37	Коридор	1 этаж	техническое	12.8
1.38	КУИ	1 этаж	техническое	5.8
1.39	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	5.8
1.40	Коридор	1 этаж	техническое	56.4
1.Л-1	Лестница Л-1	1 этаж	техническое	15.0
2.Л-2	Лестница Л-1	1 этаж	техническое	13.5
2.29	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.5
1.Л-1	Лестница Л-1	2 этаж	техническое	15.0
2.30	Коридор	2 этаж	техническое	98.2
2.31	КУИ	2 этаж	техническое	6.5
2.32	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.6
2.Л-2	Лестница Л-1	2 этаж	техническое	14.8
2.33	Коридор	2 этаж	техническое	69.0
2.34	Кладовая белья	2 этаж	техническое	6.6
3.29	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.5
1.Л-1	Лестница Л-1	3 этаж	техническое	15.0
3.30	Коридор	3 этаж	техническое	98.2
3.31	КУИ	3 этаж	техническое	6.5
3.32	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.6
2.Л-2	Лестница Л-1	3 этаж	техническое	14.8
3.33	Коридор	3 этаж	техническое	69.0
3.34	Кладовая белья	3 этаж	техническое	6.6
4.29	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.5
1.Л-1	Лестница Л-1	4 этаж	техническое	15.0
4.30	Коридор	4 этаж	техническое	98.2

4.31	КУИ	4 этаж	техническое	6.5
4.32	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.6
2.Л-2	Лестница Л-1	4 этаж	техническое	14.8
4.33	Коридор	4 этаж	техническое	69.0
4.34	Кладовая белья	4 этаж	техническое	6.6
5.29	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.5
1.Л-1	Лестница Л-1	5 этаж	техническое	15.0
5.30	Коридор	5 этаж	техническое	98.2
5.31	КУИ	5 этаж	техническое	6.5
5.32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.6
2.Л-2	Лестница Л-1	5 этаж	техническое	14.8
5.33	Коридор	5 этаж	техническое	69.0
5.34	Кладовая белья	5 этаж	техническое	6.6
6.29	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.5
1.Л-1	Лестница Л-1	6 этаж	техническое	15.0
6.30	Коридор	6 этаж	техническое	98.2
6.31	КУИ	6 этаж	техническое	6.5
6.32	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.6
2.Л-2	Лестница Л-1	6 этаж	техническое	14.8
6.33	Коридор	6 этаж	техническое	69.0
6.34	Кладовая белья	6 этаж	техническое	6.6
1.Л-1	Лестница Л-1	кровля	техническое	16.5
2.Л-2	Лестница Л-1	кровля	техническое	16.5
7.1	Подсобное помещение	кровля	техническое	35.4
7.2	Санузел	кровля	техническое	2.8
7.3	Санузел	кровля	техническое	3.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и наземная часть здания	Внутримоновая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и наземная часть здания	Внутримоновая система водоотведения	Водоотведение



3	Подземная часть здания	Внутримоновая система электроснабжения	Электроснабжение
4	В помещении здания	Внутримоновая система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений здания
5	В помещении здания	Внутримоновые сети связи	Телефонизация и радиификация здания, в также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
6	В помещении здания	Внутримоновые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечения контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре
7	В помещении здания	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
8	В помещении здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>252639829 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301000034066</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>344443002</b>
		ОГРН: <b>1102310001188</b>
		ОКПО: <b>65847256</b>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911B34F11C4FC0C

Владелец: **ООО АРБЕЛОС, Базанов Борис Викторович,  
г.Краснодар**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020